

4 Zimmer Maisonette Wohnung mit Eigengarten in 1050 Wien!



Hausansicht

Objektnummer: 109258293

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

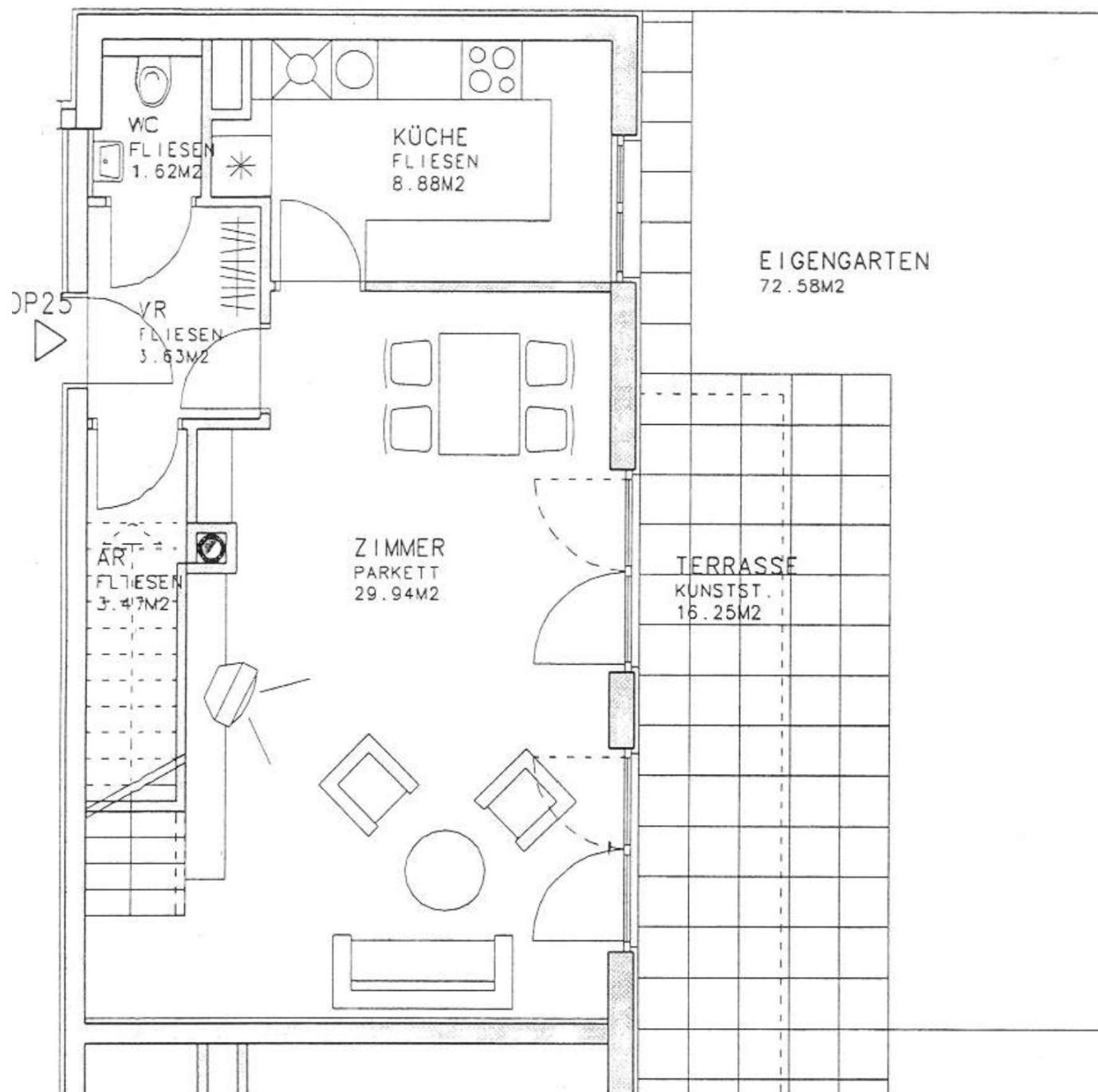
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	109,95 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	72,58 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	2.499,00 €
Kaltmiete (netto)	2.023,79 €
Kaltmiete	2.499,00 €
Betriebskosten:	248,03 €
Provisionsangabe:	provisionsfrei für den Mieter

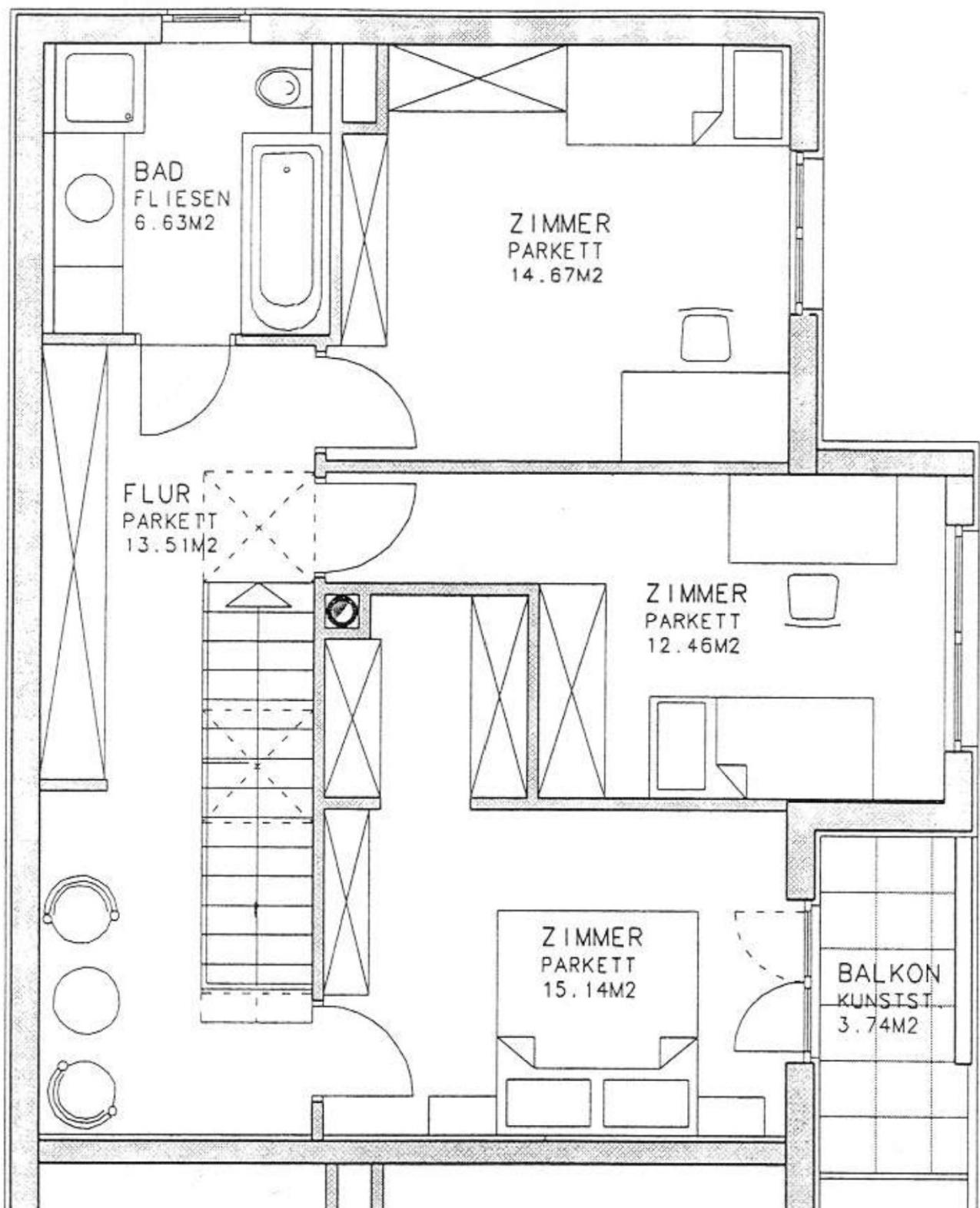
Ihr Ansprechpartner

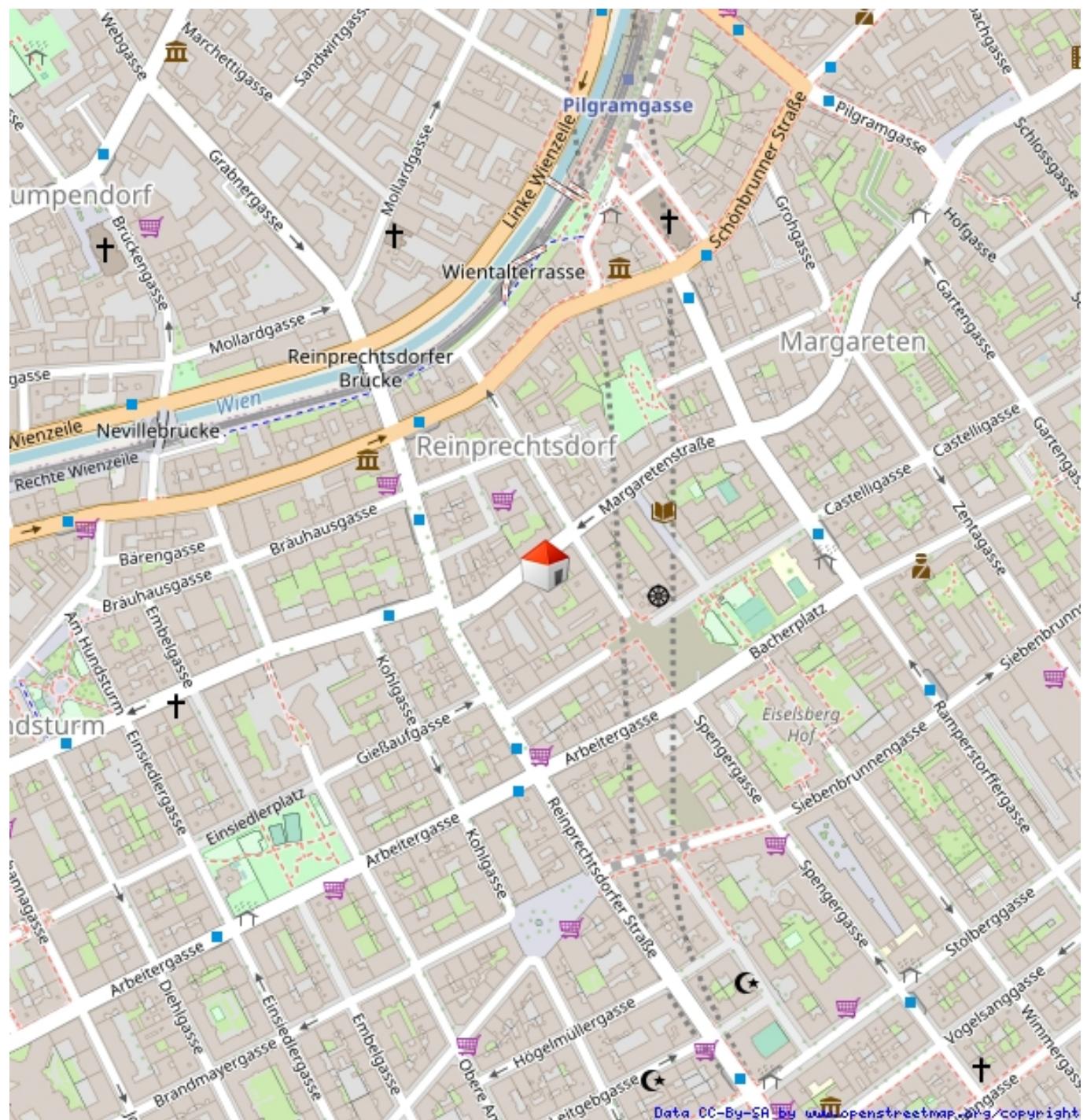


Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien







Objektbeschreibung

4 Zimmer Maisonette Wohnung mit Eigengarten in 1050 Wien! Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Ebene 1: - Vorraum - Wohnküche inklusive Einbauküche - Abstellraum - separates WC - Eigengarten Ebene 2: - drei Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC - Balkon Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.