

**Graz Stadtrand: Nette 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse +  
Gartenanteil + Parkplatz - Ateliercharakter**



neue Küche

**Objektnummer: O2100148853**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinbergstrasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1997
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,04 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	55,04 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,59 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Gesamtmiete	837,00 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	630,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK, HK, und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

Bearbeitungs Honorar: 1.800,- EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Brandner**

Immobilien Brandner  
Gartengasse 1  
8010 Graz

T +43 316 321  
H +43 699 100  
F +43 316 321

Gerne stehe ich  
Verfügung.



zur









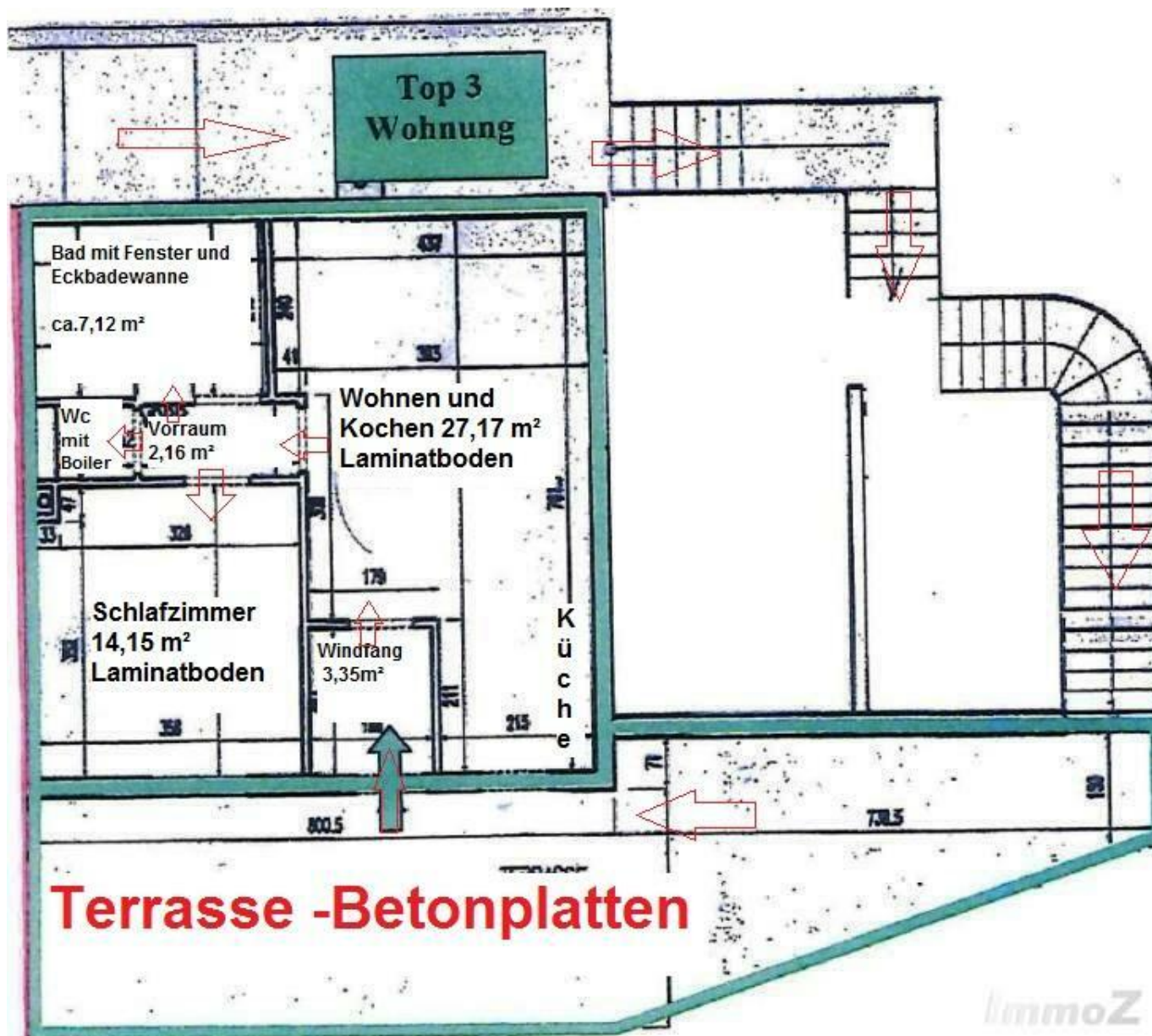












## Objektbeschreibung

Vorraum, Wohnzimmer mit offener, möblierter Küche (mit Geschirrspüler) und Ausgang auf die Terrasse, Vorraum, Badezimmer mit Eckwanne, WC, Schlafzimmer. Die Heizkosten sind ein Durchschnittserfahrungswert. Die Verrechnung erfolgt mit der Heizkostenablesefirma mittels eigenem, abzuschliessenden Vertrag. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.