

## Aus Alt mach Neu -Doppelhaushälfte



Aussenansicht

**Objektnummer: 0004004042**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4310 Mauthausen
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	350,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Keller:</b>	25,80 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 311,90 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,55
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück ist als Baubestand ein Wohngebäude in massiver Bauweise mit 2 Geschossen vorhanden.

Bei diesem Baubestand wurde an der Nordwestseite ein Zubau bereits ausgeführt, wobei dieser nur rohbaumäßig hergestellt wurde.

Mögliche Umbauplanung des gesamten Wohnhauses liegen vor.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw. bei einem persönlichen Termin.