

Mieter gesucht - Gartenwohnung in Zentrums- & Grenznähe



Wohnen/Essen

Objektnummer: 0020001386

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	1994
Nutzfläche:	50,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	41,00 m ²
Keller:	2,22 m ²
Heizwärmebedarf:	D 144,15 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	1.020,00 €
Kaltmiete	1.020,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gartenwohnung sucht Mieter

Zur Vermietung steht diese gemütliche 2-Zimmer Gartenwohnung, welche sich in Zentrumsnähe befindet.

Highlights:

- kurze Wege ins Zentrum zu Einkaufsmöglichkeit, Arzt, Apotheke, Schule und auch Kindergarten
- großzügige Raumaufteilung
- eigener Garten mit Terrasse - östliche Ausrichtung
- eigenes Kellerabteil
- zugewiesener KFZ-Stellplatz im Freien

An Betriebskosten werden derzeit monatlich € 190,- vorgeschrieben.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler (Strom).

Verfügbar ist die Wohnung ab sofort.

Hinweis für Bewerber:

- max. 2 Personen
- aufrechtes Arbeitsverhältnis
- einwandfreier Leumund
- keine Haustiere

Nebenkosten:

- Mietvertragserrichtungskosten
- Mietkaution: 3 Bruttomieten mit Bankgarantie