

Schöne 3-Zimmer- Wohnung in ruhiger Wohnlage mit Balkon und Lift



Aussenansicht

Objektnummer: 1663_1800

Eine Immobilie von RE/MAX More

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zigöllerweg 24
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	840,60 €
Kaltmiete (netto)	545,45 €
Kaltmiete	753,48 €

Ihr Ansprechpartner

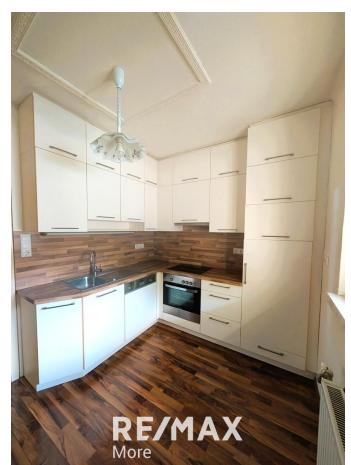


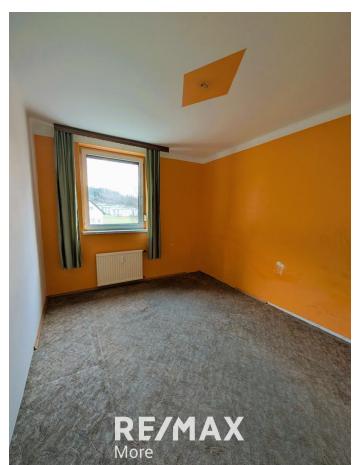
Martina Stotz

RE/MAX More
Conrad-von-Hötendorf-Straße 16
8570 Voitsberg

H +43 664 14 64 555

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX
More



RE/MAX
More



RE/MAX
More



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im 2. Stock und überzeugt durch ihre ruhige Umgebung sowie eine optimale Raumauflistung. Die süd-westliche Ausrichtung sorgt für besonders viel Tageslicht und sonnige Stunden auf dem eigenen Balkon mit neuer Markise. Die Wohnung ist barrierefrei zu erreichen, da sich im Eingangsbereich eine Rampe befindet und danach fährt man bequem mit dem Lift, welcher erst vor 2 Jahren eingebaut wurde, in das gewünschte Stockwerk. Auch der Abgang in den Keller wurde mit einem Treppenlift ausgestattet.

Weitere Details:

- Wohnfläche: ca. 83 m²
- Ausrichtung: süd/west
- Garage: 1, diese könnte bei Bedarf extra angemietet werden
- Abstellplatz: 1
- Lift: ja (neu seit 2 Jahren)
- Kellerabteil: ja
- Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
- neue Gegensprechanlage

Der Mietvertrag ist auf 1 Jahr befristet, wobei eine Verlängerung auf beiderseitigen Wunsch natürlich möglich ist.

Die Kaution beträgt € 2.000,00

Der monatliche Gesamtmietszins beträgt € 600,00.- (inkl.MWSt.)

zuzüglich Betriebskosten, inkl. Heizung € 240,60.- (inkl.MWSt.) nach tatsächlichem Verbrauch

- ohne Strom

Gesamt: € 840,60.- (inkl.MWSt.), ohne Strom

Haustiere nach Vereinbarung.

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung liegt in einer gut angebundenen Lage am Rande von Köflach. Sämtliche Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreichbar.

- Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen
- Ärzte und Apotheken
- vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten
- Gastronomie in unmittelbarer Nähe

Freizeit und Umgebung:

Erkunden Sie die wunderschöne Lipizzanerheimat mit ihren zahlreichen Freizeitangeboten: das Bundesgestüt Piber, die Therme Nova oder die umliegende Natur laden zum Verweilen und Entspannen ein. Besonders hervorzuheben ist, dass die Landeshauptstadt Graz in nur ca. 35 Autominuten erreichbar ist.

Hier geht es zu den 360-Grad-Aufnahmen:

<https://www.remax.at/de/im/martina-stotz-p329361/1663-1800>

Zögern Sie nicht - diese Gelegenheit am Stadtrand von Köflach wartet auf Sie!!!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber, nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	545,45	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	139,53	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	72,6	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	83,02	
<hr/>			
Gesamtbetrag			840,6
<hr/>			

Heizwärmebedarf: 56.6 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamt 1.12

energieeffizienz

:

Klasse Faktor C

Gesamtenergie

effizienz:

RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.

Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkenntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötzendorf-Straße 16, 8570 Voitsberg

Tel.: +43 3142 28 0 20 | office@remax-more.at

Impressum:

Mollismex GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef
FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308
Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>