

**Geförderte 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Eggenberg -
Eckertstraße 56a - Top 01**



IMG-20251202-WA0022

Objektnummer: 133144

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	45,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,84 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Gesamtmiete	683,35 €
Kaltmiete (netto)	384,72 €
Kaltmiete	423,19 €
Betriebskosten:	153,26 €
Heizkosten:	76,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

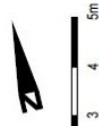
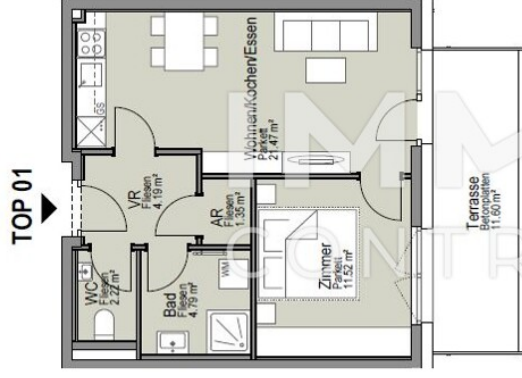






GRUNDRISSSE

ECKERTSTRASSE 56a, 8020 GRAZ



HAUS 56a | TOP 01
 ERDGESCHOSS
 barrierefrei adaptierbar

Wohnfläche **45,54m²**
 Terrasse **11,60m²**
 Kellerabteil **Nr. 01**

ÜBERSICHTSPLAN



Planstand 31.03.2021



bio Architektur ZT GmbH Nbg. OG - Am Katzelsbach 5 - 8054 Graz
 +43 / 316 / 28 32 80 - office@bka.co.at - www.bka.co.at

Objektbeschreibung

Diese ca. 45,54 m² große 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im EG des Hauses Eckertstraße 56a in einem modernen, neuwertigen Wohnhaus. RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offenen Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/Toilette, Abstellnische, Kellerabteil, Terrasse.

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohnbereich sowie mit Fliesenboden im Bad ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mit Fernwärme aufbereitet. Dieser Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt. LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Eckertstraße 56a PARKEN: Es besteht die Möglichkeit Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.