

Gut geschnittenes Büro mit Aussicht - zentrale Urfahrer Lage, ideal für Start-ups und kleinere Unternehmen



IMG_2142

Objektnummer: 10900072_10

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	189,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	2.795,54 €
Kaltmiete (netto)	1.988,70 €
Kaltmiete	2.329,62 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	340,92 €
Provisionsangabe:	
3 BMM	

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733

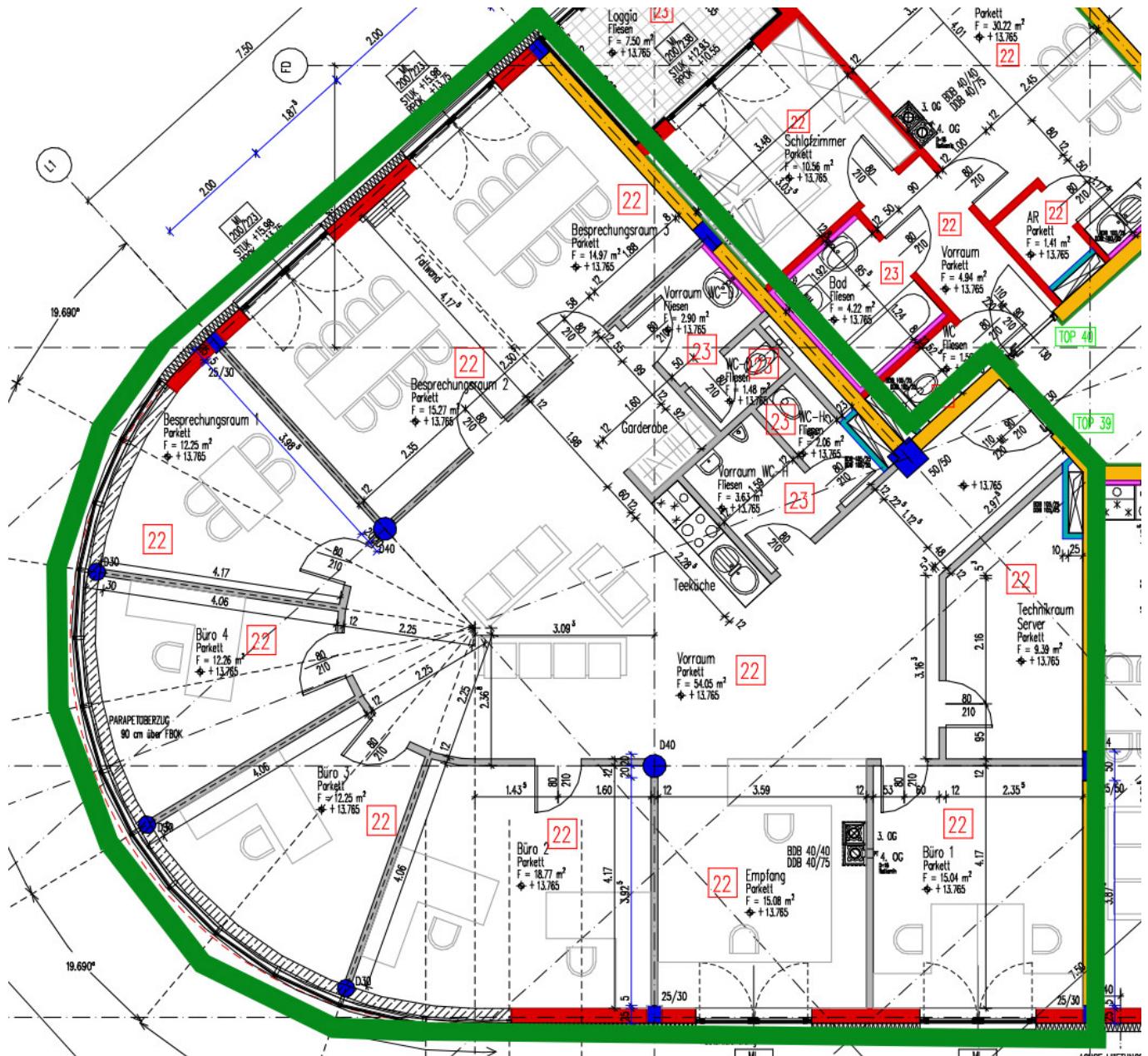


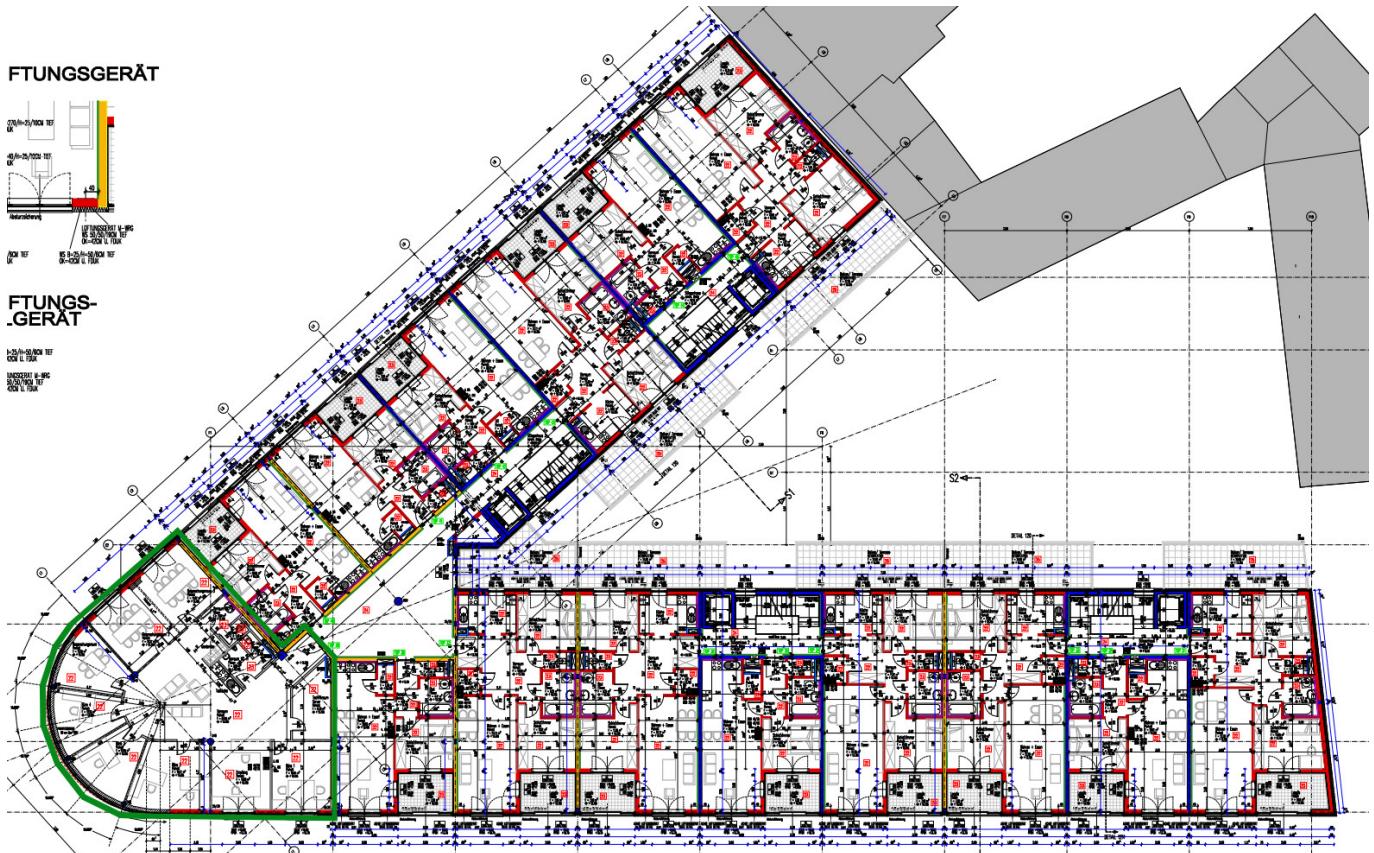


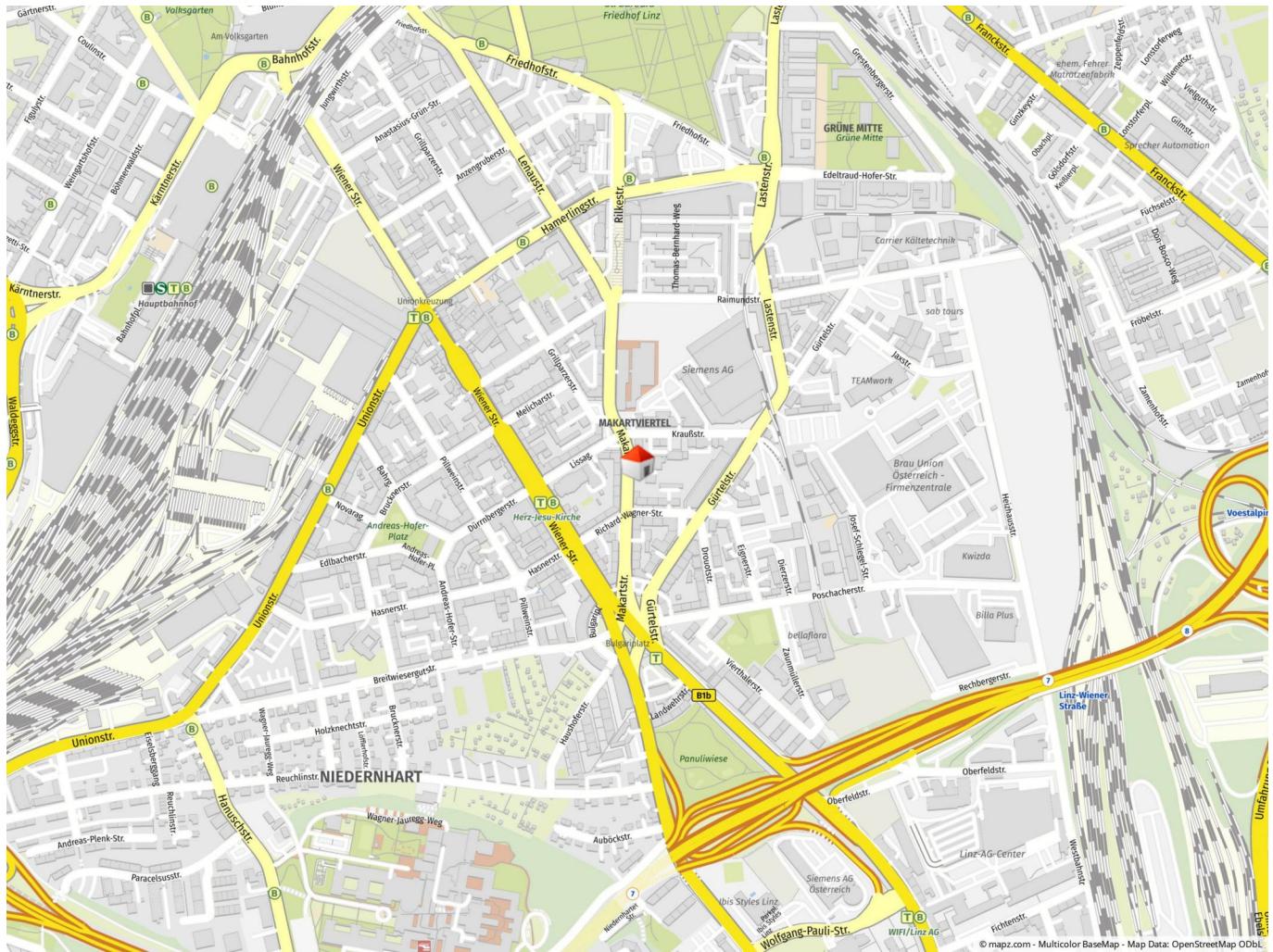












Objektbeschreibung

Gut geschnittenes Büro für kleinere Unternehmen & Start-Ups in 4040 Linz - zu mieten Dieses Büro im 4. Obergeschoß verfügt über ca. 189 m² Nutzfläche. Der Grundriss bietet 4 Büroräume, 1 Besprechungsraum, einen Empfangsbereich sowie eine Teeküche. Selbstverständlich können hier, je nach Ihren Bedürfnissen, Anpassungen vorgenommen werden. Selbstverständlich ist das Haus barrierefrei und mit ausreichend Liftgruppen ausgestattet. Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage für netto EUR 80,- netto inkl. BK - zzgl. 20% Ust. angemietet werden.