

GÜNSTIGE 3 ZIMMERWOHNUNG! JOSEFSTRASSE 29A!



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2951

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Josefstraße 29 A |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Wohnfläche: | 67,43 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Gesamtmiete | 497,07 € |
| Kaltmiete (netto) | 497,07 € |
| Kaltmiete | 497,07 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

GÜNSTIGE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON !

5.STOCK OHNE LIFT!

FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m
Apotheke <325m
Klinik <1.625m
Krankenhaus <1.925m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <100m
Universität <1.875m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Bank <375m
Geldautomat <375m
Polizei <425m

Post <25m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.325m

Flughafen <4.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap