

**Wunderbare 4-Zimmer Altbau-Wohnung mit großer Loggia
in 1040 Wien zu mieten**



Wohnzimmer1

Objektnummer: 109258289

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	122,14 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	2.699,00 €
Kaltmiete (netto)	2.185,50 €
Kaltmiete	2.699,00 €
Betriebskosten:	268,14 €

Ihr Ansprechpartner

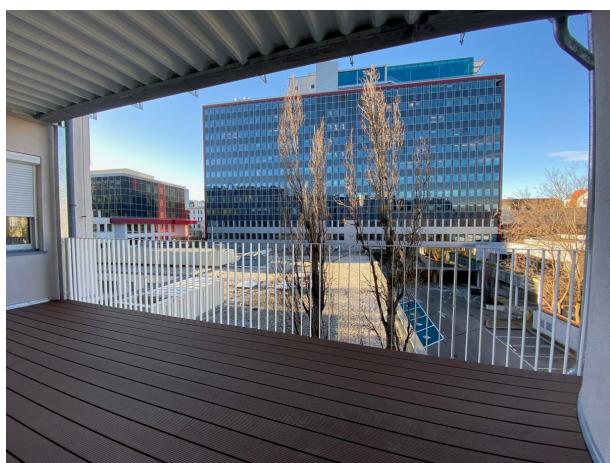


Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

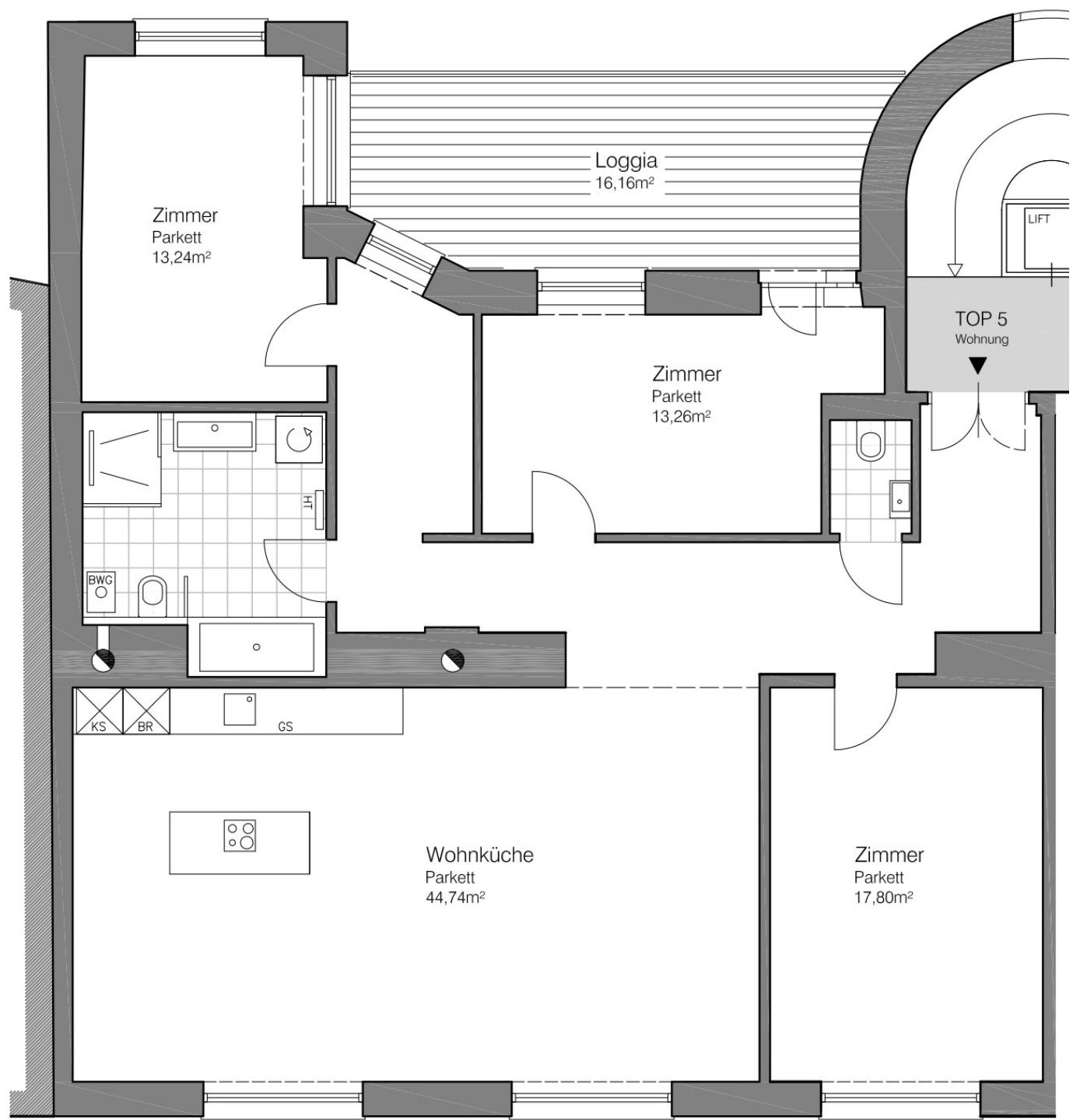


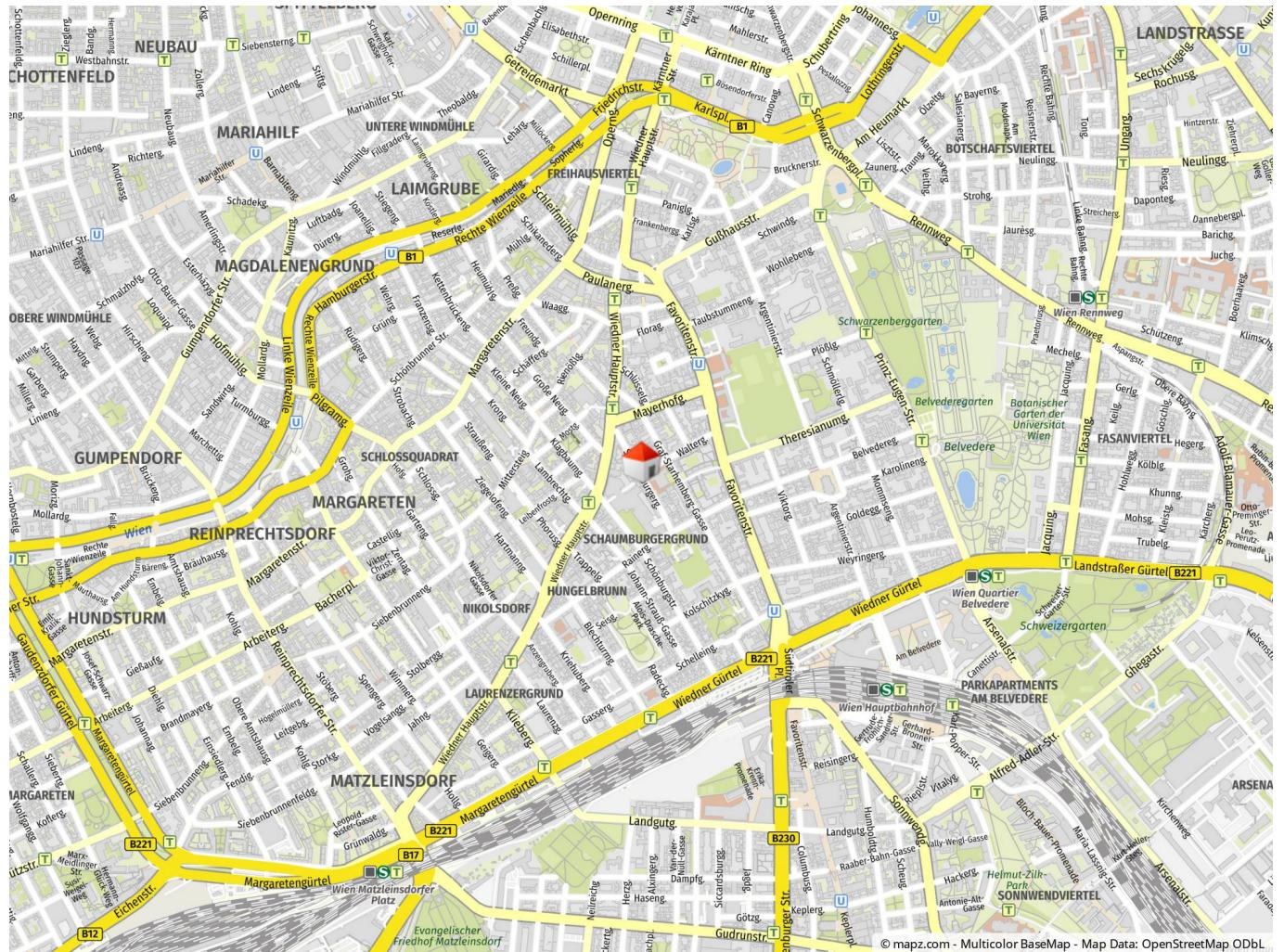












Objektbeschreibung

In einem attraktiven Altbau in einer ruhigen Seitengasse zwischen Wirtschaftskammer und Wiedner Hauptstraße befindet sich im 2. Obergeschoß (über Mezzanin) diese erstklassige 4-Zimmer Altbau-Wohnung mit großer Loggia. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, ostseitiges Wohnzimmer mit offener Küche mit Kochinsel, drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur hofseitigen, westseitig ausgerichteten Loggia, elegantes Badezimmer, ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Waschmaschinenanschuss und WC sowie ein weiteres extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 3 Jahre. Kündigungsverzicht 1 Jahr.