

**Graz Stadtrand: Nette 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse +
Gartenanteil + Parkplatz - Ateliercharakter**



neue Küche

Objektnummer: O2100148853

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinbergstrasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1997
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,04 m ²
Gesamtfläche:	55,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Gesamtmiete	837,00 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	630,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK, HK, und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Bearbeitungs Honorar: 1.800,- EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandner

Immobilien Brandner
Gartengasse 1
8010 Graz

T +43 316 321 10 00
H +43 699 100 00 00
F +43 316 321 10 00

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



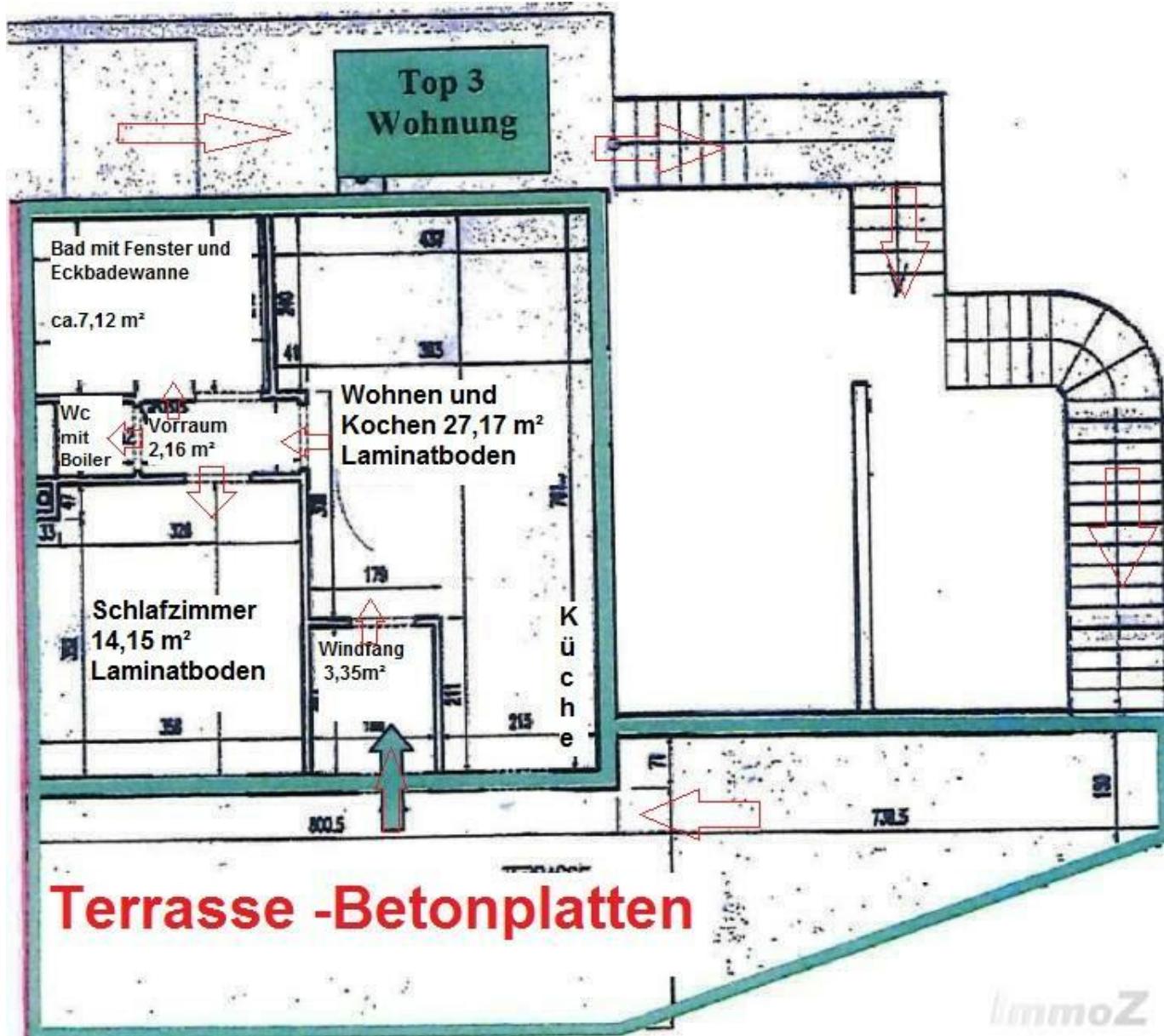












Objektbeschreibung

Vorraum, Wohnzimmer mit offener, möblierter Küche (mit Geschirrspüler) und Ausgang auf die Terrasse, Vorraum, Badezimmer mit Eckwanne, WC, Schlafzimmer. Die Heizkosten sind ein Durchschnittserfahrungswert. Die Verrechnung erfolgt mit der Heizkostenablesefirma mittels eigenem, abzuschliessenden Vertrag. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.