

Wohlfühlen im Weinviertel - Gartenwohnung inklusive Garagenstellplatz



DG WZ Ulrichskirchen

Objektnummer: 133015_17

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Ulrichskirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	85,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	87,47 m ²
Keller:	1,95 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

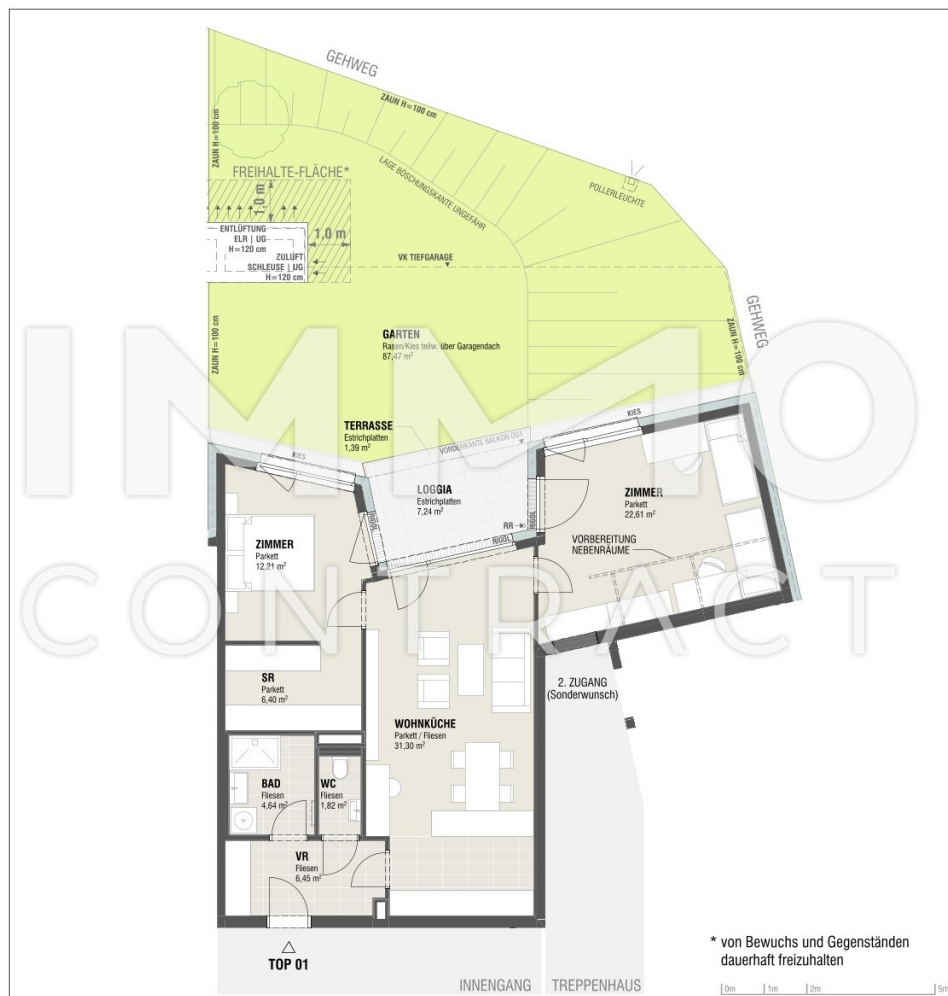


Marcus Plattner

Schnirchgasse 17
1030 Wien







Objektbeschreibung

Urban Living und Ruhepol mitten im Weinviertel beschreibt diese wunderschön gelegene Klein-Wohnanlage in Ulrichskirchen vortrefflichst. Diese wunderschöne Gartenwohnung besticht durch einen großzügigen Grundriss und einem ruhigen Garten. Direkt zur Projekt-Seite: <https://www.immocontract.at/projekt/urban-living-ulrichskirchen/> Das Thema Ruhe und Geborgenheit zieht sich durch das gesamte Wohn-Konzept dieses hochwertigen Neubau-Projekts. Insgesamt stehen 16 Wohnungen - 2 bis 4 Zimmer - von 62m² bis 123m² Wohnglück für Sie bereit, wobei 2 Wohnungen im Stil von Reihenhäusern als Maisonettewohnungen ausgelegt sind. Dem Thema Nachhaltigkeit wird die Luft-Wärme-Pumpe am Dach für Heizung und Warmwasseraufbereitung gerecht. On Top gibt es zu jeder Wohnung einen Tiefgaragen-Stellplatz dazu - dieser ist im Kaufpreis inkludiert! Einfach Anfragen und gleich besichtigen! Das Projekt im Überblick: - sehr zentral in Ulrichskirchen gelegen - super praktisch geschnittene Grundrisse - nachhaltige Heizung und Warmwasseraufbereitung