

**4 Zimmerwohnung in beschaulichem Ort zu mieten!**



Zimmer

**Objektnummer: 3828\_621**

**Eine Immobilie von RE/MAX Joy**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfplatz
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4492 Hofkirchen im Traunkreis
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	123,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	500,00 m <sup>2</sup>
Keller:	5,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Gesamtmiete	924,00 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	924,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus Panagl**

REMAX Joy in Rohrbach  
Hauptplatz 28  
4150 Rohrbach in Oberösterreich

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



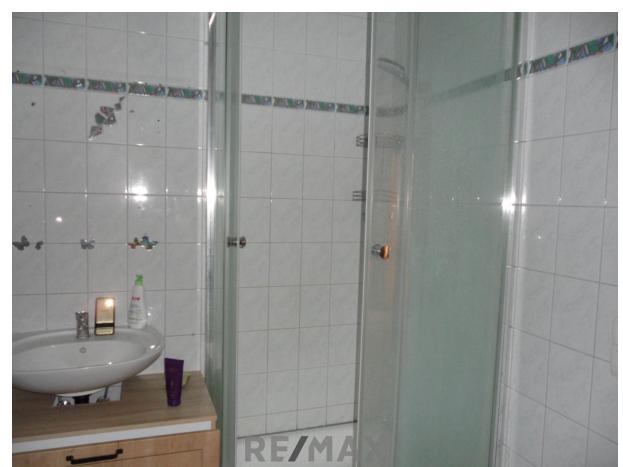
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





# Objektbeschreibung

Helle 4 Zimmerwohnung in beschaulichem Ort zu mieten!

Diese Wohnung bietet 3 Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Vorzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein WC mit Waschbecken.

Ein weiterer Vorteil ist eine Garage, ein Autoabstellplatz und die Benutzung des gemeinsamen Gartens.

Die ländliche Lage, der Blick bis in die Berge und freundlichen Menschen schätzen diesen Ort sehr. Hier sind Familien herzlich willkommen! Kindergarten, Volksschule, Arzt sowie Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hofkirchen bietet unter anderem für Sportbegeisterte eine Reihe von Aktivitäten. Das moderne Sportzentrum stellt Tennisplätze, Tischtennis, Stockschießen, Fußball und eine Kletterwand für Groß und Klein, Jung und Alt zur Verfügung. Außerdem verfügt das Sportzentrum über ein Relax-Center zum Ausspannen an!

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0664 464 564 9 und stehe Ihnen für eine gemeinsame Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:

Miet€ 720 zzgl  
e 10%  
USt.

Betri€ 120 zzgl  
ebs 10%  
kost USt.

en  
Ums€ 84  
atzs  
teue

r  
-----  
-----  
-----  
Ges € 924  
amt  
betr  
ag  
-----  
-----  
-----  
Heiz74.4  
wär kWh  
meb/(m<sup>2</sup>  
edara)  
f:  
Klas C  
se H  
eizw  
ärm  
ebe  
darf:  
Fakt 1.45  
or G  
esa  
mte  
nerg  
ieeff  
izien  
z:  
Klas C  
se F  
akto  
r Ge  
sam  
tene  
rgie  
effizi  
enz: