

Neuwertige 1,5-Zimmer-Wohnung bei der KF-Uni



Aussicht

Objektnummer: 1665_7799

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,30 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	633,00 €
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	561,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lisa Pichler

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000
H +43 664 86 34 554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zimmer: 1,5

Wohnfläche: ca. 42,30 m²

Lage: Nähe KF-Universität

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Vorzüge: Neuwertig, Einbauküche, Uni-Nähe, Altbau, zentrale Lage, separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, gute Raumaufteilung, TOP Infrastruktur, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

Raumaufteilung: Eingangsbereich, 1 Zimmer, Wohnküche, Abstellraum, Bad inkl. WC

Beziehbar: ab sofort

Heizwärmebedarf: 101,70 kWh/m²a

Kaution: € 1.800,00

Der Gesamtmietzins von € 633,00 versteht sich inkl. Betriebskosten und Heizkosten sowie exkl. Strom.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	410	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	100	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	60	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	63	

Gesamtbetrag	€	633
--------------	---	-----

Heizwärmebedar 101.7
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär D
mebedarf: