

Kleines Paradies in einer idyllischen Kleingartensiedlung



Garten

Objektnummer: 0004006686

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Art: | Haus - Laube-Datsche-Garten |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4490 Sankt Florian |
| Wohnfläche: | 78,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 119.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Ladberg

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

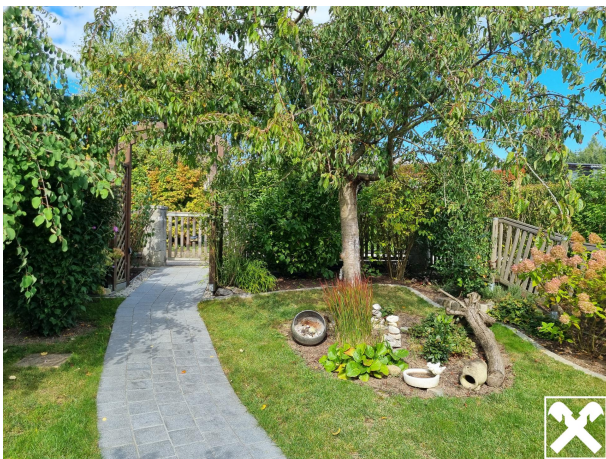
T +43 50 6596 8002 8012
H +43 50 6596 8012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das eigene kleine Paradies!

Ruhige, idyllische Oase im Grünen

In einer wunderschönen Kleingartensiedlung in Fernbach, St. Florian befindet sich dieses gemütlich und möblierte Gartenhaus mit ca. 78 m² auf einer ca. 331 m² großen Parzelle.

Die Raumaufteilung besticht durch einen verglasten Zugang/Wintergarten, Küche, Essbereich und 2 Schlafzimmern, sowie Bad/WC und Abstellraum.

Der Garten bietet neben einer tollen Terrasse auch viel Grünfläche, wo Sie die Ruhe genießen, oder auch mal in geselliger Runde den Tag ausklingen lassen können.

Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein Geräteschuppen.

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Holzriegelbau, u.a. ausgestattet mit Kunststofffenstern, Rollläden, Parkett-, Kork- und Fliesenböden und einer Elektroheizung.

Unweit der Gartensiedlung - ca. 1km Entfernung - wird mit div. Einkaufsmöglichkeiten eine gute Infrastruktur geboten.

Whirlpools sind bis zu einer Größe von 1,2m³ möglich, müssen jedoch mobil bleiben und dürfen daher nicht eingegraben werden.

Die gesamte Fläche der großen Kleingartensiedlung befindet sich im Eigenbesitz des Kleingartenvereins St. Florian. Es handelt sich hierbei also um "Eigentum auf Pachtgrund"

An den Verein ist einmalig eine Mitgliedsgebühr in der Höhe von € 2.000,00 zu entrichten; die jährlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 750,00 inkl. Gemeindeabgaben und Gebäudeversicherung.

Schrebergärten dürfen in Oberösterreich nicht als Hauptwohnsitz genutzt werden!

Keine Haustiere erlaubt!

Neugierig?

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!