

## **3 Zimmerwohnung in ruhiger, "grüner" Lage neben dem Stift Rein**



**Objektnummer: 2310**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8103 Rein            |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 93,38 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 966,14 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 415,30 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 776,74 €             |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 361,44 €             |
| <b>Heizkosten:</b>       | 93,11 €              |
| <b>USt.:</b>             | 96,29 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmerwohnung !

Ruhige Lage!

Fotos folgen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap