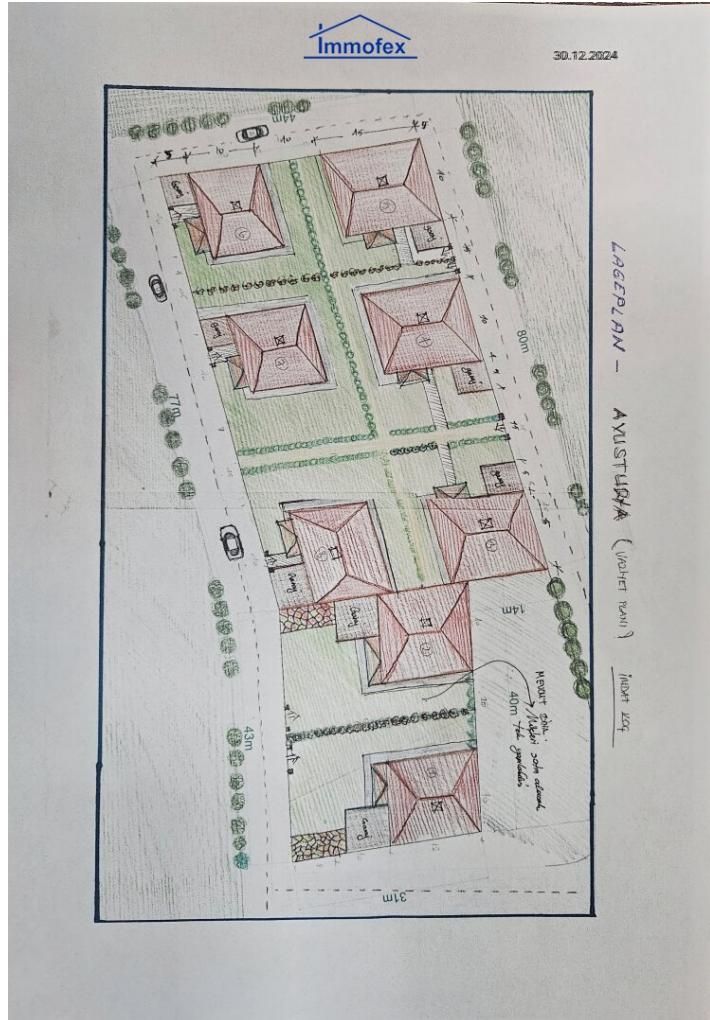


# Bauträgerobjekt



**Objektnummer: 1612/5775**

**Eine Immobilie von Immofex Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

8380 Neumarkt an der Raab

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Thomas Rupp**

Immofex Thomas Rupp Immobilien  
Stummerberg 46a  
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

Im [KÜNSTLERDORF](#) Neumarkt an der Raab steht eine ebene Baufläche in ruhiger, sonniger Lage zur Verfügung.

Nur eine Autostunde von Graz entfernt, bietet das Dorf am Naturpark zahllose Freizeitmöglichkeiten.

Die Ungarische Grenze, sowie Infrastruktur/Einkaufsmöglichkeiten etc. sind auf kurzen Wegen erreichbar.

**Eine Konzeptplanung für bis zu 8 freistehende Einfamilienhäuser oder Bungalows liegt vor.**

Zu diesem Zweck wurde bereits ein Teilungsplan erstellt. Die Teilung wurde auf gut nutzbare, nahezu quadratische Grundstücke mit guter Zufahrt ausgelegt.

Es besteht keine Einschränkung durch Gefahrenzonen (z.B. Überflutungsgebiet, etc.).

Auf dem Grundstück befinden sich 2 sanierungsbedürftige Häuser. Es besteht die Option, diese wieder mit neuem Leben zu füllen, oder durch Abriss Flächen für Neubau zu schaffen.

Das Grundstück am Ortsrand ist durch öffentliche Straßen erschlossen. Die individuelle Zufahrt zu den Einzelgrundstücken lt. Teilungsplan ist gewährleistet.

Weitere Details auf Anfrage

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner  
Thomas Rupp  
(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)  
0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <8.000m  
Krankenhaus <9.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.500m  
Polizei <10.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <9.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap