

**GEFÖRDERT! MIETE INKLUSIVE BK, HEIZKOSTEN UND
WARMWASSER!**



Objektnummer: 2944

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Propst Führer-Straße 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	69,59 m ²
Nutzfläche:	75,12 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	828,33 €
Kaltmiete (netto)	329,16 €
Kaltmiete	592,22 €
Betriebskosten:	199,79 €
Heizkosten:	147,40 €
USt.:	88,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur





KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2-ZIMMERMIETWOHNUNG! GEFÖRDERT!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN

BASTLERHIT - 3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m
Apotheke <500m
Klinik <725m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <825m
Kindergarten <325m
Universität <850m
Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <525m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <525m
Polizei <1.050m
Post <1.050m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <975m
Autobahnanschluss <3.450m
Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap