

2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON - MIETE INKL. BK UND HK!



Objektnummer: 2947

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackgasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Wohnfläche:	60,36 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	644,26 €
Kaltmiete (netto)	644,26 €
Kaltmiete	644,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



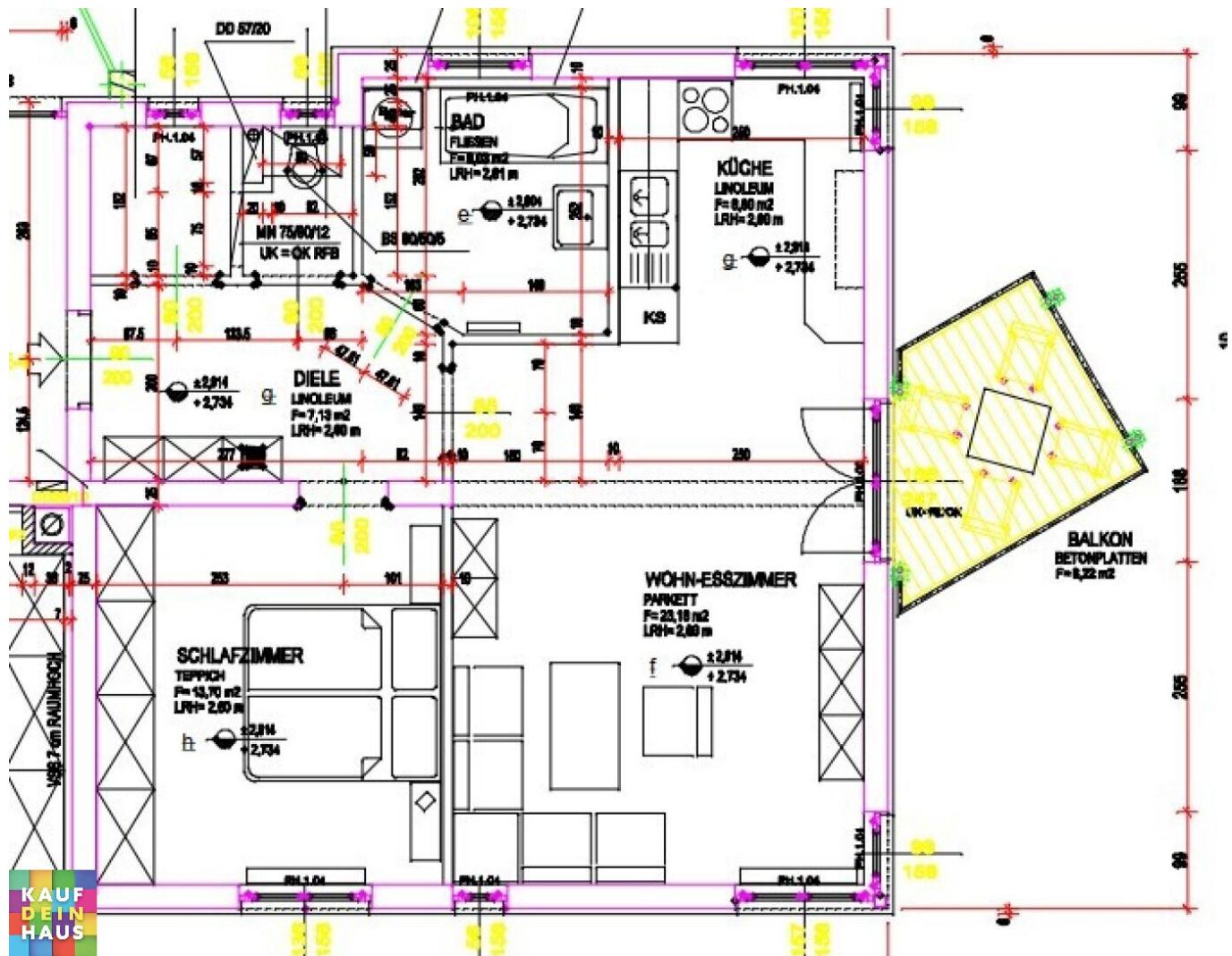
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

- Vorraum mit Zugang zum WC
- Wohnzimmer inkl. Küchenanschlüsse (OHNE KÜCHENMÖBEL!) - und sonnigem Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne

Sehr gute Infrastruktur (Spar, Apotheke, Trafik etc. fußläufig zu erreichen)
Unbefristeter Mietvertrag

Ruhelage und doch Zentrumsnahe

FOTOS FOLGEN!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
 - Meldezettel aller einziehenden Personen
 - Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
 - Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16
- oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid
oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.150m
Apotheke <1.175m
Klinik <1.600m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.025m
Kindergarten <2.025m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <850m

Geldautomat <850m

Post <1.500m

Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <1.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap