

## Nr. 258 Auhofstraße: Historischer Charme & moderner Luxus im grünen Hietzing



Startseite Bilder

Objektnummer: 132369

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Garten:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,82

## Ihr Ansprechpartner

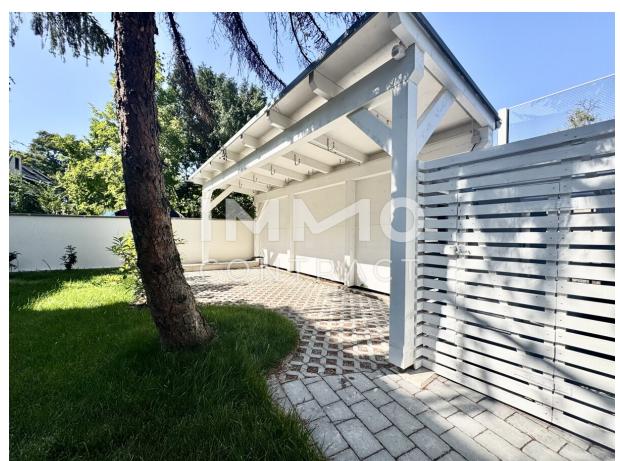


**Julian Pelzmann**

Schnirchgasse 17  
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Im exklusiven Objekt "Nr. 258 Auhofstraße" im idyllischen Hacking, einem begehrten Stadtteil des 13. Wiener Gemeindebezirk Hietzing, verschmelzen historischer Charme und modernster Wohnkomfort zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Das sorgfältig revitalisierte Altbaujuwel aus der Gründerzeit präsentiert sich in neuem Glanz und beherbergt nur sechs erlesene Eigentumswohnungen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Jede Einheit überzeugt durch individuell gestaltete Grundrisse, großzügige Raumhöhen und lichtdurchflutete Wohnbereiche, die ein offenes und einladendes Ambiente schaffen. Privatgärten, sonnige Terrassen oder großzügige Balkone erweitern den Wohnraum ins Grüne und schaffen Orte der Ruhe und Entspannung. Die Verbindung aus originalgetreu erhaltenen historischen Elementen und hochwertiger, zeitgemäßer Ausstattung sorgt für ein Wohnerlebnis, das gleichermaßen stilvoll wie komfortabel ist. Umgeben von viel Natur und dennoch perfekt angebunden, vereint das Projekt "Nr. 258 Auhofstraße" das Beste aus zwei Welten: exklusive Ruhe in einem der grünsten Bezirke Wiens und hervorragende Infrastruktur mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum. Dieses Ensemble ist mehr als nur Wohnraum – es ist ein repräsentatives Zuhause für Menschen mit Sinn für Stil, Qualität und Beständigkeit.