

Moderne Neubauwohnung in ruhiger Lage nahe Hietzing



IMG_5438

Objektnummer: 141/84359

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2011
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,58 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.699,01 €
Kaltmiete (netto)	1.357,31 €
Kaltmiete	1.699,01 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 684
H 0676/834 34 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



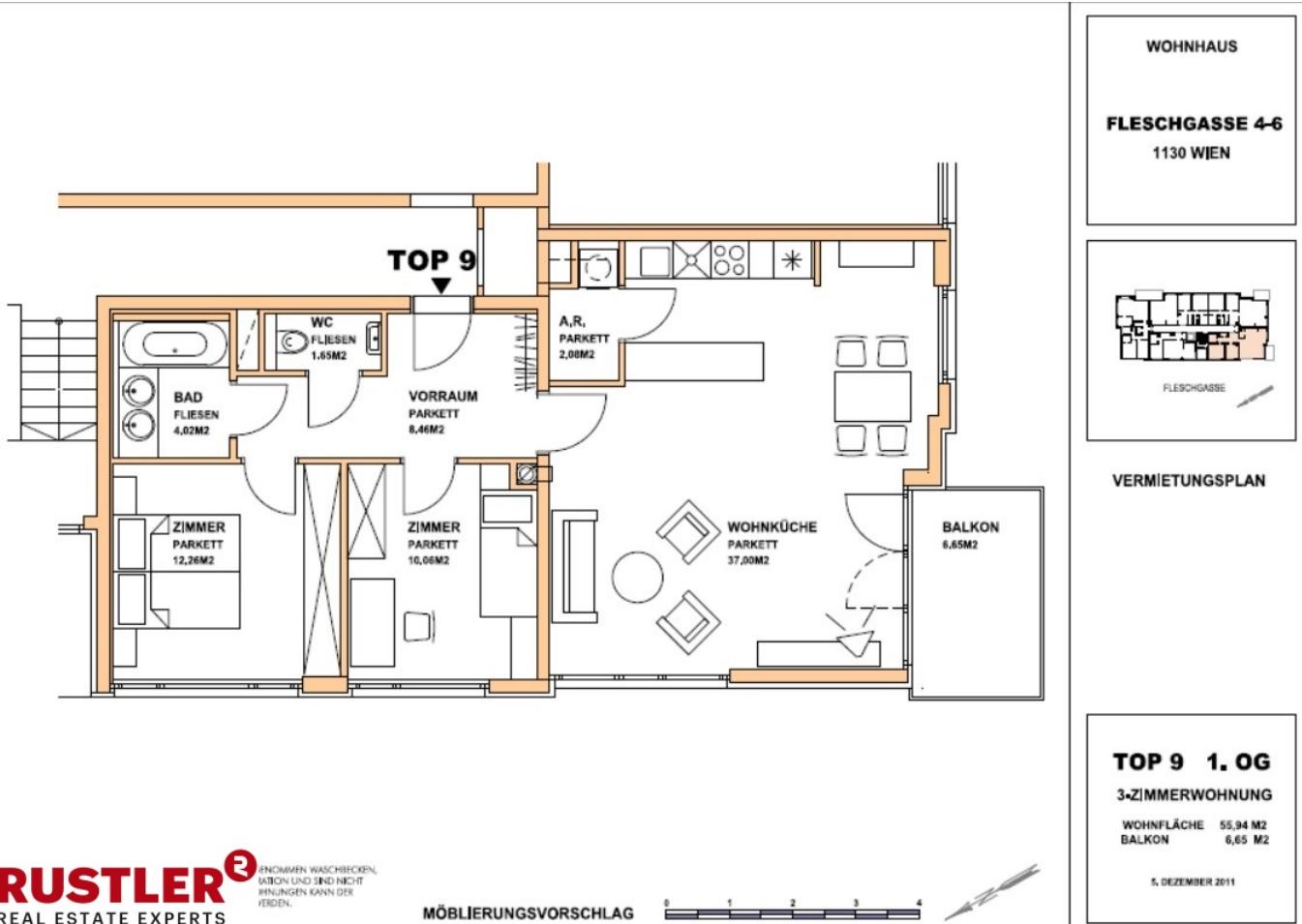
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

In dem nahe der Fleschgasse gelegenen Neubau gelangt diese charmante 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über 75m² zuzüglich einem Balkon mit 6,65m² und kann besonders durch die ruhige Lage überzeugen. **Ausstattung: Boden:** Parkettboden, Fließen im Badezimmer **Küche:** Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach **Badezimmer:** Badewanne, Doppelwaschbecken, Waschmaschinenanschluss **Allgemeine Informationen:** 1. Stock mit Lift Kellerabteil Fahrradraum Waschküche **Heizungsart:** Zentralheizung **Lage:** Durch die zentrale Lage mit guter Infrastruktur befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. U-Bahn: U4 Braunschweiggasse Straßenbahn: 10 Bus: 53A **Energieausweis:** HWB: 92,58 kWh/m²a **Eckdaten und Kostenaufstellung:** Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab 01.12.2025 Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Admin. Aufwand HV: 336,00€