

**Ihr Traumgrundstück in Weer, Tirol - Nutzen Sie die  
Chance!**



**Objektnummer: 5231/1435**

**Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6116 Weer

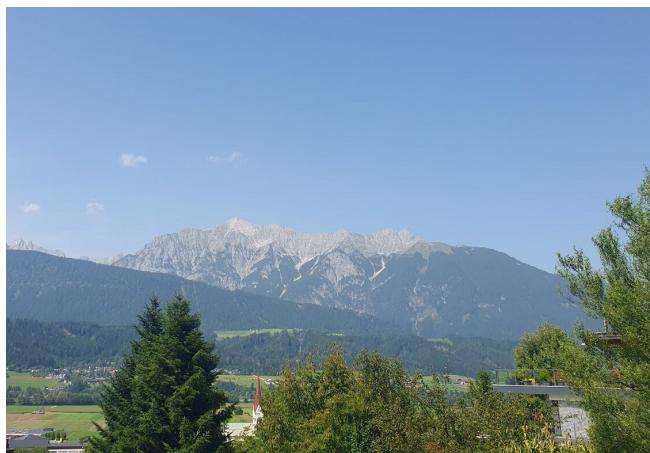
## Ihr Ansprechpartner

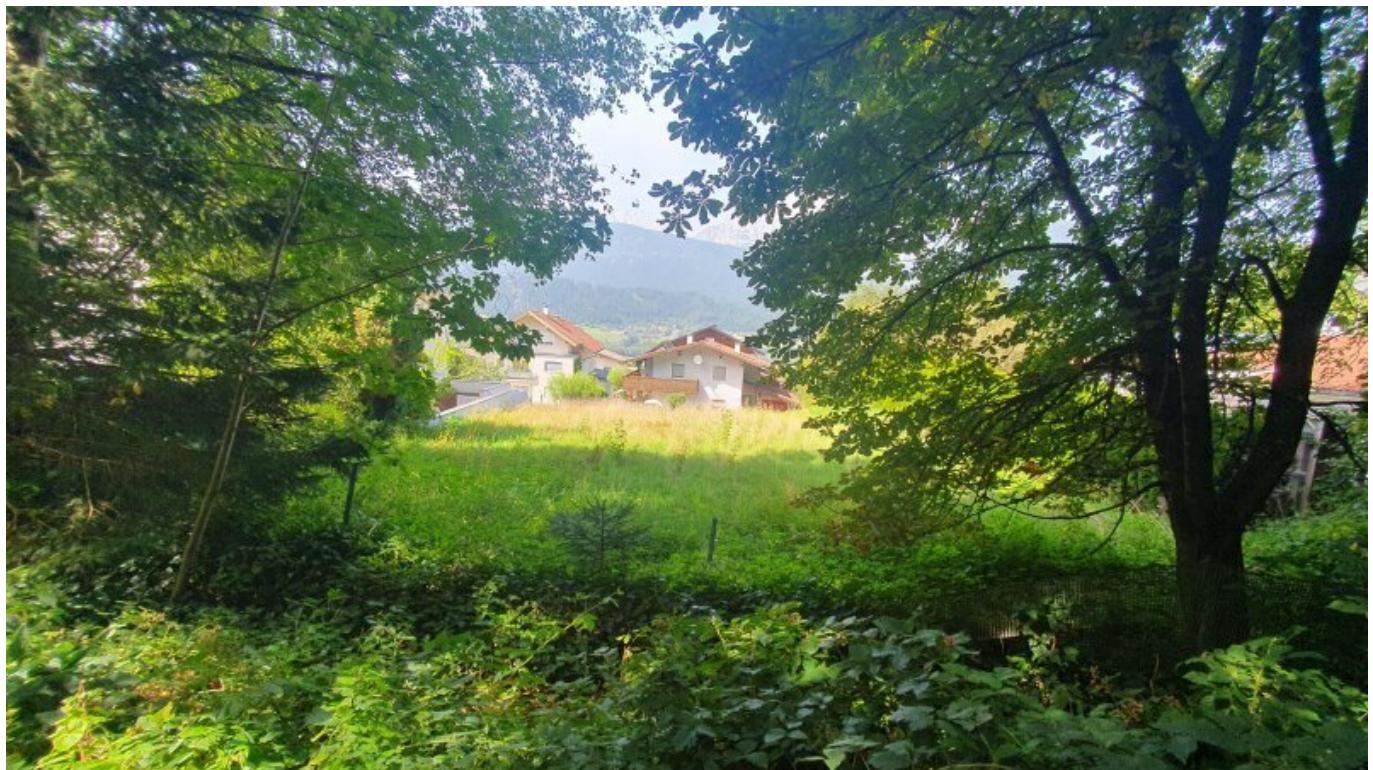
### **Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand**

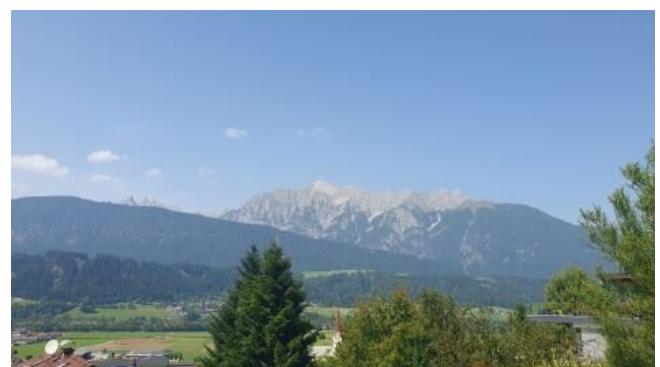
Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.  
Agramsgasse 16  
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

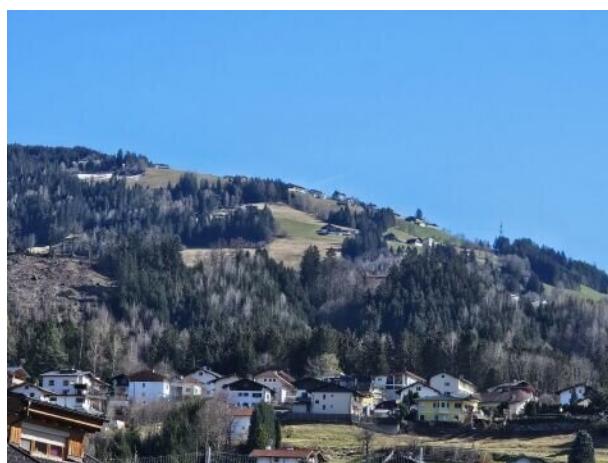
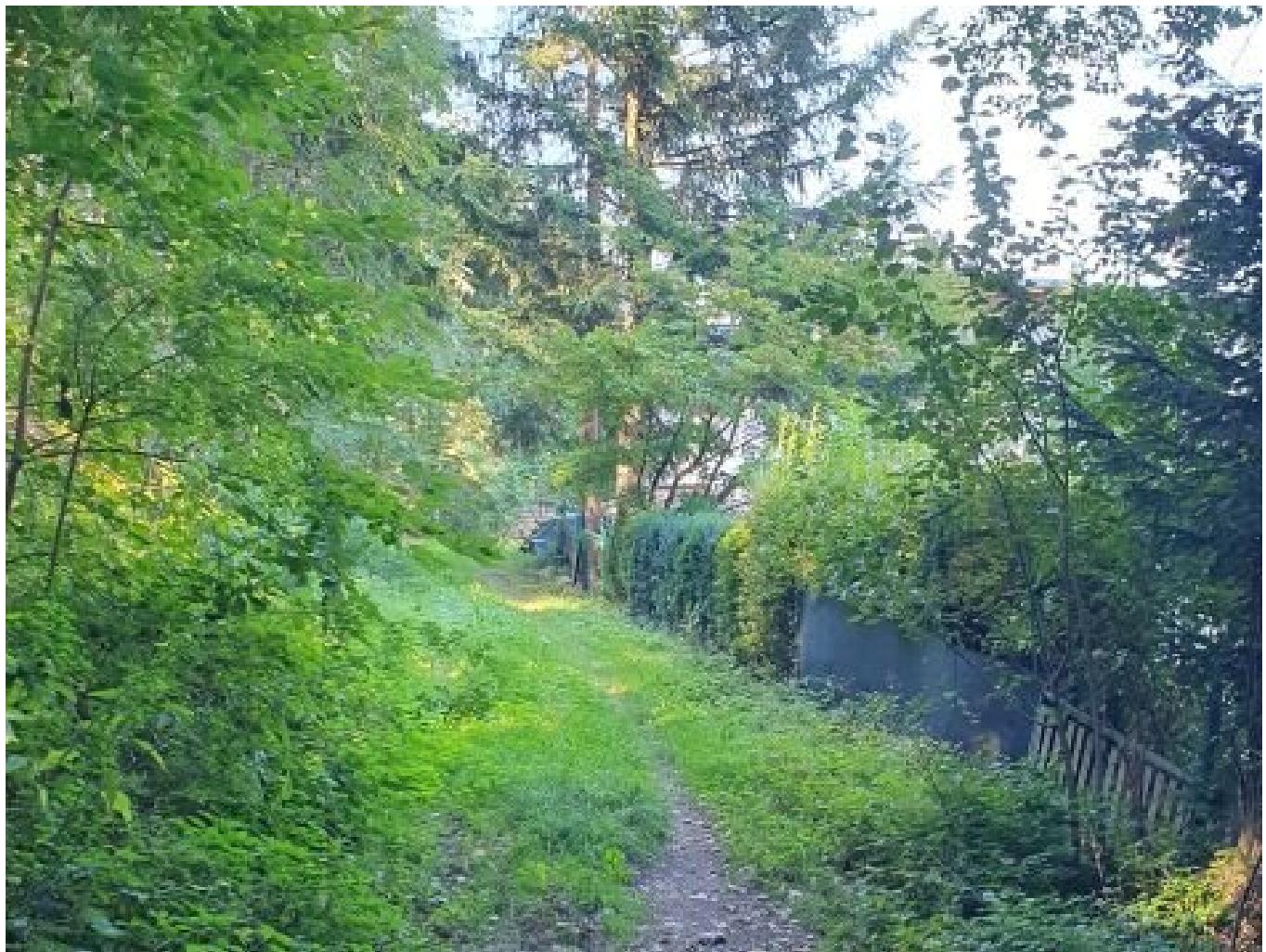
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

Willkommen in Weer, einem idyllischen Ort in Tirol, der Ihnen die perfekte Basis für Ihr zukünftiges Zuhause bietet. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 698 m<sup>2</sup> wartet darauf, von Ihnen gestaltet zu werden.

Weer besticht nicht nur durch seine malerische Landschaft und die atemberaubende Kulisse der Tiroler Berge, sondern auch durch seine hervorragende Verkehrsanbindung. Ein nahegelegener Bus hält Ihre Verbindung zu den umliegenden Städten und Dörfern aufrecht und macht das Pendeln zu einem Kinderspiel.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach unvergleichlich. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule und einen Kindergarten. So sind die Bedürfnisse Ihrer Familie stets in greifbarer Nähe. Zudem sorgt der nahegelegene Supermarkt dafür, dass Sie Ihre Einkäufe schnell und bequem erledigen können.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Traumhaus auf diesem großzügigen Grundstück errichten, umgeben von der herzlichen Atmosphäre von Weer. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig die Vorzüge eines gut erschlossenen Wohnorts nutzen.

Ob Sie ein familienfreundliches Zuhause schaffen oder in eine wertbeständige Immobilie investieren möchten – dieses Grundstück bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft zu werden und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem der schönsten Teile Tirols.

Greifen Sie zu und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf. Ihr Traum vom Eigenheim in Weer könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Aufgrund der hohen Baumassedichte von 2,3 ist dieses Grundstück auch ideal für ein Mehrfamilienhaus. Die diesbezügliche Planung wäre bereits vorhanden.

Kaufpreis auf Anfrage

## **Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:**

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

## **Anmerkung:**

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns

eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap