

Wohnhaus in Bodendorf, Ragnitz zu Verkaufen



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Westansicht

Objektnummer: 141/84661

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Ragnitz
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	
3%	

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463 50 20 72337
H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





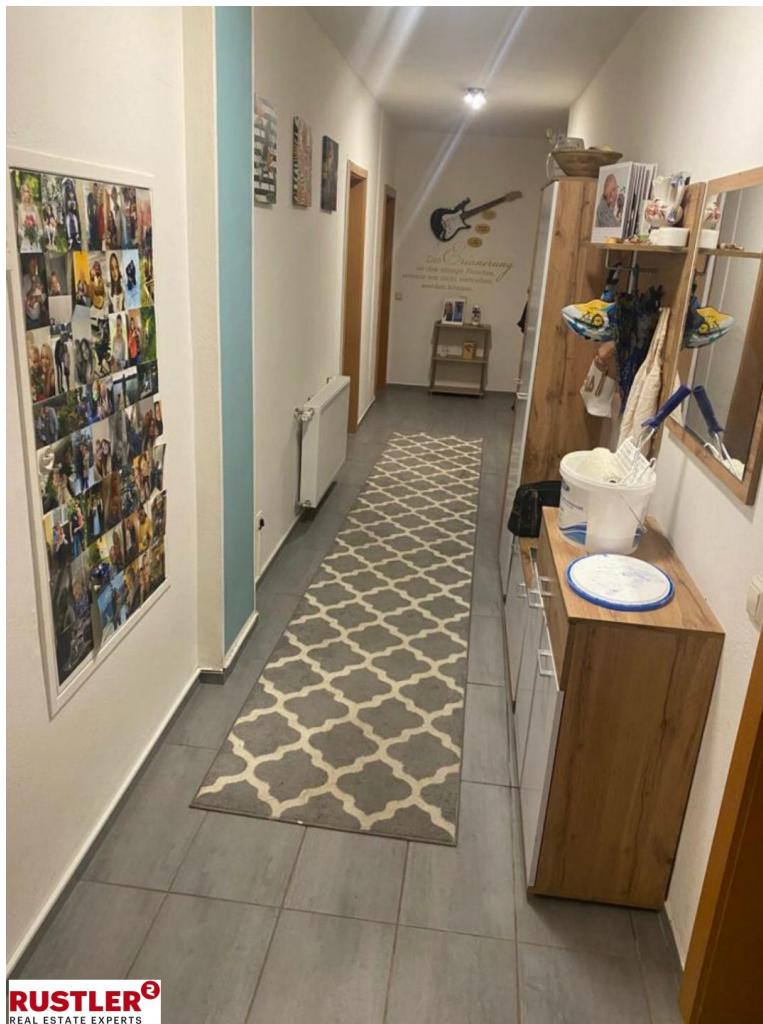
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



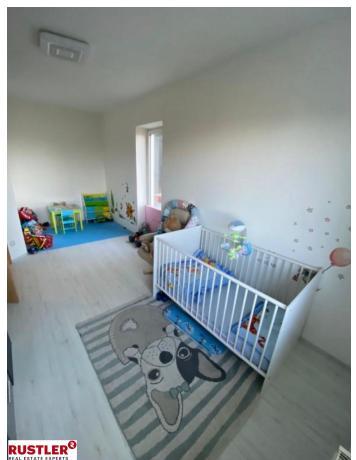
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



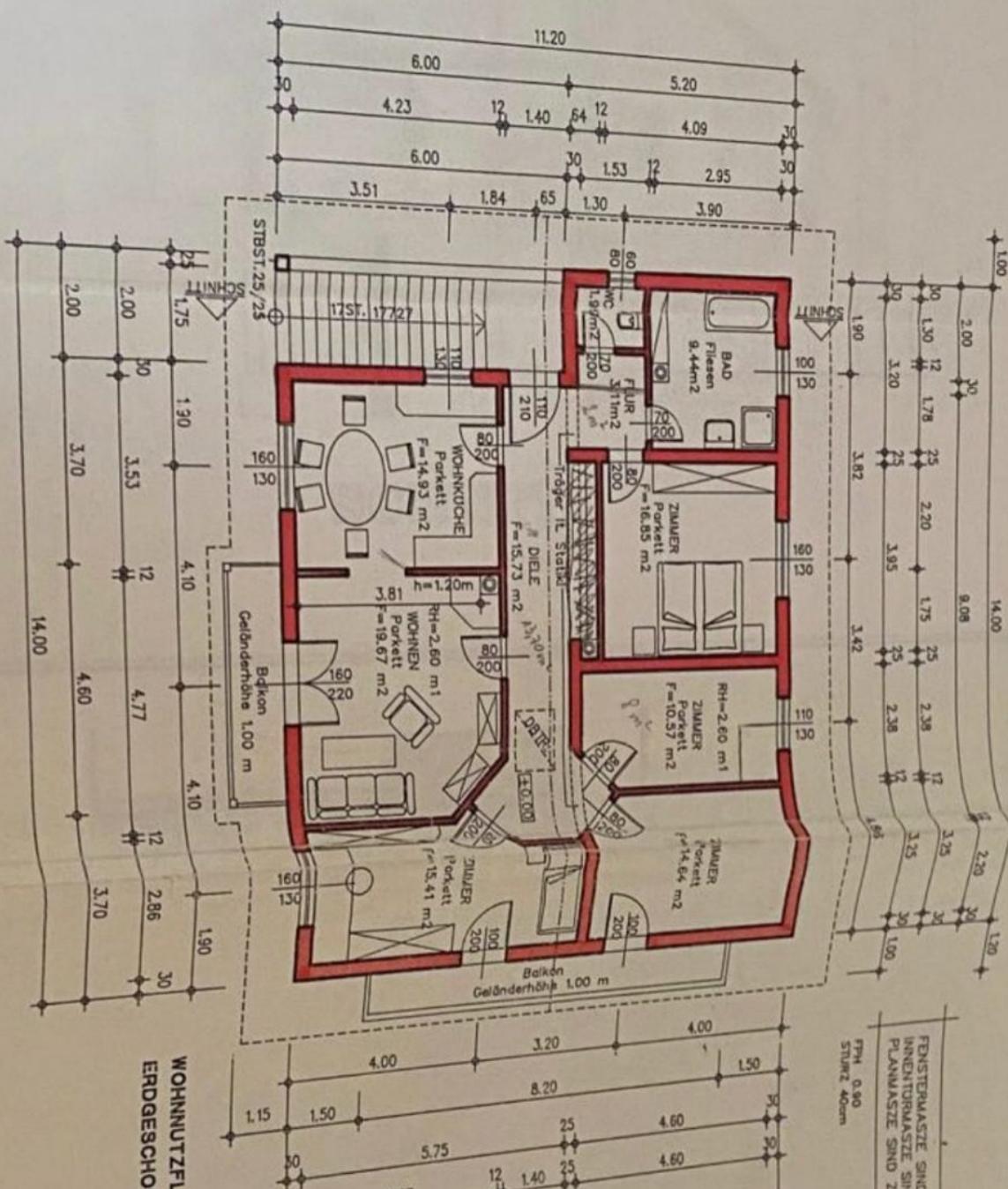
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

NATURMASSE NEHMEN!

FENSTERMASTE SIND STOCKAUSSEMASTE,
INNENTURMMASTE SIND LICHTE DURCHGANGSMÄSTE.

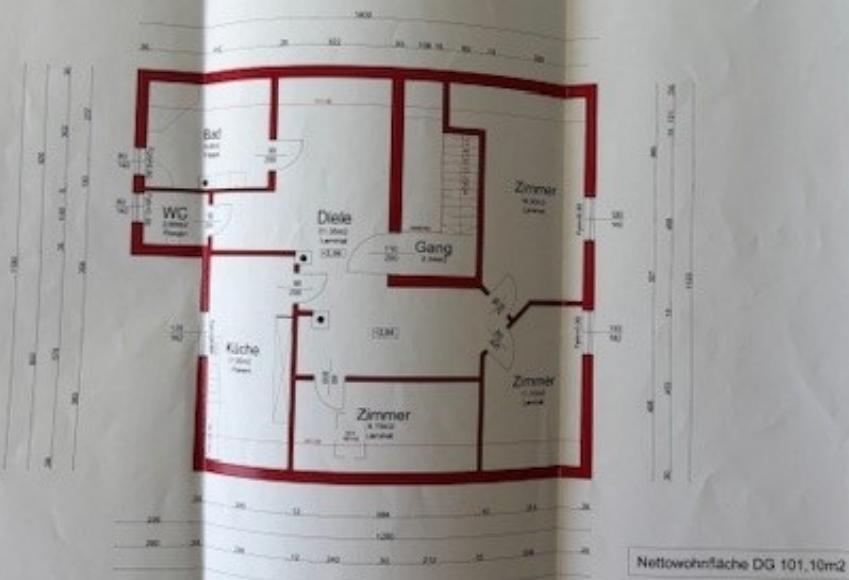
TPH 0.90
STURZ 40cm

1. 1000



WOHNUTZFLÄCHE : 122.34m²
ERDGESCHOSS

GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:100



Kosten Prüfen
Naturnähe nehmen!

Bauvorhaben:
 Ausbau Dachgeschoss

PERMISSE: GERO MÜLLER
 MÜESTER
 PLUNING-ÖRTLICHE BAUABSICHT
 3000 ST. PÖLTEN/ÖSTERREICH 13
 0672-4370/0672-35717-29
Postadresse: Bauland 0410/3714 41
 Ganzhus Dachgeschoss

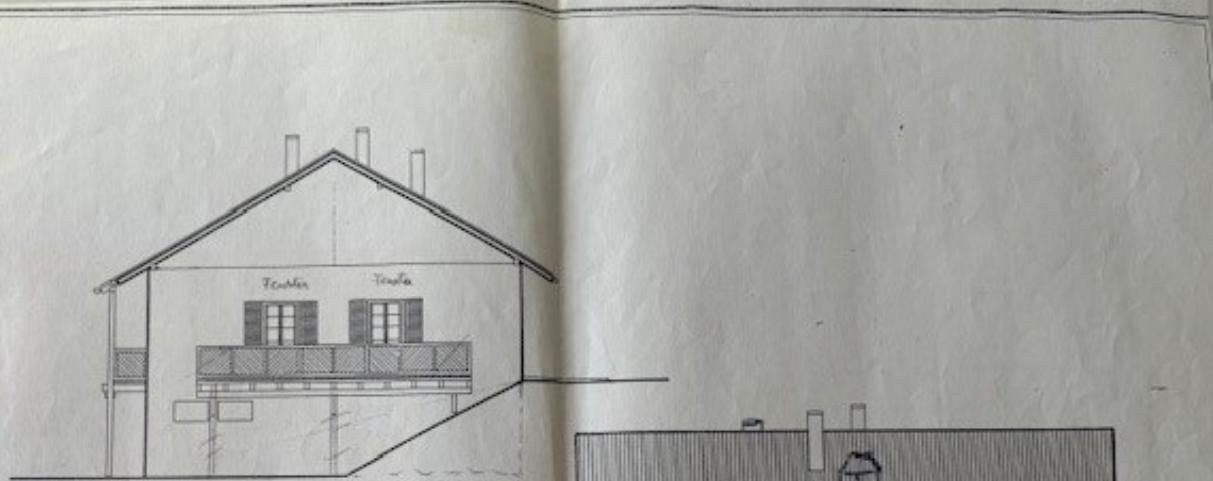
Telefon: 0672-3714 41
Telefax: 0672-3714 41

RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

NATURMASSE NEHMEN!

KELLERGESCHOSS





SÜDANSICHT

durch Südbalkon

WESTANSICHT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und großzügiges Wohnhaus in der beliebten Gemeinde Ragnitz, Ortsteil Bodendorf. Das Objekt überzeugt durch seine ruhige Lage, die solide Bauweise und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach. Wohnfläche: ca. 260 m² Grundstücksgröße: ca. 750 m² Zimmer: 10 Bäder: 2 WC: 2 Etagen: Erdgeschoss (EG), Dachgeschoss (DG) Baujahr: 1995 Zustand: Renoviert Garage: vorhanden Das im Jahr 1995 erbaute Wohnhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten und renovierten Zustand. Die großzügige Wohnfläche von rund 260 m² verteilt sich auf zwei Ebenen und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das 750 m² große Grundstück ist pflegeleicht angelegt und bietet Platz für Freizeit, Erholung oder gärtnerische Ambitionen. Eine Garage rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum. # _Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche_