

Hochwertige 2 Zimmer Neubauwohnung in 1050 Wien!



Wohnküche

Objektnummer: 109258295

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	46,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 18,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	1.435,00 €
Kaltmiete (netto)	1.171,44 €
Kaltmiete	1.435,00 €
Betriebskosten:	133,11 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

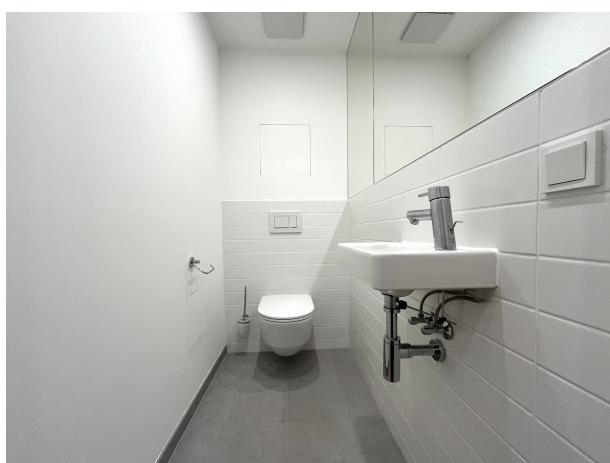


Lara Steinbacher

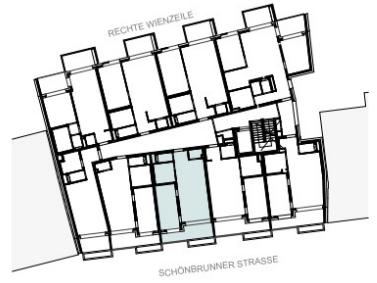
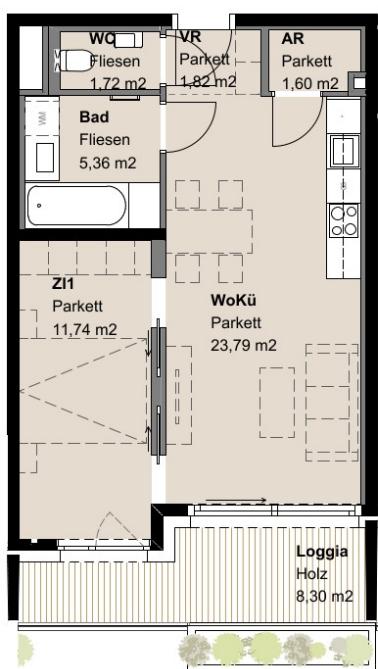
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien







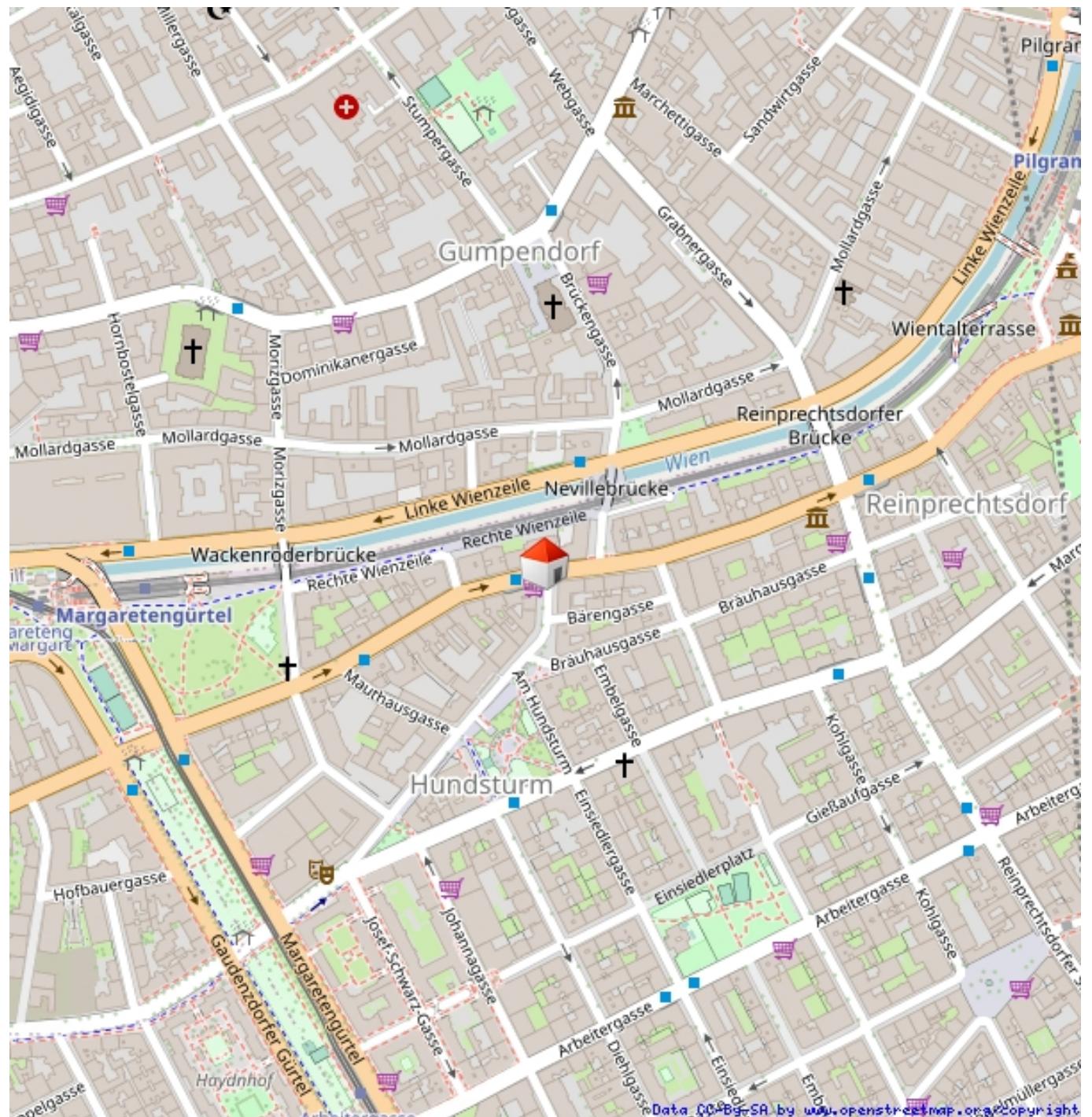




TOP 48

2-ZIMMER-WHG | 6. OG

Vorraum	1,82
WC	1,72
Bad	5,36
Wohnküche	23,79
Zimmer 1	11,74
Abstellraum	1,60
Loggia	8,30
<hr/>	
54,33 m ²	



Objektbeschreibung

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit Loggia in 1050 Wien! Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt: - Vorraum - Wohnküche inklusive Einbauküche - Schlafzimmer - Abstellraum - Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss - separates WC - südseitige Loggia Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an. Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr.