

Aus Alt mach Neu -Doppelhaushälfte



Aussenansicht

Objektnummer: 0004004042

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	120,00 m ²
Gesamtfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	5
Keller:	25,80 m ²
Heizwärmebedarf:	G 311,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,55
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück ist als Baubestand ein Wohngebäude in massiver Bauweise mit 2 Geschoßen vorhanden.

Bei diesem Baubestand wurde an der Nordwestseite ein Zubau bereits ausgeführt, wobei dieser nur rohbaumäßig hergestellt wurde.

Mögliche Umbauplanung des gesamten Wohnhauses liegen vor.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw. bei einem persönlichen Termin.