

## **GÜNSTIGE 3 ZIMMERWOHNUNG! JOSEFSTRASSE 29A!**



**Objektnummer: 2951**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josefstraße 29 A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	67,43 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	497,07 €
Kaltemiete (netto)	497,07 €
Kaltemiete	497,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

GÜNSTIGE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON !

5.STOCK OHNE LIFT!

FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <325m

Klinik <1.625m

Krankenhaus <1.925m

### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <100m

Universität <1.875m

Höhere Schule <900m

### Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <550m

### Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Polizei <425m

Post <25m

**Verkehr**

Bus <200m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.325m

Flughafen <4.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap