

**Geförderte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und
TIEFGARAGENPLATZ - Graz/Straßgang -
Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 7 - Top 58**



P7040479

Objektnummer: 133139

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	650,50 €
Kaltmiete (netto)	377,04 €
Kaltmiete	414,74 €
Betriebskosten:	137,32 €
Heizkosten:	70,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



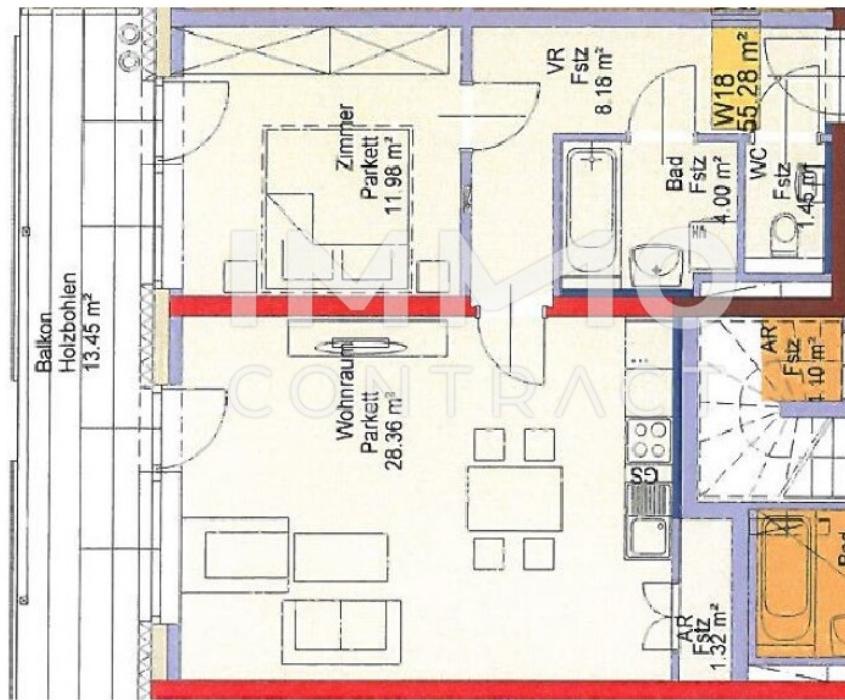
Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz









Objektbeschreibung

Diese ca. 55,29 m² große, BIS 2028 GEFÖRDERTE Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrparteienhauses in Straßgang. Raumauflistung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellfläche, Balkon, TIEFGARAGENPLATZ Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche (inkl. aller E-Geräte) möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung. Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe auch vorhanden. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmarklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.