

**Zeitlose Eleganz im Stilaltbau - Luxuriös sanierte
Traumwohnung: Elevate Your Lifestyle**



Objektnummer: 133130

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1898
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	106,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	729.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

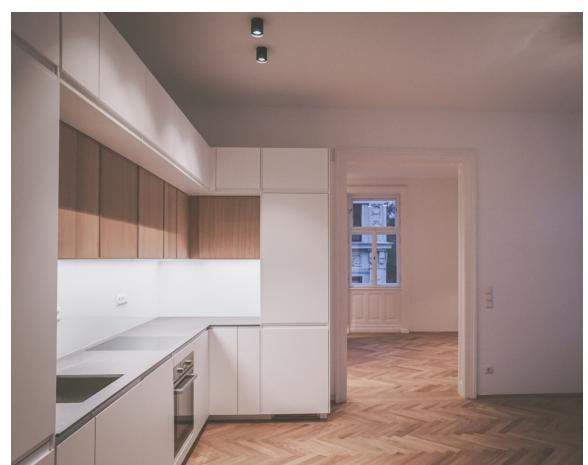
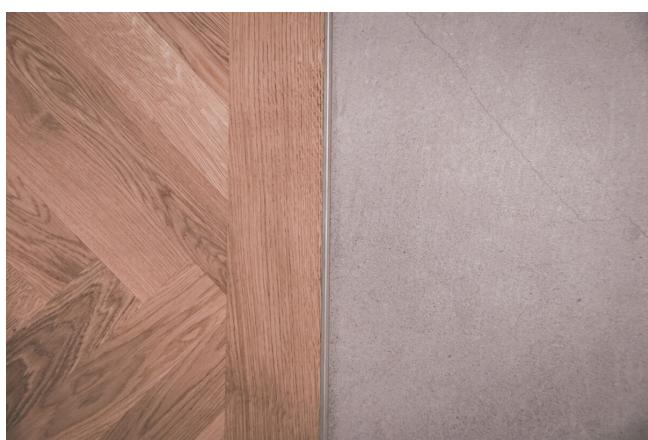
T 004366460008196
H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



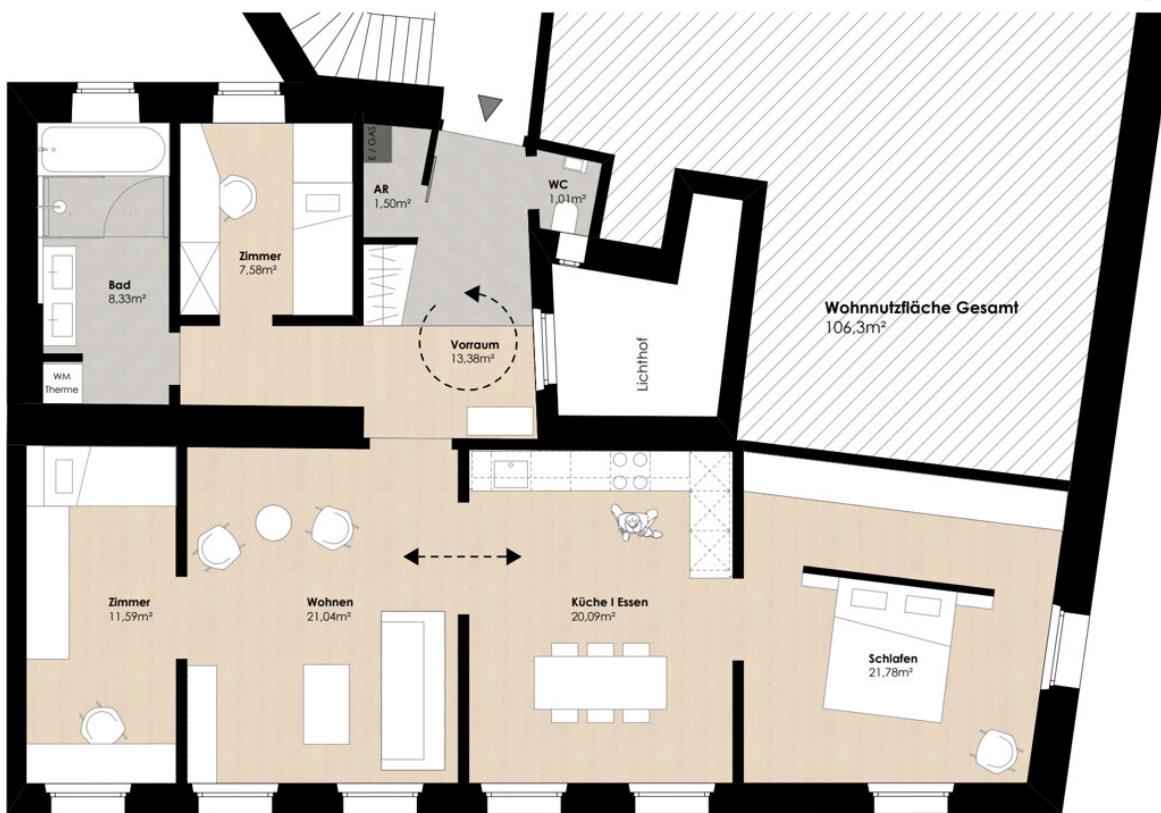








JOSEP



Grundriss | 1:50
TOP 10

JOSEP OG
Zentrogasse 37
1050 Wien
info@josep.co.at
www.josep.co.at

Objektbeschreibung

In einer der edelsten Lagen des 18. Bezirks präsentiert sich diese außergewöhnliche Stilaltbau-Wohnung im 3. Stock eines repräsentativen Hauses – ein echtes Juwel, das nach einer aufwendigen, hochwertigen Kernsanierung nun im perfekten Zustand bereitsteht. Hier wurde nichts dem Zufall überlassen: jede Oberfläche, jedes Detail und jeder Raum wurde mit höchstem Anspruch an Ästhetik, Qualität und Wohnkomfort neu geschaffen. Bereits beim Betreten eröffnet sich ein beeindruckendes Wohngefühl, geprägt von großzügigen Raumhöhen, edlem Fischgrät-Eichenparkett und maßgefertigten Tischlerarbeiten. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine Atmosphäre von purer Raffinesse und perfekt inszeniertem Luxus. Die exklusive Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und eleganten Oberflächen, bildet das Herzstück des Wohnens. Die luxuriösen Bäder, mit feinsten Premiumfliesen, edlen Armaturen, Walk-in-Dusche und Badewanne, vermitteln Wohnen auf 5-Sterne-Niveau. Ein einzigartiges Angebot für Käufer, die Wert auf Exklusivität, Qualität und zeitlosen Stil legen.