

Gewerbegrundstücke in Leonding



Grundstück

Objektnummer: 0004006608

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Kaufpreis:	1.112.225,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028013
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zusammenhängende Gewerbegrundstücke mit Widmung "MB" (eingeschränkt gemischtes Baugebiet) zwischen Welser Straße & Paschinger Straße nahe der Gemeindegrenze zu Linz.

Die drei Grundstücke können einzeln oder gesamt erworben werden.

Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn und Busse fahren an der Welserstraße und haben Haltestellen in unmittelbarer Nähe des gegenständlichen Grundstückes. Die Linzer Lokalbahn (Lilo) und die Westbahnstrecke sind vom Standort schnell öffentlich zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten fußläufig (Hofer, Penny, Billa, Spar).

Die finale Vermessung ist noch nicht durchgeführt. Eine Abtretung bzw. das Vermessen für eine Zufahrt / Straße wird noch beauftragt.

Ungefähre Grundstücksgrößen der derzeitigen Teilflächen:

ca. 5.629 m²

ca. 3.012 m²

ca. 2.978 m²

Keine Optierung für die Umsatzsteuerpflicht beim Kauf