

Schöne 3 Zimmer DG Wohnung mit Dachterrasse zu mieten!



Wohnzimmer

Objektnummer: 109258292

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2008
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	72,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.798,99 €
Kaltmiete (netto)	1.442,11 €
Kaltmiete	1.798,99 €
Betriebskosten:	193,34 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125

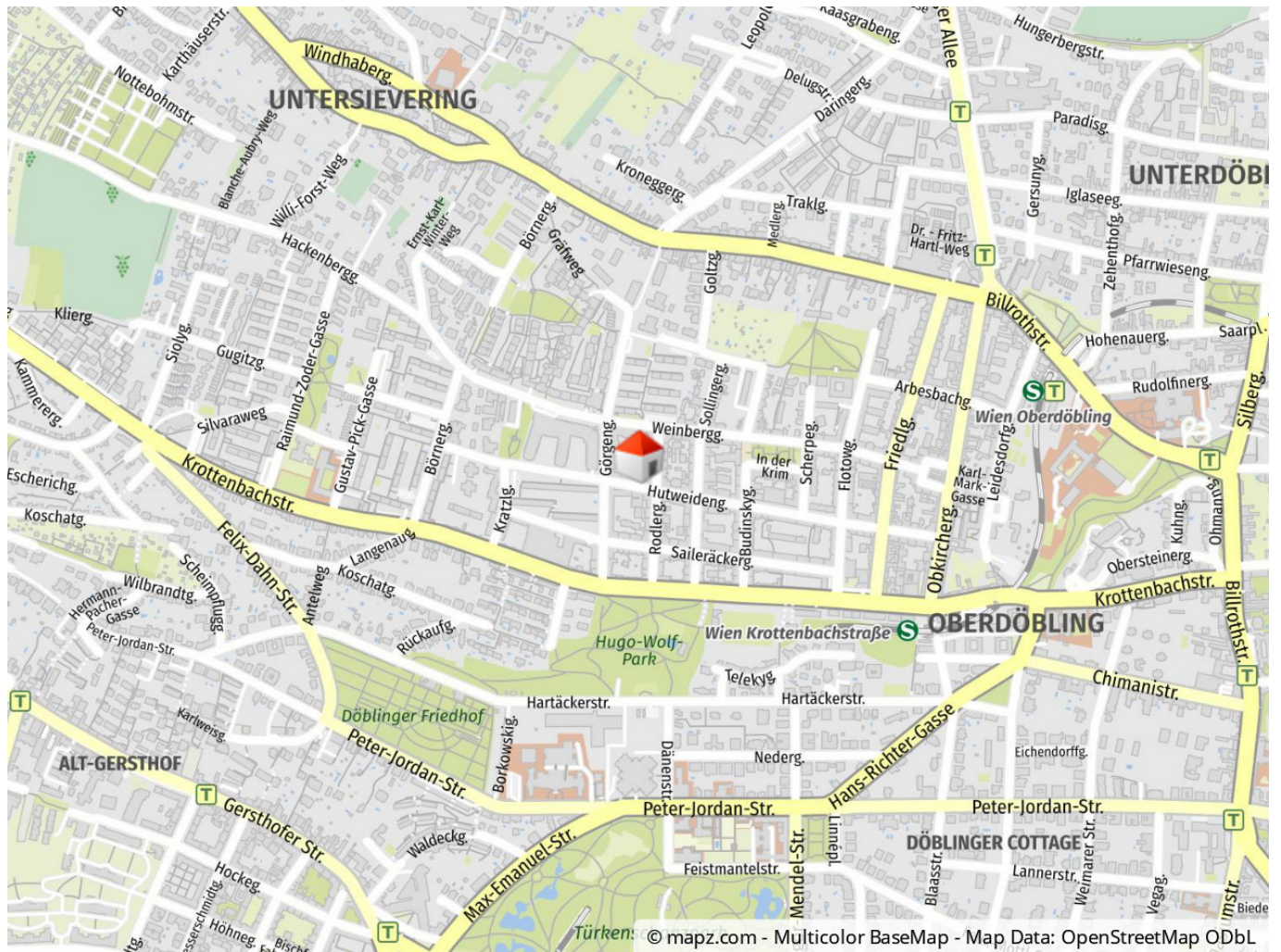
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

