

**ab 1.3.2026 - Kleine 3-Zimmer Wohnung im Hochparterre,  
Nähe Fröbelpark**



neuwertige Küche inkl. aller E-Geräte

**Objektnummer: O2100167160**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackhergasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,84 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	64,84 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	860,30 €
Kaltmiete (netto)	449,00 €
Kaltmiete	673,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Brandstätter**

Immobilien Brandstätte  
Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 1  
H +43 699 100 27 20  
F +43 316 321 383 3

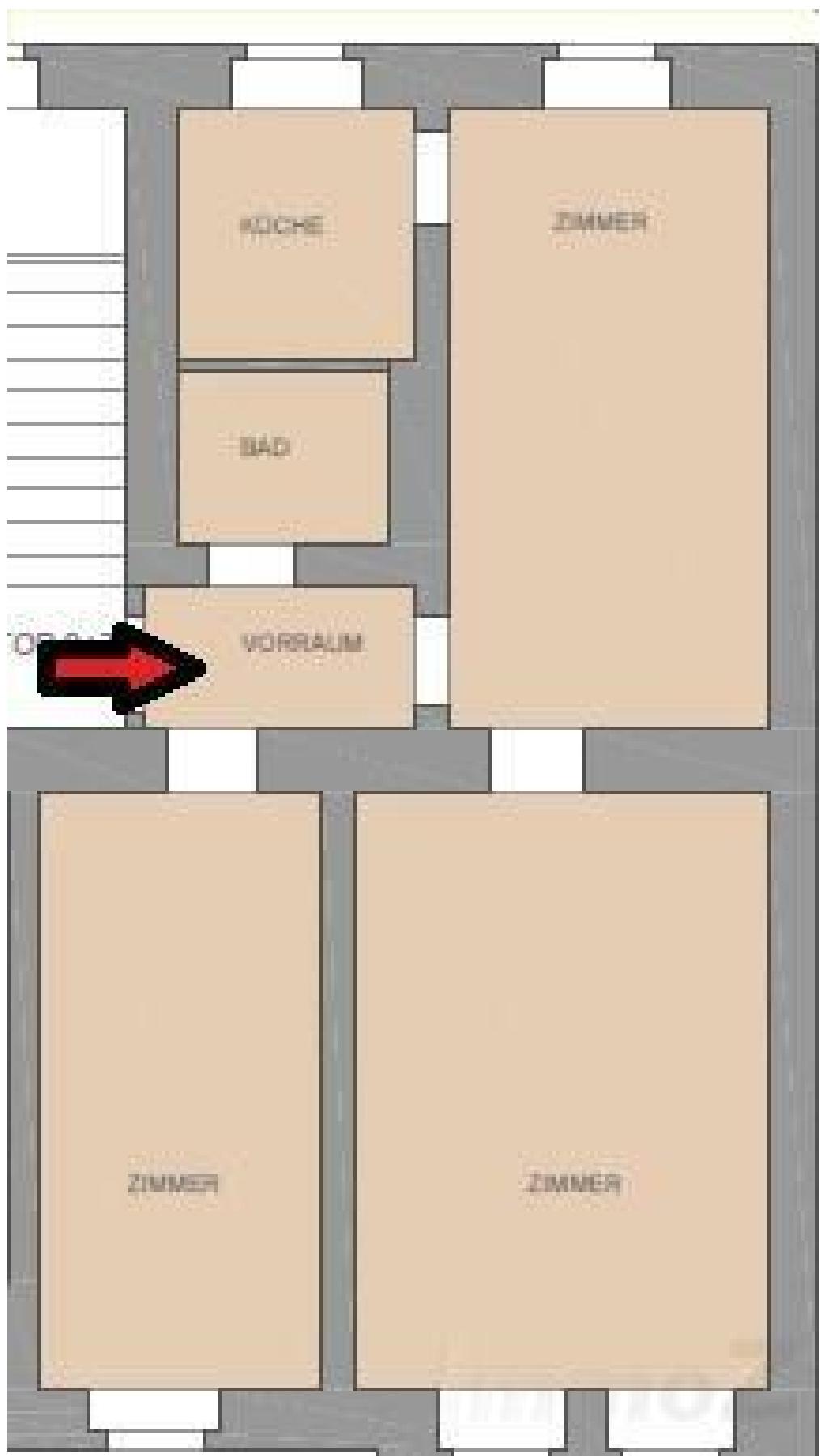
Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur









## **Objektbeschreibung**

Vorraum, Badezimmer mit WC, Dusche und Waschmaschinen-Anschluss, Wohn-/Esszimmer (= Durchgehzimmer) zur Arbeitsküche und zwei separat begehbar Schlafzimmer (eines vom Wohnzimmer und das zweite vom Vorzimmer). Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.