

CITY SUITES GRAZ: geförderte 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage - Köstenbaumgasse 1 - Top A17



P1040495

Objektnummer: 133137

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	733,29 €
Kaltmiete (netto)	491,29 €
Kaltmiete	540,42 €
Betriebskosten:	117,01 €
Heizkosten:	53,47 €
Provisionsangabe:	

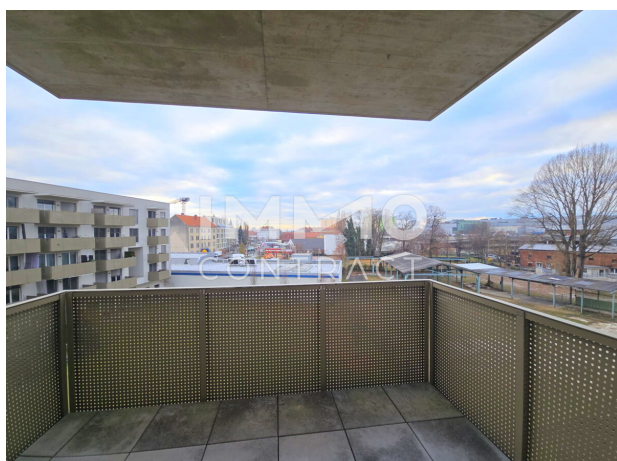
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

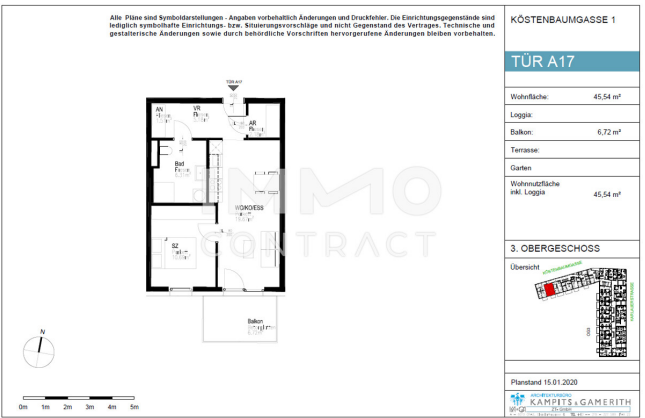


Jan Sarkentyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH







Objektbeschreibung

Diese ca. 45,54 m² große, geförderte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß des Hauses Karlauerstraße/Köstenbaumgasse 1 in einem modernen, neuwertigem Wohnhaus.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offene Wohn-Ess-Küche, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad/Toilette, Kellerabteil, Balkon. AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen sowie schönen, stilvollen Fliesenböden in den Bädern ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer modernen Dusche ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräte. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Ebenso wird das Warmwasser zentral mit Fernwärme aufbereitet. Der Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt. LAGE: ruhige und zentrumsnahe Lage in der Karlauerstraße/Köstenbaumgasse PARKEN: Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.