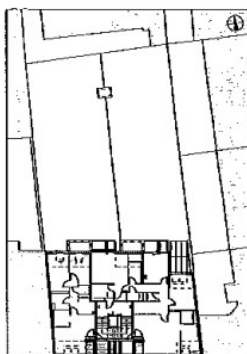
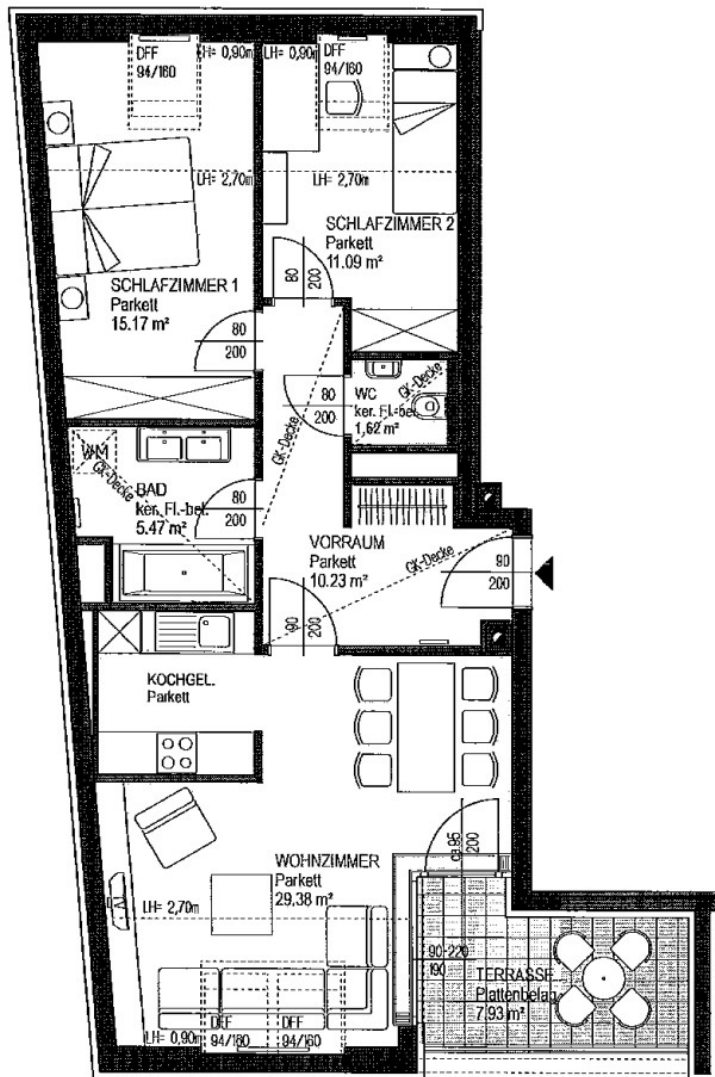












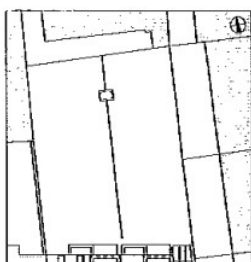
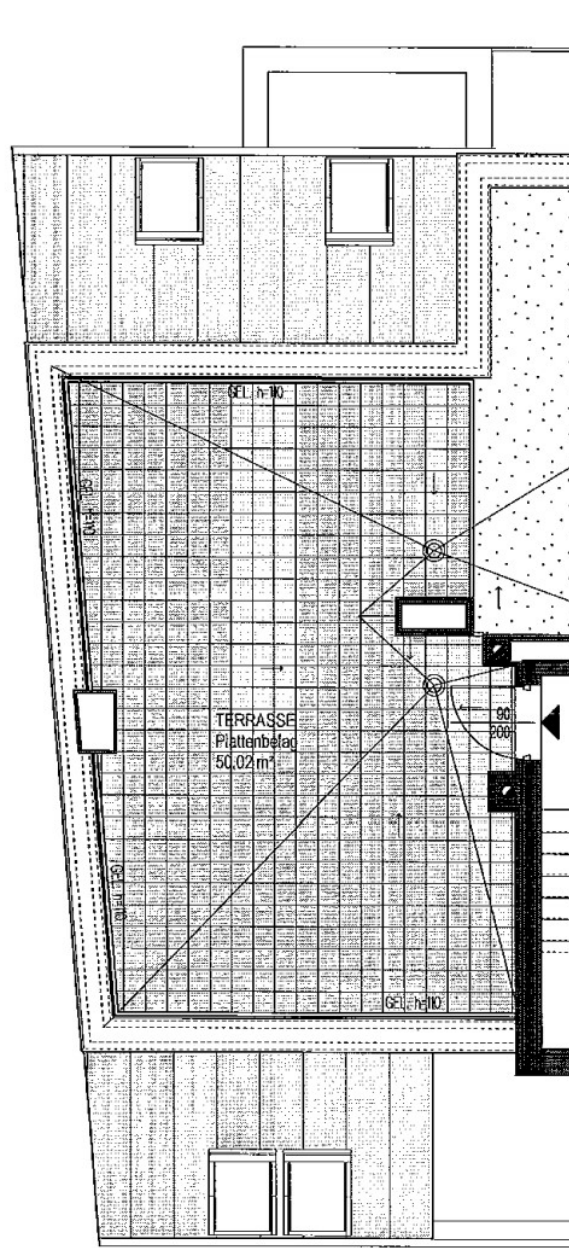
DACHGESCHOSS TOP 12

NUTZFLÄCHE: 72,96 m²
TERRASSE: 7,93 m²

GRUNDRISS M 1:100

Stand 30-06-2008

SÄMTLICHE MASSE SIND ROHBAUMASSE
MASSTOLERANZEN BIS ZU 3% MÖGLICH



DACHTERRASSE 1

TERRASSE:

50,02 m²

GRUNDRISS M 1:100

Stand 30-06-2008

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer DG-Wohnung in 1190 Wien zu mieten! Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Ebene 1: - Vorraum - Wohnküche inklusive Einbauküche und Terrasse - Badezimmer inklusive Badewanne und WM Anschluss - zwei Schlafzimmer - separates WC Ebene 2: - Dachterrasse Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr. Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an. Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus.