

**Pendler aufgepasst! Top Anbindung nach Wien + Balkon +
inklusive Garagenstellplatz**



Wohnküche Ulrichskirchen

Objektnummer: 133015_18

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Ulrichskirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	62,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,95 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	279.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marcus Plattner

Schnirchgasse 17
1030 Wien

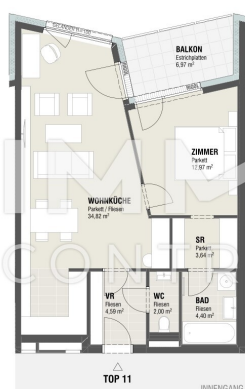
T 004318900800 004366488315101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









0m 1m 2m 3m

Objektbeschreibung

Urban Living und Ruhepol beschreibt diese wunderschön gelegene Klein-Wohnanlage in Ulrichskirchen vortrefflichst. Diese wunderschöne Gartenwohnung besticht durch einen großzügigen Grundriss und einem ruhigen Garten. TOP Anbindung nach Wien mit der Bahn S2 nur 40 Minuten und 16 Autominuten bis zur Stadtgrenze. Das Thema Ruhe und Geborgenheit zieht sich durch das gesamte Wohn-Konzept dieses hochwertigen Neubau-Projekts. Insgesamt stehen 16 Wohnungen - 2 bis 4 Zimmer - von 62m² bis 123m² Wohnglück für Sie bereit, wobei 2 Wohnungen im Stil von Reihenhäusern als Maisonettewohnungen ausgelegt sind. Dem Thema Nachhaltigkeit wird die Luft-Wärme-Pumpe am Dach für Heizung und Warmwasseraufbereitung gerecht. On Top gibt es zu jeder Wohnung einen Tiefgaragen-Stellplatz dazu - dieser ist im Kaufpreis inkludiert! Das Projekt im Überblick: - sehr zentral in Ulrichskirchen gelegen - super praktisch geschnittene Grundrisse - nachhaltige Heizung und Warmwasseraufbereitung - TOP Anbindung nach Wien mit der Bahn S2 40 Minuten und 16 Autominuten