

Eigentumswohnung für Singles/Senioren (barrierefrei) mit Garten und Carport



Titelbild Prospekt

Objektnummer: 3177_268

Eine Immobilie von Richard Wagner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Terrassen:	95
Garten:	94,00 m ²
Heizwärmebedarf:	32,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Kaufpreis:	145.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Richard Wagner

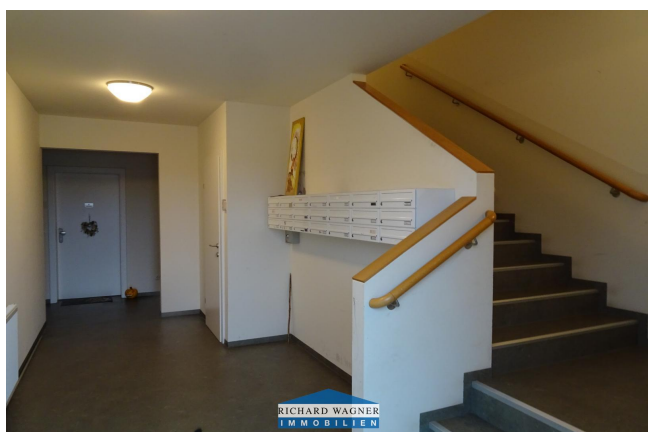
Richard Wagner Immobilien GmbH
Ramsau
3314 Strengberg

T +43/7432/23988 23988
H +43
F +43 7432 23989

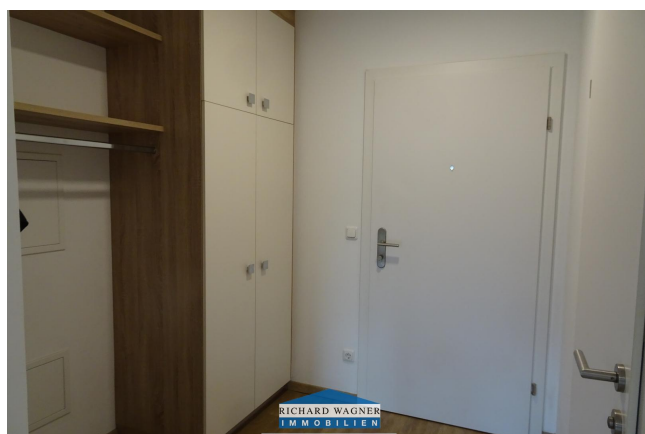
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

PLZ: 3350

ORT: Stadt Haag

OBJEKT-NR: 25/25

LAGE:

Gut gelegene Wohnanlage am Stadtrand, fast im Grünen und doch sind alle Besorgungen des täglichen Lebens zu Fuß erreichbar.

BESCHREIBUNG:

Hauptdaten:

Objekt: Eigentumswohnung für Singles/Senioren mit Garten und Carport (barrierefrei)

Ort: Stadt Haag (Bezirk Amstetten)

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: 45 m² zzgl. 9,5 m² teilüberdachte Terrasse

Garten: 94 m² mit Zugang vom Wohnzimmer

Carport: 12,5 m² zzgl. 4,7 m² großer Abstellraum

Parkplatz: ein weiterer (freistehender) Abstellplatz gehört zur Wohnung

Allgemeinräume: überdachter Fahrradabstellplatz,
überdachter Mülltonnenraum neben der Carportanlage

Möbel / Inventar: Kücheneinrichtung inkl. Elektrogeräte,
Badezimmerausstattung, Vorraummöbel

Heizwärmebedarf: 32,9 kWh/m²a

Gesamteffizienzfaktor: fGEE 0,84

Beschreibung:

Das Besondere an dieser barrierefreien Alters- oder Singlewohnung mit Garten und Terrasse ist die gute Wohnlage am Ortsrand im Grünen die viel Ruhe und Lebensqualität bietet.

Hervorzuheben ist auch die gelungene Raumaufteilung mit teilüberdachter Terrasse, dem Garten und dem Carport-Abstellplatz.

Zusammengefasst ist diese Wohnung gleichermaßen für junge Menschen als auch für Senioren bzw. Investoren überaus interessant.

Lage:

Gut gelegene Wohnanlage am Stadtrand, fast im Grünen und doch sind alle Besorgungen des täglichen Lebens zu Fuß erreichbar.

Aufschließung:

asphaltierte Zufahrt, Ortswasseranschluss, Kanalanschluss, Stromanschluss;

Ansprechpartner: Richard Wagner, Handy: 0699/10424210

KAUFPREIS:

€ 145.000,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 32.9 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenerg

ieffizienz: