

Bürofläche in Simmering - 1110 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 10948991

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Nach_vereinbarung
Bürofläche:	345,30 m²
Gesamtmiete	5.113,20 €
Kaltmiete (netto)	3.453,00 €
Kaltmiete	4.261,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	808,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



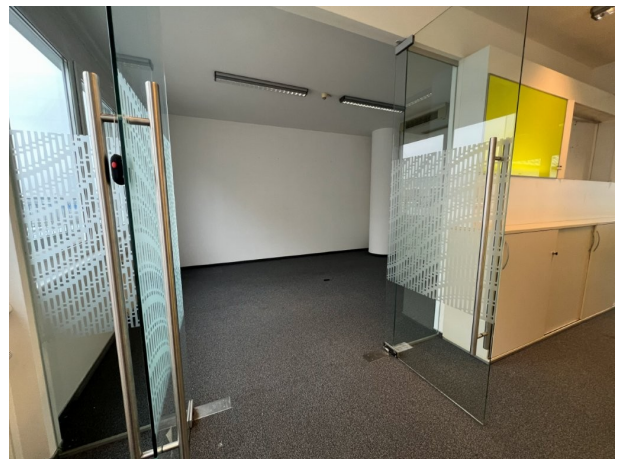
Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Top Büro in guter Lage in 1110 Wien zu mieten Das Office Eleven in der Geiselbergstraße 15-19 im 11. Bezirk bietet moderne Büros in einem aufstrebenden Viertel mit hervorragender Infrastruktur. Die Büros sind hochwertig ausgestattet, unter anderem mit Doppelboden, Klimatisierung, Teeküchen, getrennten WC-Einheiten und zum Teil eingebauten Glaswänden, die für ein offenes Raumgefühl sorgen. Außenjalousien bieten zusätzlichen Komfort und Sonnenschutz. Die flexiblen Grundrisse lassen sich an die individuellen Anforderungen des Unternehmens anpassen. Die Nähe zur A23 Südosttangente sowie die hauseigene Tiefgarage gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit, und je nach Verfügbarkeit können Stellplätze dazu gemietet werden. Verfügbare Flächen: Stiege 2 3.OG, Top B1, ca. 31 m² 3.OG, Top B2, ca. 31 m² 3.OG, Top B3, ca. 46 m² 3.OG, Top B4, ca. 81 m² 3.OG, Top B5, ca. 66 m² 3.OG, Top B6, ca. 54 m² Stiege 3 5.OG, Top 530, ca. 345 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 - € 11,00 Betriebskostenkonto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,34 inkl. Heizung und Kühlkosten Stellplatz Tiefgarage: € 100,00 /netto pauschal