

**PROVISIONSFREIE 137 m² Wohnung in zentraler Lage von
Herzogenburg**



Objektnummer: 133146

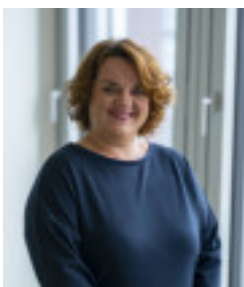
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	137,00 m²
Gesamtfläche:	137,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Gesamtmiete	900,01 €
Kaltmiete (netto)	681,82 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	136,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

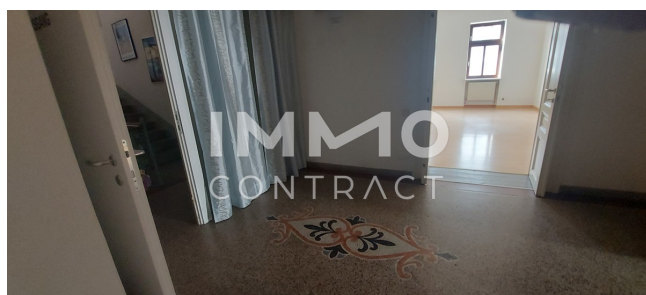
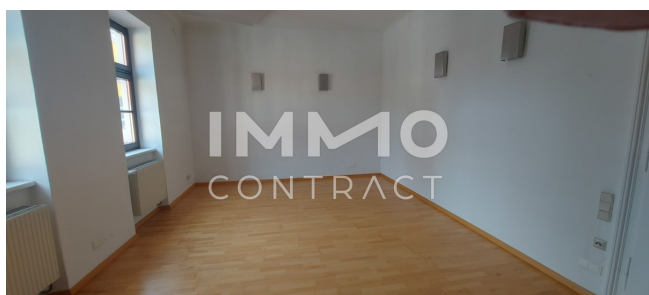


Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau











Objektbeschreibung

GROSSE MIETWOHNUNG IN HERZOGENBURG ZENTRUM Diese Wohnung würde sich auch als Büro mit Wohnen eignen. Die Wohnfläche von 137 m² teilt sich wie folgt auf: 1 Zimmer 32.32 m² 1 Zimmer 27.43 m² 1 Zimmer 32.45 m² 1 Küche 15.16 m² 1 Vorraum 14.28 m² 1 Bad 6.15 m² 1 WC + Waschraum 4.37 m² 1 WC 2,16 m² Vorraum zum WC 2,68 m² Gesamt 137.00 m² Die Wohnung befindet sich im Halbstock Küche und Badezimmer sind ausgestattet. Ein Autoabstellplatz ist vorhanden - bei Bedarf kann ein zweiter Parkplatz dazu gemietet werden. Die monatliche Miete in Höhe von € 900,- versteht sich bereits inkl. BK und Steuer! Strom und Heizung sind separat zu bezahlen. VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!