

## **3-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Loggia nahe Rennweg in 1030 Wien zu mieten**



Wohnküche

**Objektnummer: 109258297**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Wohnfläche:</b>	81,76 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 19,30 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,67
<b>Gesamtmiete</b>	1.883,85 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.414,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.883,85 €
<b>Betriebskosten:</b>	298,59 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261







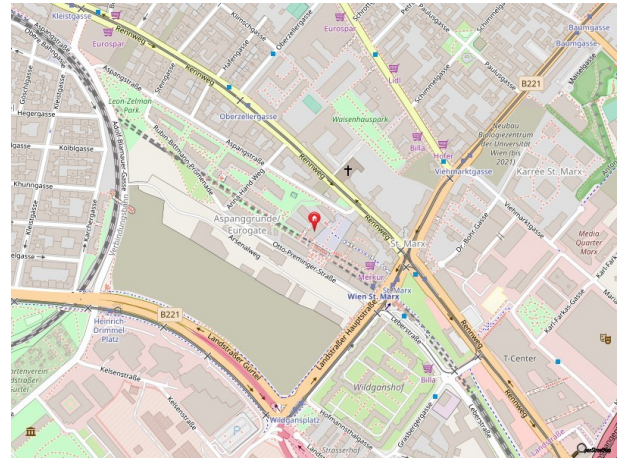




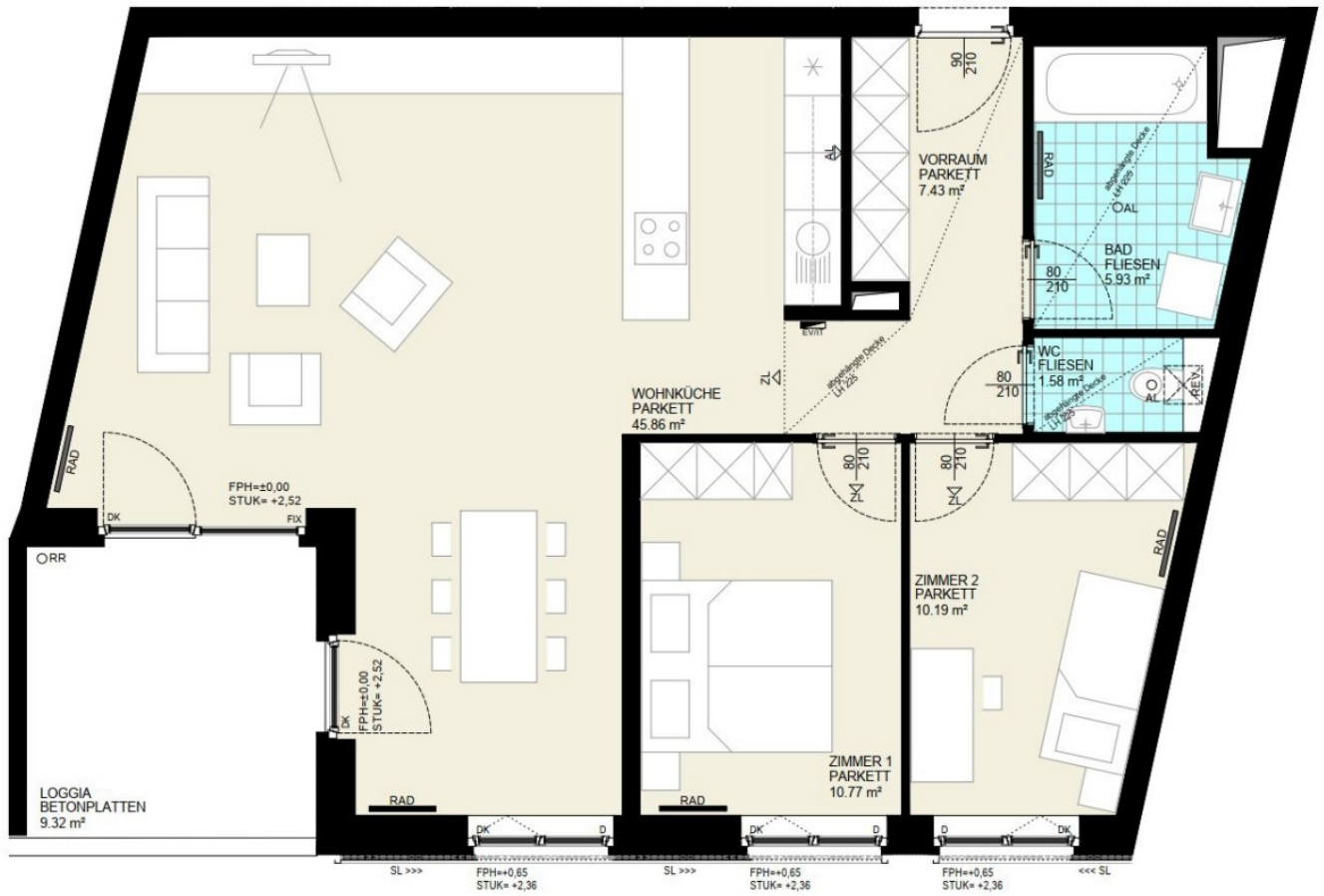








TOP 5B.01.41





## Objektbeschreibung

Erstklassige 3-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung mit Loggia nahe Rennweg in 1030 Wien zu mieten In einem modernen Passivhaus direkt am Fred-Zinnemann-Platz gelegen, befindet sich im 7. und zugleich letzten Stock diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung: - Vorraum - Wohnküche inklusive Einbauküche - zwei Schlafzimmer - Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss - separates WC Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr.