

Einzigartiges Büro mit toller Terrasse!



IMG_1424 (1)

Objektnummer: 133153

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	87,56 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 26,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,80
Gesamtmiete	1.298,00 €
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	1.056,00 €
Miete / m ²	12,06 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420557









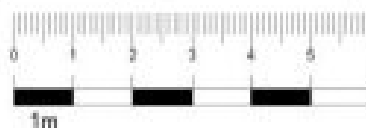
Immobilien.
Verkauf.
Vermietung.



ERDGESCHOSS, TÜR 2



1.STOCK, TÜR 2



ÜBERSICHTSPLAN
KARMARSCHGASSE 47 und
KARMARSCHGASSE 49 / ROTENHOFGASSE 68

KARMARSCHGASSE 47, 1100 WIEN

ERDGESCHOSS/1.STOCK, TÜR 2

Wohnfläche :	87,56m²
Terrasse:	14,91m²
Garten:	5,47m²

Änderungen vorbehalten, Einrichtungen beispielhaft
Planstand vom 12.06.2017



BRANDSTÄTTER
baumanagement

Ing. Peter Brandstätter Bauplanungs- & Management GmbH
A-1120 Wien
Karl-Marx-Gasse 28
Dogenpasse 62
Tel.: +43-(0)1-499 94 61 Fax: +43-(0)1-499 94 61 12
Email: info@brandstaetter-baumanagement.com

Objektbeschreibung

In die Vermarktung gelangt dieses tolle Büro auf zwei Etagen mit zwei Bädern, Garten und einer einzigartigen Terrasse.