

## Einmalige Chance: Erfolgreich geführtes Restaurant in Top-Lage zu übernehmen



**RE/MAX**  
More

Außenansicht

**Objektnummer: 1663\_1802**

**Eine Immobilie von RE/MAX More**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldkirchner Str. 15
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Nutzfläche:	500,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 124,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	8.925,56 €
Kaltmiete (netto)	7.437,97 €
Kaltmiete	7.437,97 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Roberto Deutschmann**

RE/MAX More  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 16  
8570 Voitsberg

H +43 676 9 333 999

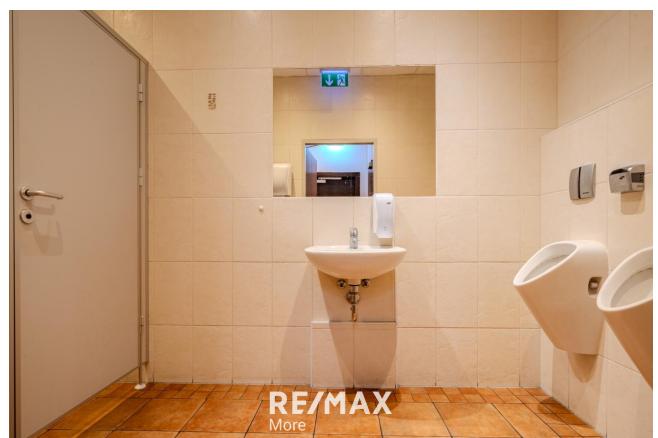
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Dieses seit ca. 18 Jahren etablierte und bestens eingeführte Restaurant befindet sich in unmittelbarer Nähe der Shopping City Seiersberg – einer der stärksten Handelslagen der Steiermark. Mit hervorragender Verkehrsanbindung und zahlreichen Parkplätzen direkt vor der Tür bietet das Lokal ideale Voraussetzungen für einen nahtlosen Weiterbetrieb.

Auf rund 500 m<sup>2</sup> Nutzfläche stehen im Innenbereich etwa 150 Sitzplätze, eine großzügige Bar, eine Pizza-Schauküche, eine voll ausgestattete Gastroküche mit zwei Kühlhäusern sowie Damen- und Herren-WC zur Verfügung. Ergänzt wird das Platzangebot durch eine Gastterrasse mit ca. 100 Sitzplätzen und einen ca. 80 m<sup>2</sup> großen Keller.

Der Betrieb läuft seit vielen Jahren stabil, verfügt über eine treue Stammkundschaft sowie eine sehr gute Frequenz. Durch den Pensionsantritt des aktuellen Betreibers bietet sich hier eine außergewöhnliche Möglichkeit, ein funktionierendes Gastronomiekonzept ab Tag 1 ohne Anlaufzeit zu übernehmen – Einnahmen ab dem ersten Tag garantiert, da der laufende Betrieb sofort weitergeführt werden kann.

Aktuell sind 7 Mitarbeiter beschäftigt, die – sofern gewünscht – direkt übernommen werden können. Das Lokal läuft dadurch nahezu von allein. Eine Brauereibindung besteht nicht.

Besonders attraktiv:

Der unbefristete Hauptmietvertrag ist zu übernehmen und bietet langfristige Sicherheit für den neuen Betreiber.

Die dafür zu hinterlegende Kaution beträgt € 20.000.

Die monatliche Miete liegt bei € 8.925,56 inkl. Betriebskosten und MwSt.

Für das Inventar und den Firmenwert ist eine Ablöse zu leisten; diese ist gesondert zu verhandeln.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom derzeitigen Mieter. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	7437,97	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1487,59	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	8925,56	

Heizwärmebedarf: 124.6  
arf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwär C  
mebedarf:

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.  
Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkenntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötendorf-Straße 16, 8570 Voitsberg  
Tel.: +43 3142 28 0 20 | [office@remax-more.at](mailto:office@remax-more.at)

Impressum:

Mollismex GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef  
FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308  
Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>