

## Weitläufige 5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Alpenpanorama!



Wohnung - Wohnbereich

**Objektnummer: 1613\_11368**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	149,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Garten:</b>	137,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 169,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,49
<b>Kaufpreis:</b>	489.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

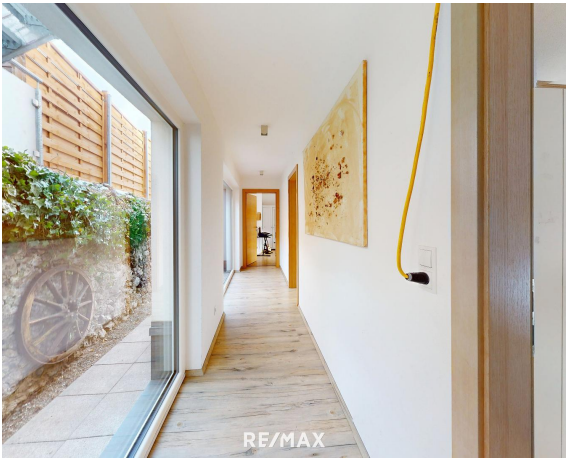


**Luca Scoppetta**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22









## Objektbeschreibung

Weitläufige 5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Alpenpanorama!

- Wohnfläche ca. 149 m<sup>2</sup>
- Vier Schlafzimmer
- Hauswirtschaftsraum im EG
- Zwei Garagen sowie zwei Carports
- Holzofen im Flur
- Private Dachterrasse + separater Garten
- Badezimmer mit Badewanne
- Modern ausgestattete Küche
- Vorratsraum und Abstellraum vorhanden

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 169.0  
rf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärme E  
mebedarf:  
Faktor Gesamte 1.49  
nergieeffizienz:  
Klasse Faktor G C  
esamtenergieeff  
izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>