

**Mitten in Linz und doch so grün - schön & praktisch
Wohnen**



Außenansicht

Objektnummer: 141/84665

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	959,00 €
Kalmtiete (netto)	699,86 €
Provisionsangabe:	
provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180 699
H +43 676 834 34 699



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Typ B

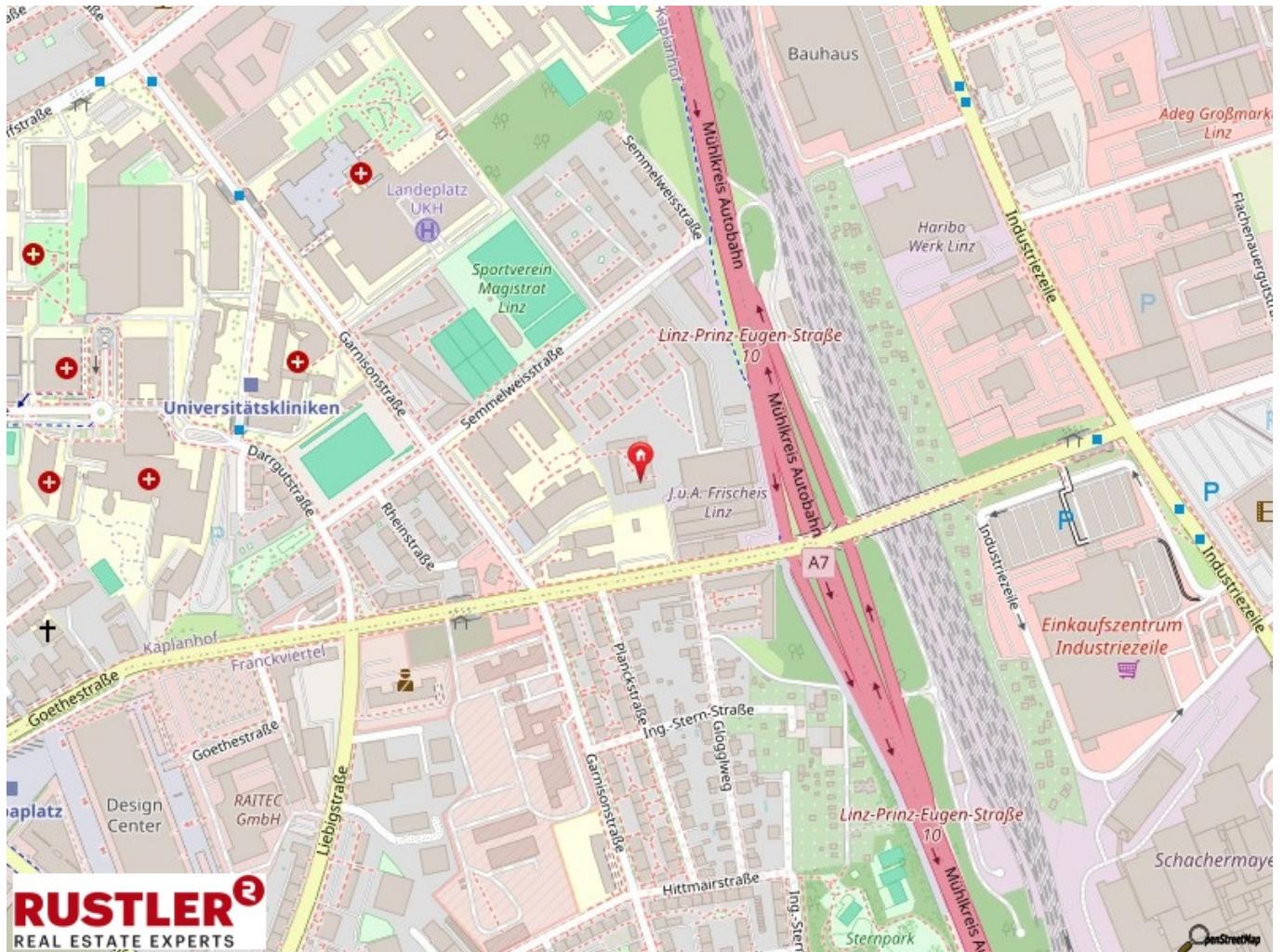
55 m²

SQUADRO
APPARTEMENTS



Erdgeschosswohnung mit Eigengarten statt Balkon.

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Sie möchten **in der Stadt** und gleichzeitig **im ruhigen Grünen** sein? Dann sind Sie hier genau richtig - **ideal für Paare und Familien** bieten Ihnen die Wohnungen im SQUADRO alles, was Sie brauchen. Arbeiten Sie im KUK oder studieren Sie an der FH Linz oder der Med-Uni? Auch dann ist diese Wohnung perfekt für Sie und bestens gelegen. Mit dem Bus oder dem KFZ sind Sie hervorragend angebunden und sogleich am Ziel, auch Nahversorger für den täglichen Bedarf sind in angenehmer Geh Weite. Die hellen und freundlichen Wohnungen sind ausgezeichnet ausgestattet mit modernen & hochwertigen DAN-Küchen und je nach Wohnungstyp auch teilmöbliert. Schöne sonnige Freiflächen wie der gut geschnittene Balkon lassen das Gefühl von Freiheit aufkommen - hierzu trägt auch der großzügige Abstand zu Nachbargebäuden bei. **Zu den weiteren ansprechenden Ausstattungsmerkmalen zählen:** - Leuchten in der Wohnung in Miete inkludiert - Badezimmer möbliert - ein Kellerabteil - überdachte Fahrradabstellplätze - FBH mit Fernwärme - Möglichkeit zur Anmietung von Stellplätzen in der Tiefgarage (um € 85,20/Monat) Suchen Sie sich jetzt den richtigen Grundriss Ihrer Wahl für Ihre Bedürfnisse - wir stehen für eine Besichtigung gerne zur Verfügung!