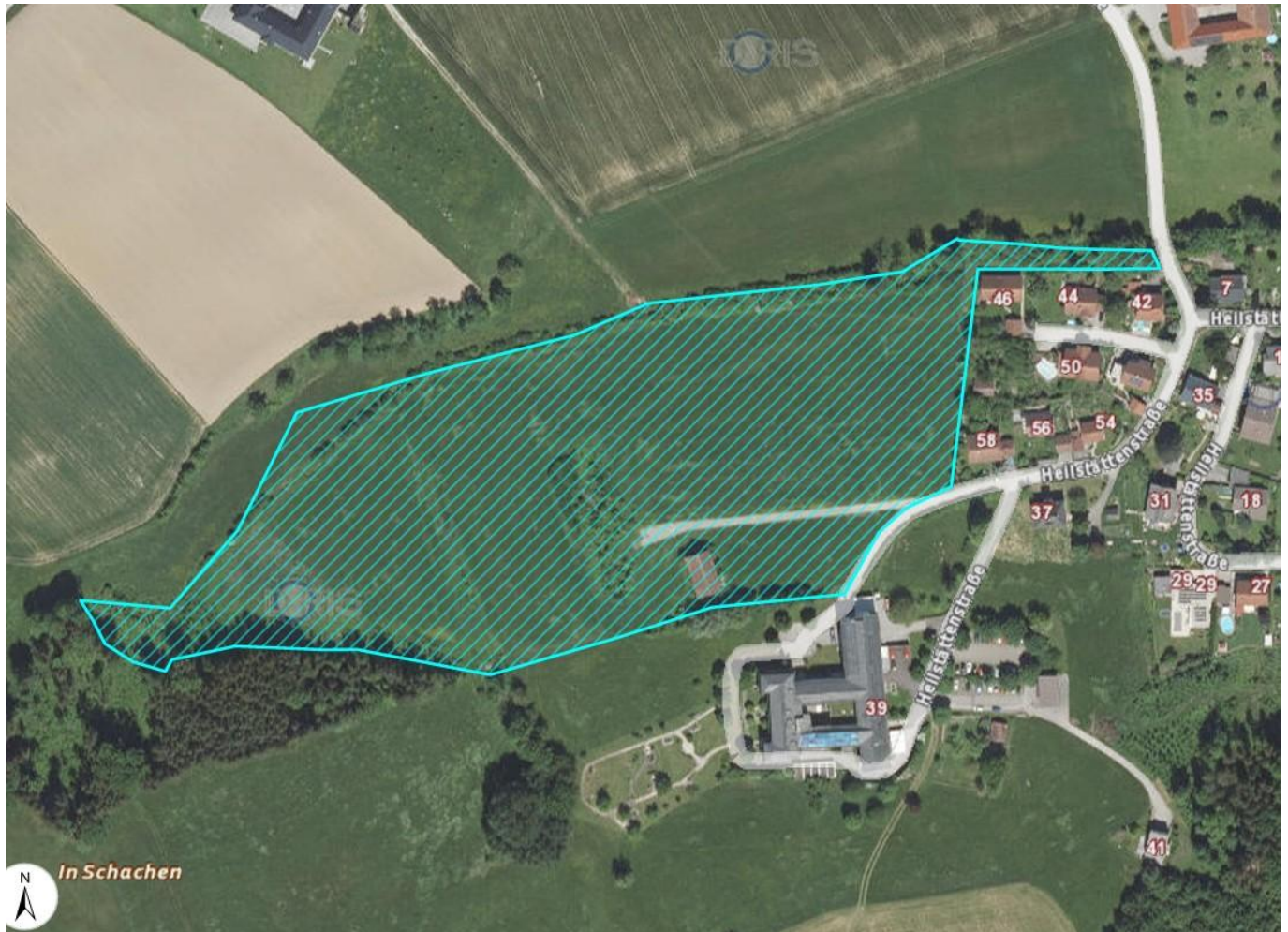


42522 m² Landwirtschaftsfläche in Oberchristkindl € 10/m²



Ortho Grund

Objektnummer: 2273_3190

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberchristkindl
Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Christkindl
Kaufpreis:	425.220,00 €
Infos zu Preis:	
Fixpreis	
Provisionsangabe:	
3.60 %	

