

## 3-ZIMMER ALTBAUMIETWOHNUNG IN KREMS



Objektnummer: 133131

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	115,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	790,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	505,46 €
<b>Kaltmiete</b>	556,01 €
<b>Betriebskosten:</b>	212,72 €

## Ihr Ansprechpartner



**Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H 00436641371660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

ALTBAUMIETWOHNUNG IN KREMS 3-ZIMMER Diese ca. 116 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift) und verfügt über folgende Raumaufteilung: großzügiges Vorzimmer Wohnzimmer 2 Schlafzimmer große Küche Bad mit Wanne Toilette Der Mietpreis der Wohnung wurde dem Zustand dieser angepasst. Investitionen müssten vom Mieter auf eigene Kosten getätigt werden. Die monatliche Miete in Höhe von € 790,- versteht sich bereits inkl. BK und Steuer! Strom und Heizung sind noch extra zu entrichten. Weiters steht Ihnen noch ein Kellerabteil zur Verfügung. ZÖGERN SIE NICHT UND VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!