

Attraktive Büroflächen - 2351 Wiener Neudorf zu mieten



IMG_0049 bearbeitet

Objektnummer: 10916330_10

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	399,24 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	5.988,60 €
Kaltmiete (netto)	4.192,02 €
Kaltmiete	4.990,50 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	798,48 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Büro- und Logistikcenter in Wiener Neudorf Das Büro- und Logistikcenter B17-1, mit der Adresse 2351 Wiener Neudorf, Brown-Boveri-Straße 6, befindet sich in dem bedeutenden Wirtschaftsballungszentrum im Süden von Wien- dem Industriezentrum Niederösterreich Süd. Das moderne und großzügige Betriebsareal entlang der Triester Straße hat eine weiß-orange Außenfassade die von weitem sichtbar ist und eignet sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen benötigen. Sowohl die Lager- als auch die Büroflächen werden den individuellen Anforderungen der zukünftigen Mieter angepasst. Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung. Verfügbare Büroflächen B17-1: 2.OG, Top B2, ca. 409 m² 3.OG, Top B13, ca. 268 m² 3.OG, Top B15, ca. 200 m² 3.OG, Top B16, ca. 200 m² 3. OG Top B15 + B16, ca. 400 m² 4.OG, Top B21, ca. 136 m² 4.OG, Top B23, ca. 87 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Werbefläche - Fassade zur B17 ab 6 x 4 m², ab € 3.500,00 p.a. Verfügbare Geschäftsfläche B17-1: EG, Top VK4 + VK4a, ca. 134 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,00 inkl. Heizung und Wasser