

**Bootshaus mit Garage, Kran, Wohnflächen und Terrassen  
mitten am See**



IMG-20251013-WA0004

**Objektnummer: 132857**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Haus - Ferienhaus  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7093 Jois  
**Baujahr:** 2026  
**Zustand:** Erstbezug  
**Terrassen:** 1  
**Kaufpreis:** 200.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Laub

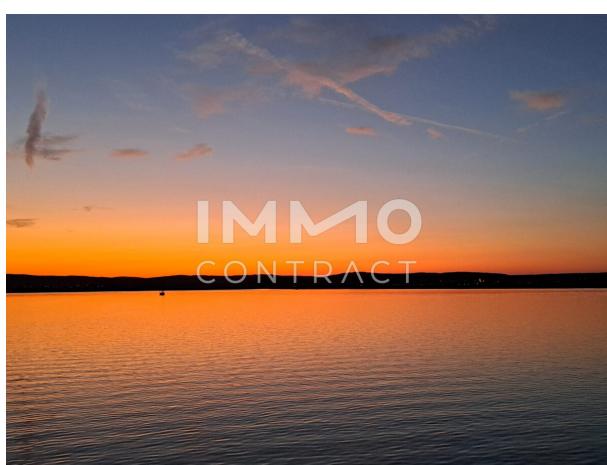
Grenzgasse 10  
3100 Sankt Pölten

T 00436648427279

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO  
CONTRACT



## Objektbeschreibung

Im Hafen von Jois, direkt am Wasser gelegen, werden acht exklusive Bootshäuser zum Verkauf angeboten. Jedes Haus verfügt über eine eigene Bootsgarage mit automatischem Rolltor, eine Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> sowie einen großzügigen Wohnbereich von etwa 35 m<sup>2</sup>, der ein Bad und WC umfasst.