

Bürofläche im Office Provider zu mieten - 1100 Wien



Ansicht

Objektnummer: 10921343

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2001
Bürofläche:	426,00 m ²
Stellplätze:	5
Gesamtmiete	12.013,20 €
Kaltmiete (netto)	7.881,00 €
Kaltmiete	10.011,00 €
Miete / m²	18,50 €
Betriebskosten:	2.130,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



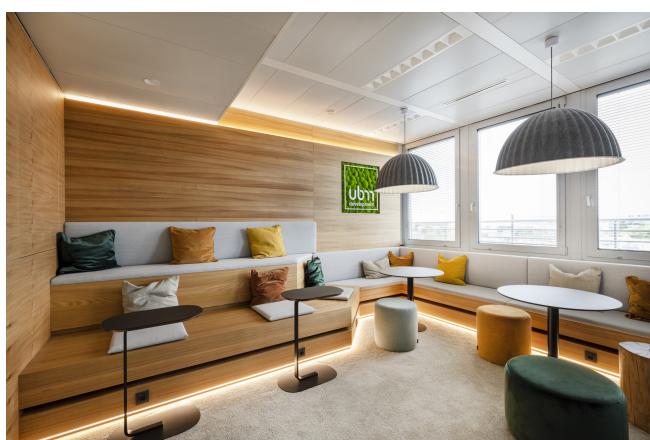
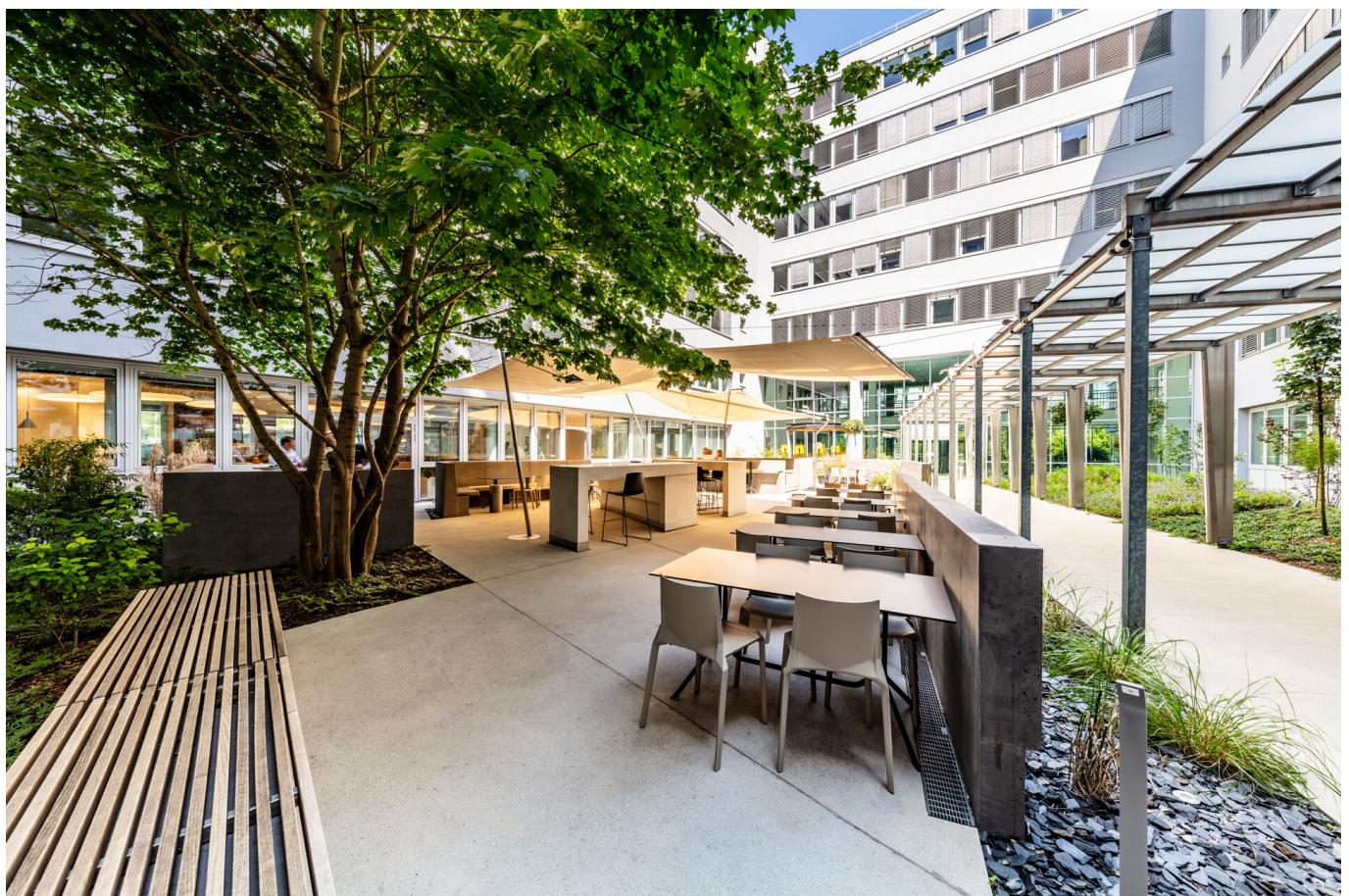
Brian Oremus

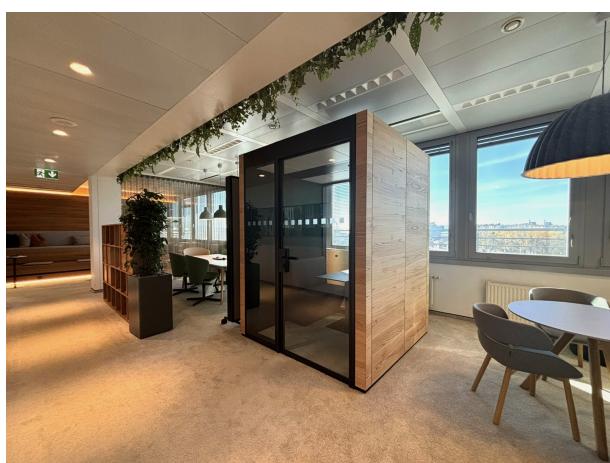
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473289
H 004366488962120

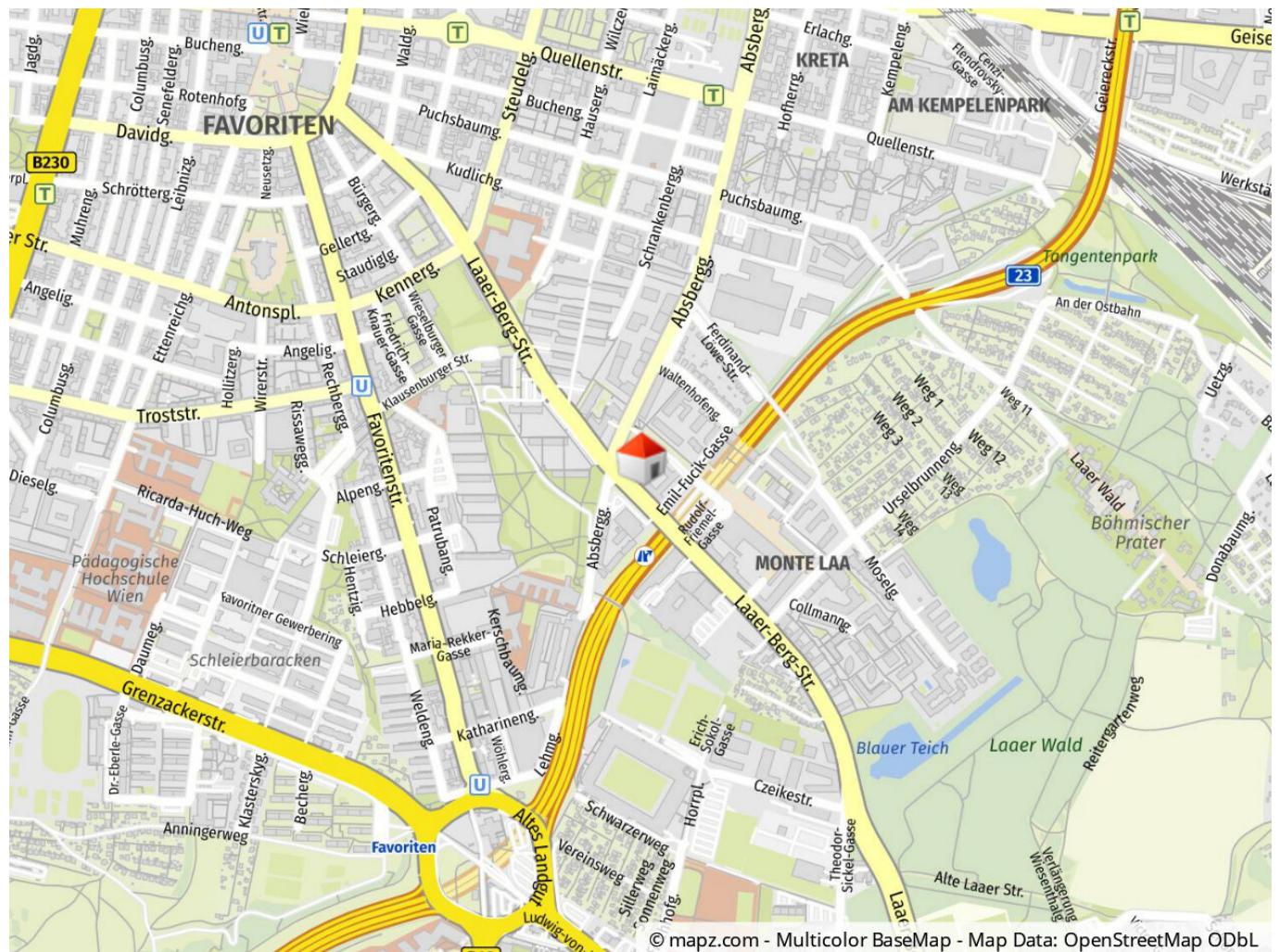
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Bürofläche im Office Provider zu mieten - 1100 Wien Das Bürogebäude „Office Provider“ liegt im Entwicklungsgebiet „Monte Laa“ und ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz mit Buslinien und U-Bahn in Gehdistanz angebunden. Die Infrastruktur in der Umgebung ist ausgezeichnet. Diverse Supermärkte sowie ein Drogeriemarkt befindet sich ebenfalls in Gehweite. Eine Apotheke, das Laa Restaurant & Bar befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Außerdem steht eine EUREST Kantine für die Verpflegung zur Verfügung. Das Haus verfügt auch über Zutrittskontrolle bei den Zugangstüren im EG sowie über Videoüberwachung im Eingangsbereich, Außenbereich, Tiefgaragenein- ausfahrt sowie der Aufzugslobbys. Verfügbare Fläche: 7.OG, Top 7b, ca. 426 m² zzgl. 40 m² Terrasse
Nettomiete/m²/Monat: € 18,50 (inkl. Möblierung) Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,00 Miete für PKW-Stellplatz in der Garage € 143,00/Monat