

Bürofläche mit Klimaanlage und PKW-Stellplätze!



Bürofläche mit Klimaanlage in Pregarten

Objektnummer: 2615_1656

Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4230 Pregarten |
| Baujahr: | 1987 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 115,28 m² |
| Bürofläche: | 115,28 m² |
| Zimmer: | 5 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | C 94,30 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,44 |
| Gesamtmiete | 1.290,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.000,00 € |
| Kaltmiete | 1.290,00 € |

Ihr Ansprechpartner

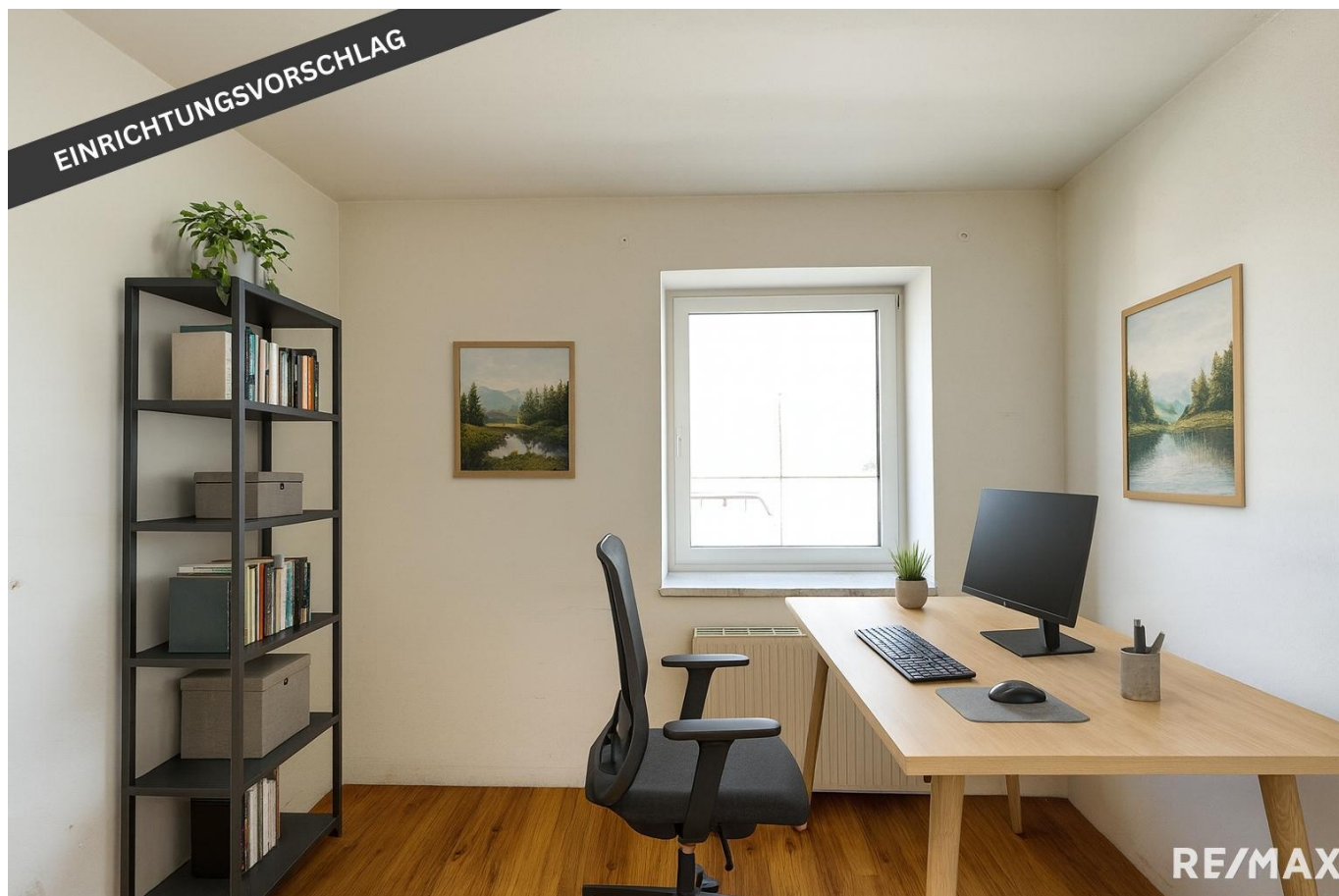


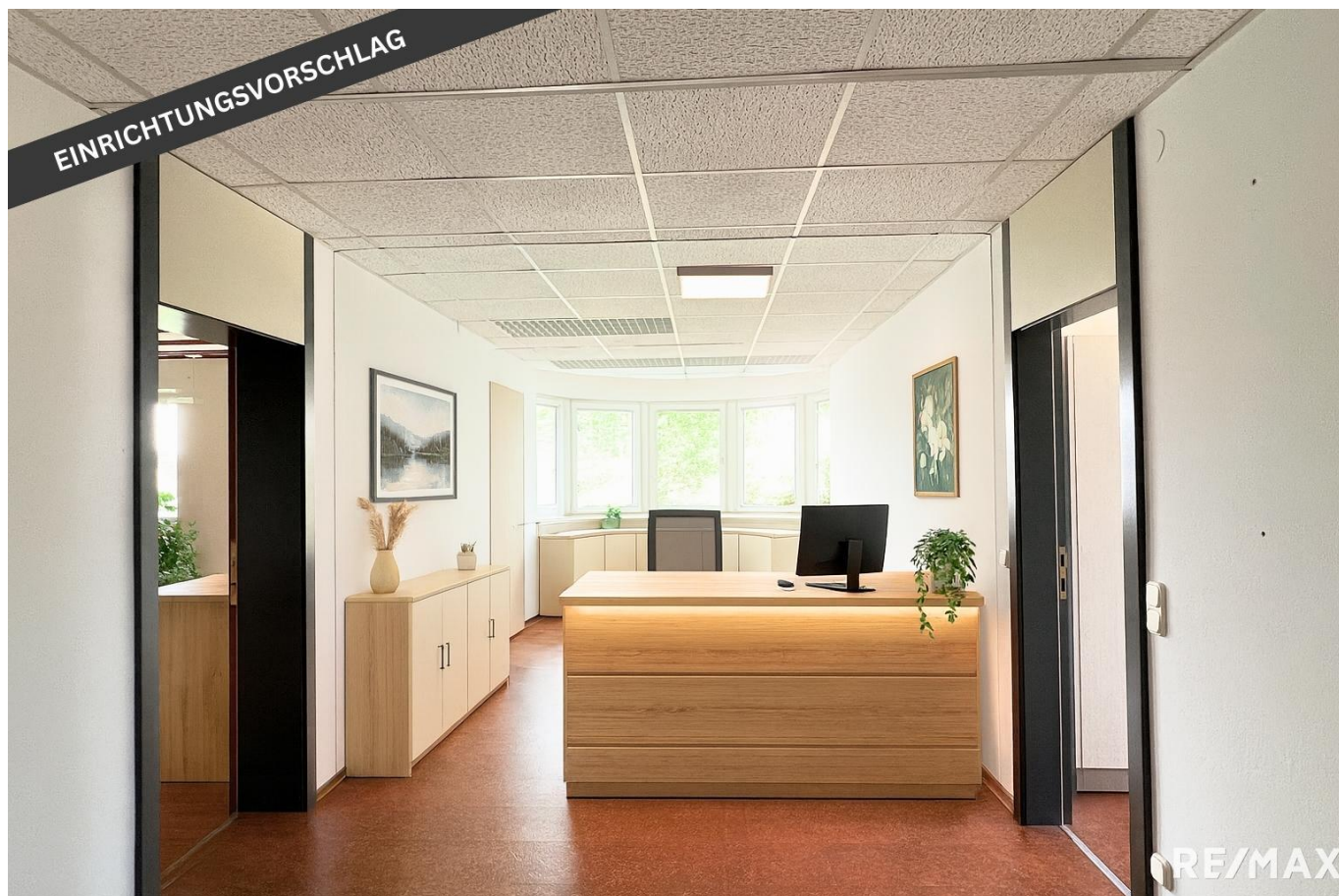
Simon Weberberger

RE/MAX Sky Freistadt
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

H +43 664 1548508

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Unternehmensstandort: Eine moderne Bürofläche mit rund 115 m², die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für effizientes, angenehmes Arbeiten bietet. Die Immobilie überzeugt durch eine gelungene Kombination aus gut durchdachter Raumstruktur, praktischen Ausstattungsmerkmalen und einer Lage, die den Arbeitsalltag spürbar erleichtert.

Großzügige Nutzfläche

Auf ca. 115 m² eröffnet sich genügend Raum, um Arbeitsplätze flexibel zu organisieren und individuelle Anforderungen umzusetzen. Ob Empfang, Teamzonen oder ruhige Einzelbüros – hier lassen sich unterschiedliche Unternehmensstrukturen mühelos abbilden.

Angenehmes Raumklima

Eine Klimaanlage sorgt ganzjährig für die passende Temperatur und schafft damit optimale Voraussetzungen für Produktivität und Wohlbefinden.

Parkmöglichkeiten direkt vor Ort

Zur Bürofläche gehören drei fix zugeordnete PKW-Stellplätze, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden eine komfortable Anreise ermöglichen. Bei höherem Bedarf können zusätzliche Stellplätze um € 30,- pro Monat angemietet werden.

Flexible Raumaufteilung

Die vorhandene Gestaltung bietet einen ausgewogenen Mix aus offenen Bürobereichen und abgeschlossenen Räumen. Diese Struktur ermöglicht sowohl kommunikatives Arbeiten als auch konzentrierte Einzelarbeit – ideal für vielseitige Unternehmenskonzepte.

Lichtdurchflutete Arbeitsbereiche

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und sorgen für eine helle, angenehme Arbeitsumgebung.

Charaktervoller Zugang

Das stilvolle Stiegenhaus verleiht dem Objekt einen repräsentativen Auftakt und rundet den Gesamteindruck dieser Bürofläche harmonisch ab.

Diese Immobilie eignet sich perfekt für Unternehmen, die Wert auf Flexibilität, Komfort und ein professionelles Arbeitsumfeld legen. Die Kombination aus großzügigen Flächen, moderner Ausstattung und praktischen Details macht dieses Büro zu einem überzeugenden Standort für unterschiedlichste Branchen.

Bitte beachten Sie, dass die Fläche nicht barrierefrei ist und ausschließlich gewerblich genutzt werden darf. Eine Wohnnutzung ist nicht zulässig.

Umsatzsteuerbefreiung: Für diese Vermietung fällt keine Umsatzsteuer an – die Verrechnung erfolgt netto ohne Umsatzsteuer.

Vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Termin, um sich selbst ein Bild von den Möglichkeiten dieser Bürofläche zu machen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Simon Weberberger unter 0664 154 85 08 gerne zur Verfügung.