Ihr Ansprechpartner

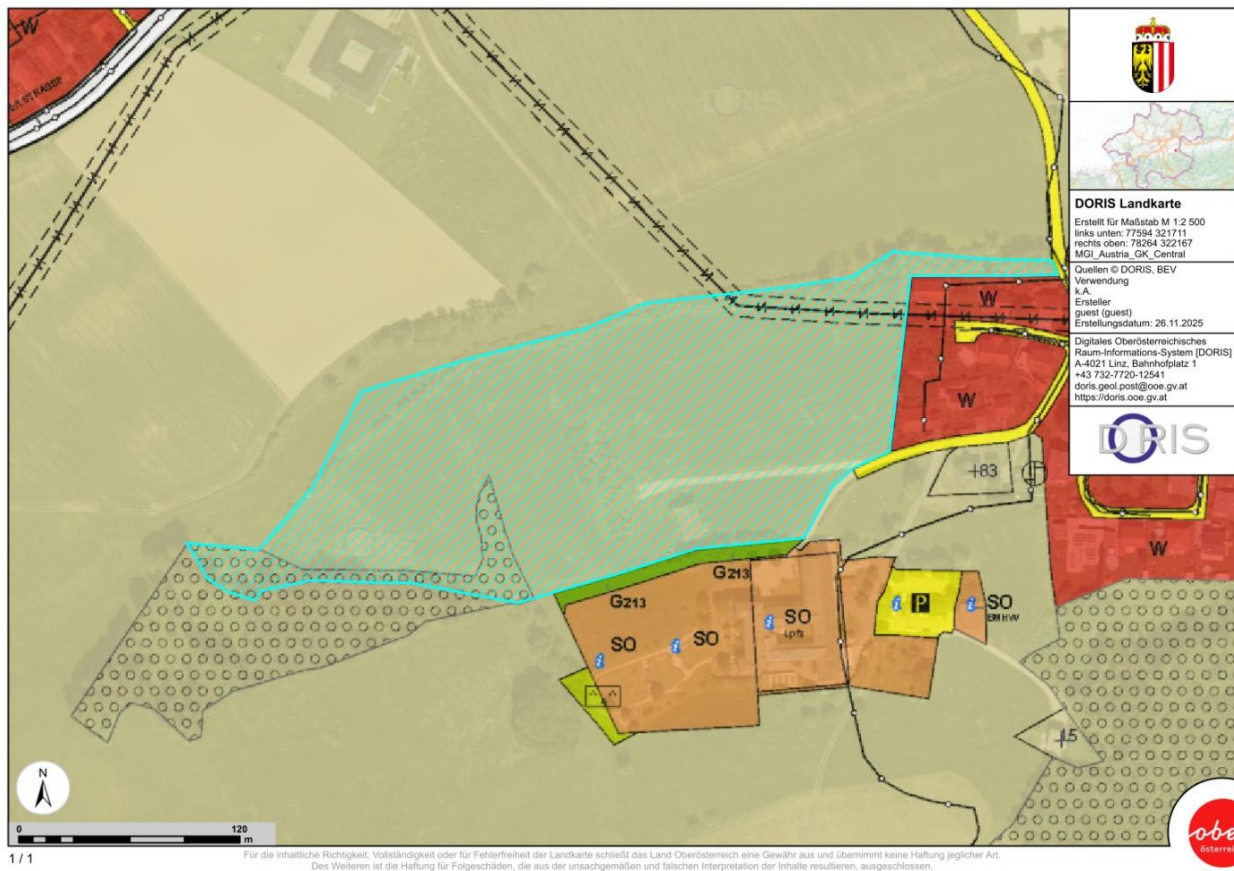


Jochen Beranek

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +0664 73 67 42 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KATASTRALGEMEINDE 49224 Oberchristkindl
 BEZIRKSGERICHT Steyr

EINLAGEZAHL 33

Letzte TZ 1538/2024

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
531/5	G GST-Fläche	42522	
	Bauf.(10)	184	
	Landw(10)	38717	
	Landw(30)	1821	
	Wald(10)	1800	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

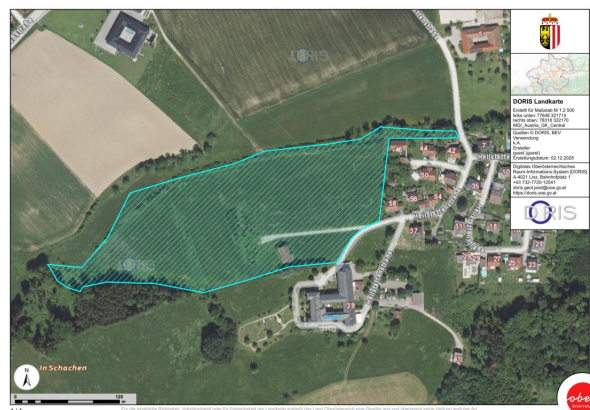
*: Fläche rechnerisch ermittelt

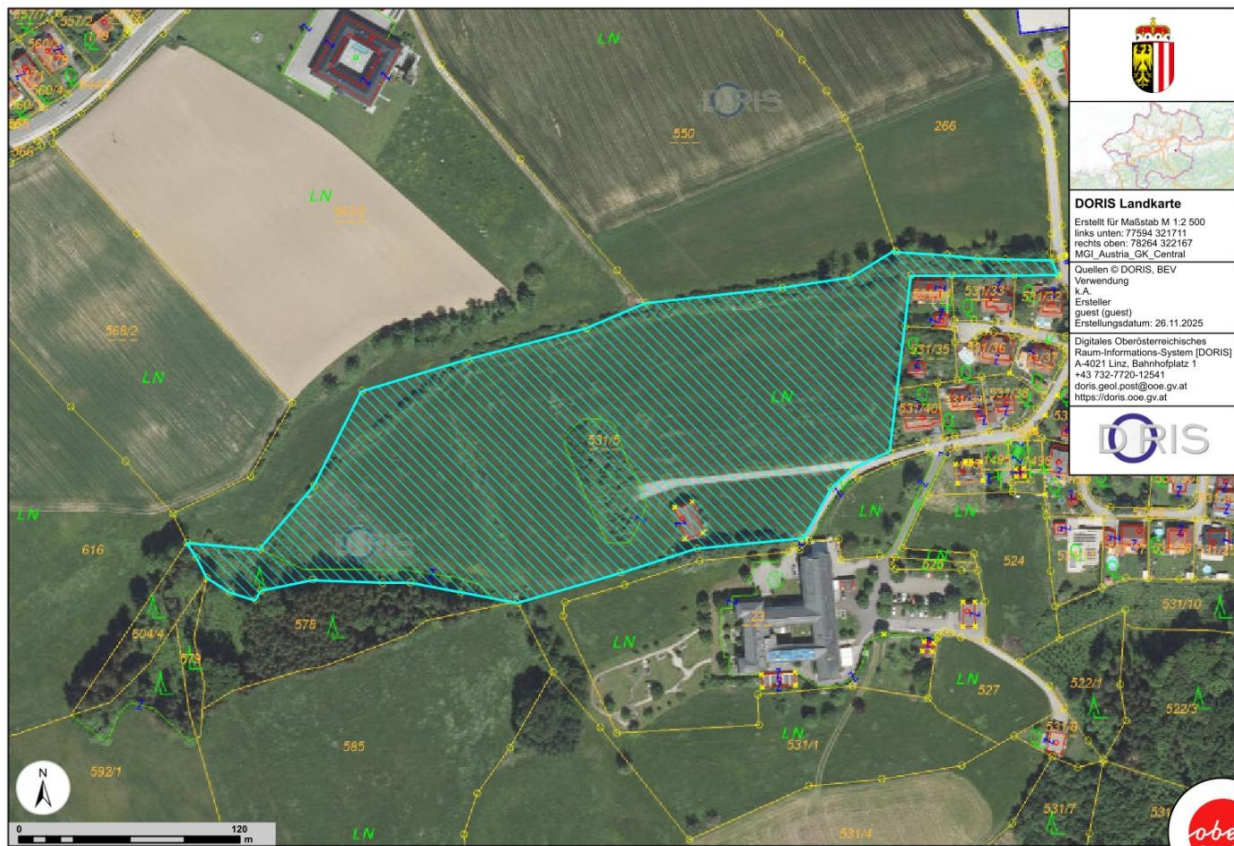
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Wald(10): Wald (Wälder)





Objektbeschreibung

Diese Landwirtschaftliche Fläche besteht aus:

G GST-Fläche * 42522 m²

Bauf.(10) 184 m²

Landw(10) 38717 m²

Landw(30) 1821 m²

Wald(10) 1800 m²

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

Der Preis versteht sich als Mischpreis für das gesamte Grundstück.

Kaufnebenkosten:

Ca. 10 % vom tatsächlichen Kaufpreis (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbucheintragungsgebühr,

1,2 % Vertragserrichtungskosten, Makler 3,6 %). Die Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen

des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.