

Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat



Parkplatz

Objektnummer: 109251649

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	1.470,00 m²
Gesamtfläche:	722,00 m²
Lagerfläche:	722,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,44 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

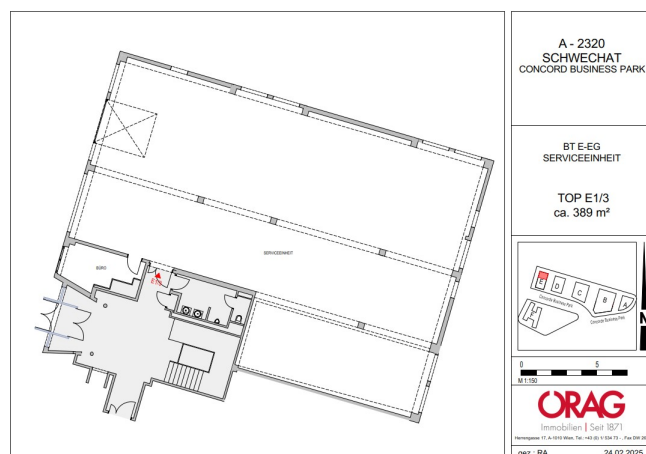
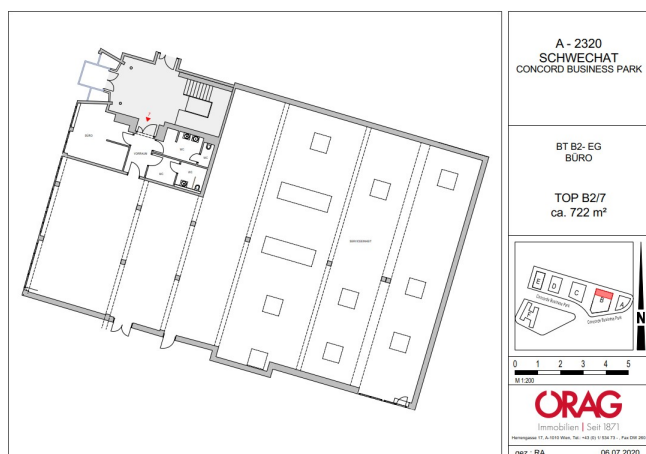
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

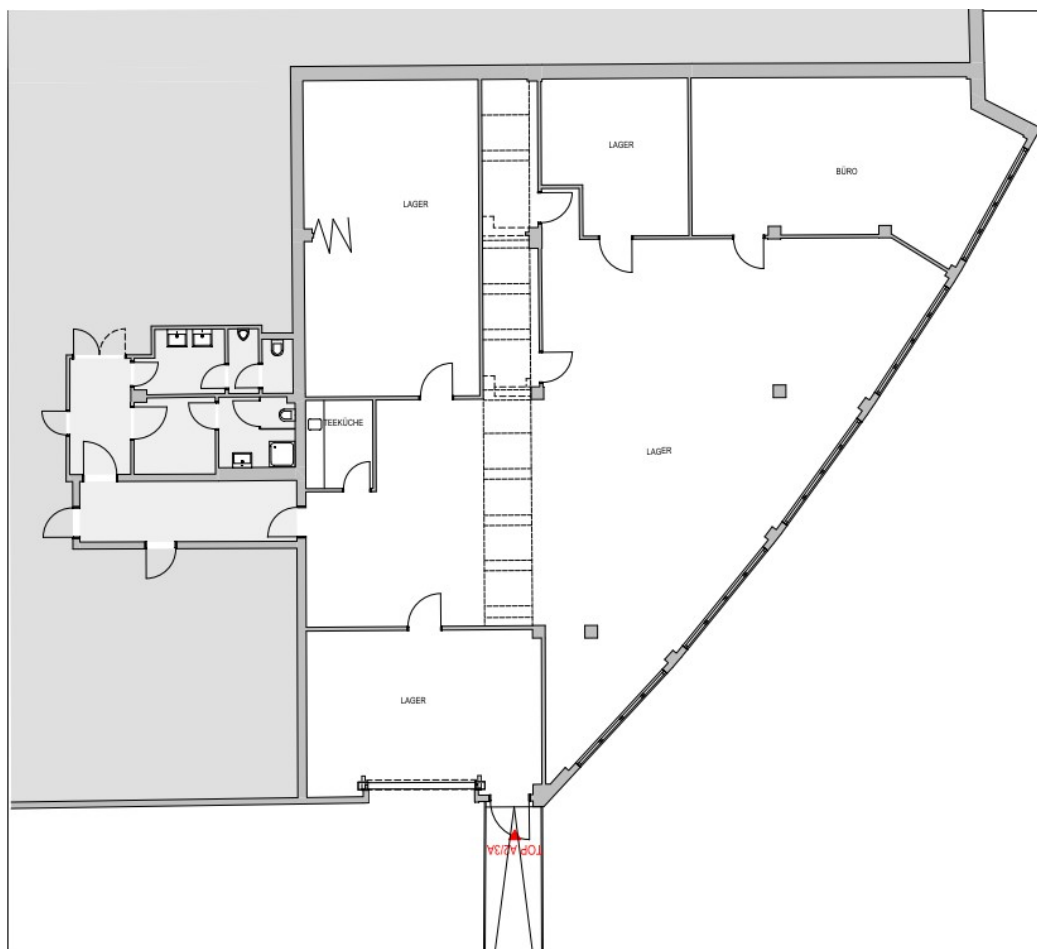
T 0043153473500 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





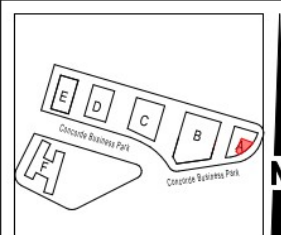




A - 2320
SCHWECHAT
CONCORDE BUSINESS
PARK

ERDGESCHOSS
LAGER

BAUTEIL A2
TOP 3A
ca. 359 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:150

ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrngasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1 534 73 - , Fax DW 260

gez.: KEY

08.07.2025

Objektbeschreibung

Concorde Business Park Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum. Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar. Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage. Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe. Concorde Business Park A bis E Top B2/7 ca. 722m² Lager/Produktion Top 3A ca. 359m² Lager/Produktion - reserviert Nettomiete/m²/Monat: € 5,00 Betriebskostenkonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,04 - € 3,44