

## Eigentumswohnung in Attnang-Puchheim!



Titelbild

**Objektnummer: 25-00568**

**Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4800 Attnang-Puchheim
<b>Wohnfläche:</b>	49,49 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 79,11 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	138.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Johann Wienerroither**

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T 00436605280475  
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht \*)



Jetzt bis zu 11.500,- sparen  
Wir beraten Sie gerne!

\*) gemäß § 25a GGG, gültig ab 01.04.2024

IMMOBILIENMAKLER/IN

Wir suchen dich!

Werde Teil unseres Erfolgs.  
Jetzt bewerben!

[www.signitas.at](http://www.signitas.at)



## Objektbeschreibung

Charmante 2.-Stock-Wohnung mit Terrasse – klein, fein & besonders! Am Stadtrand von Attnang-Puchheim, Richtung Moosham, wartet diese liebevoll möblierte Wohnung in einer kleinen, gemütlichen Wohnanlage auf ihre neuen Besitzer&innen. Die Lage ist angenehm ruhig und grün – ideal für alle, die es entspannt, aber dennoch gut angebunden mögen. Die Wohnung selbst ist einfach gehalten, aber mit einem ganz eigenen Charme: Vom außergewöhnlichen Außenstiegen-/Laubenaufgang gelangt man direkt hinein in ein kompaktes, gut geschnittenes Zuhause, das durch seine vorhandene Möblierung und die helle Atmosphäre punktet. Ein echtes Highlight ist die schöne Terrasse auf der West-Rückseite – perfekt für Morgenkaffee, Feierabendluft oder einfach ein bisschen Ruhe im Freien. Leider ist bei der Wohnung kein eigener Stellplatz vorhanden. Durch ihre Größe und Struktur eignet sich die Wohnung nicht nur ideal zum Selbstbewohnen, sondern auch hervorragend als Anlegerwohnung. Klein, fein und voller Wohlfühlpotenzial – vielleicht schon bald genau *\*ihre\** neue Wohnung! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf [www.signitas.at](http://www.signitas.at)