

**Schöne 3 Zimmer DG Wohnung mit Dachterrasse zu mieten!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109258292**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	72,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 39,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,03
<b>Gesamtmiete</b>	1.798,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.442,11 €
<b>Kaltmiete</b>	1.798,99 €
<b>Betriebskosten:</b>	193,34 €

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261  
H 004366488962125

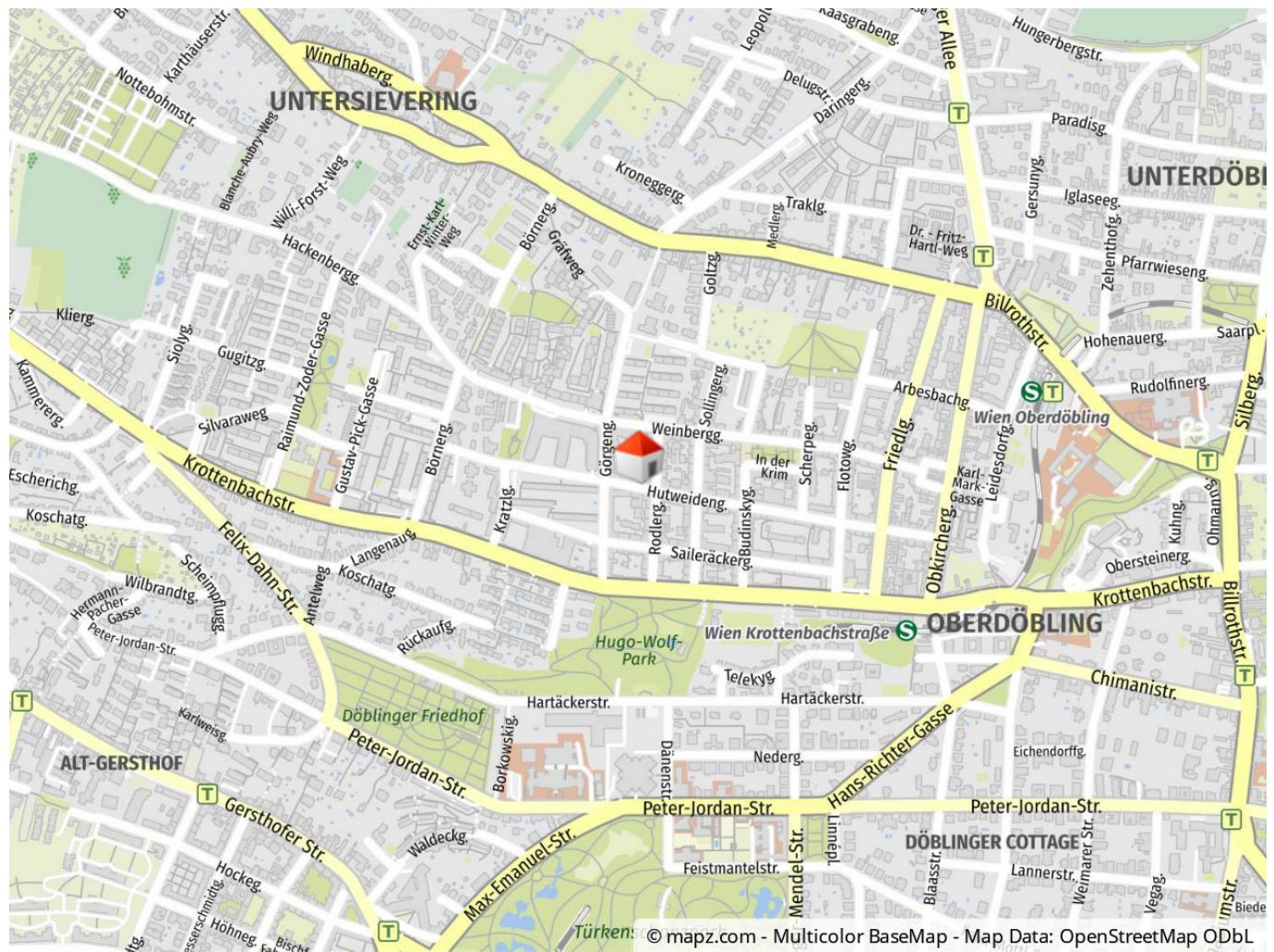
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

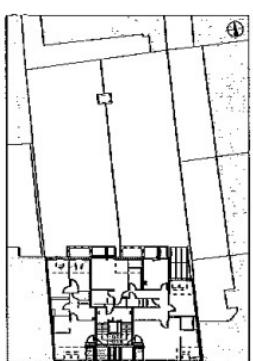
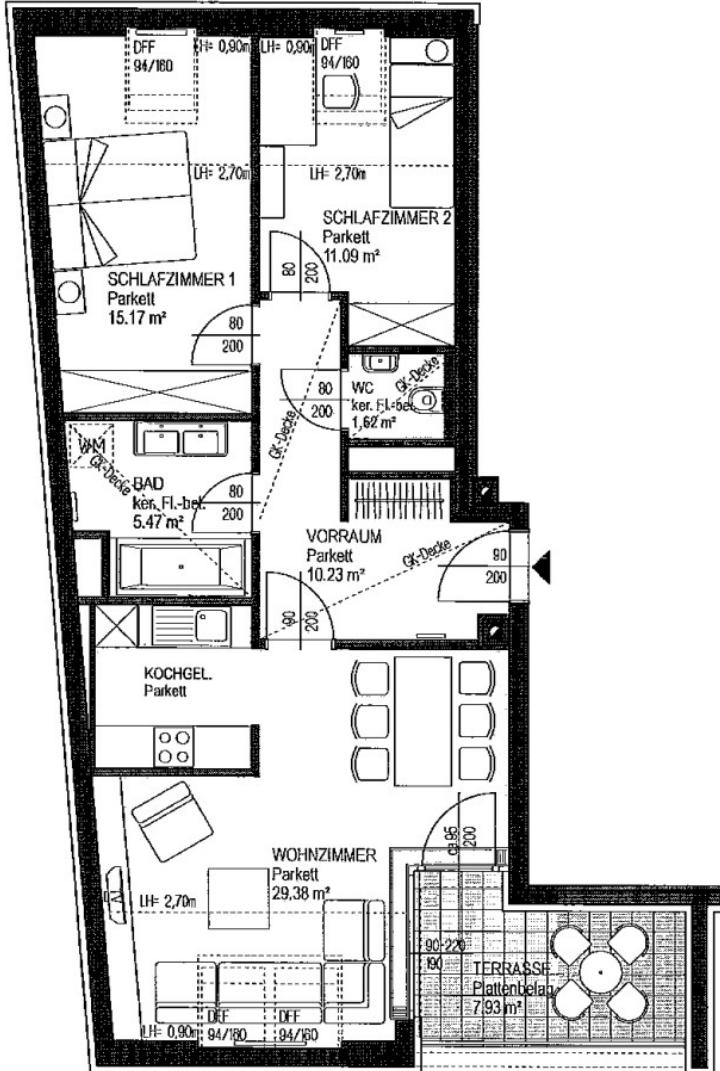


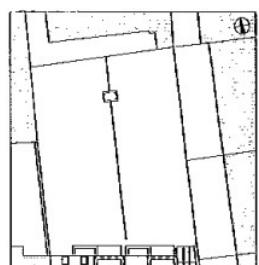
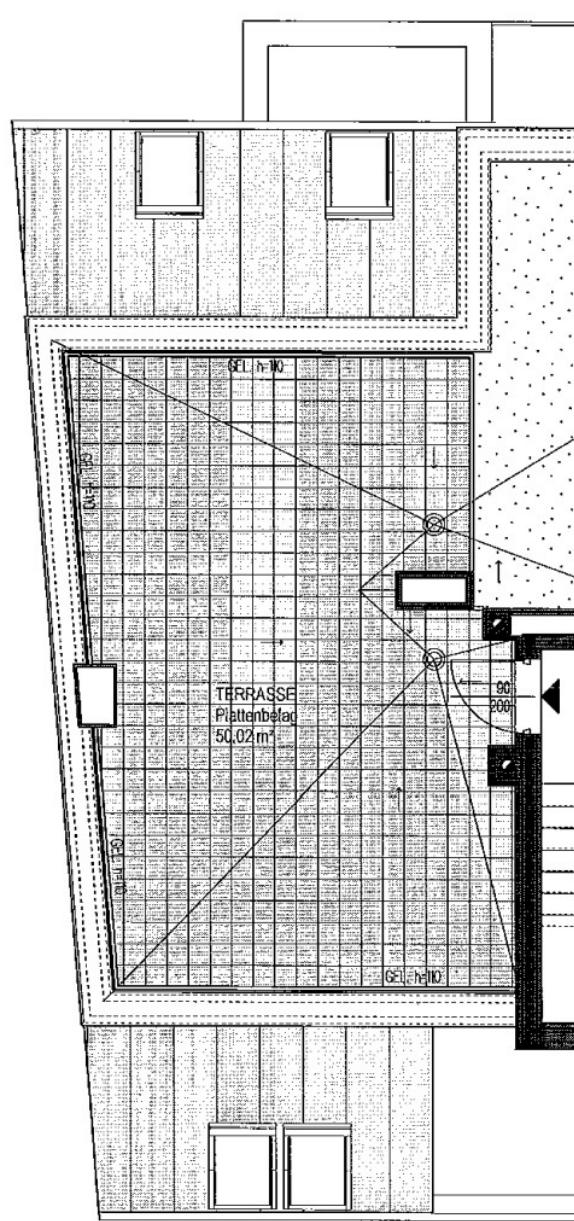












## DACHTERRASSE 1

TERRASSE:

50,02 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS M 1:100

Stand 30-06-2008

## Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer DG-Wohnung in 1190 Wien zu mieten! Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Ebene 1: - Vorraum - Wohnküche inklusive Einbauküche und Terrasse - Badezimmer inklusive Badewanne und WM Anschluss - zwei Schlafzimmer - separates WC Ebene 2: - Dachterrasse Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr. Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an. Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus.