

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage



Außenansicht

Objektnummer: 0005004803

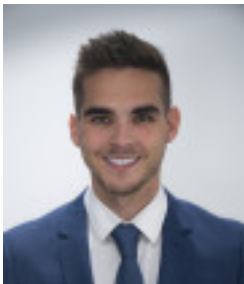
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Nutzfläche:	95,64 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	188.000,00 €
Betriebskosten:	149,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Wolfbauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

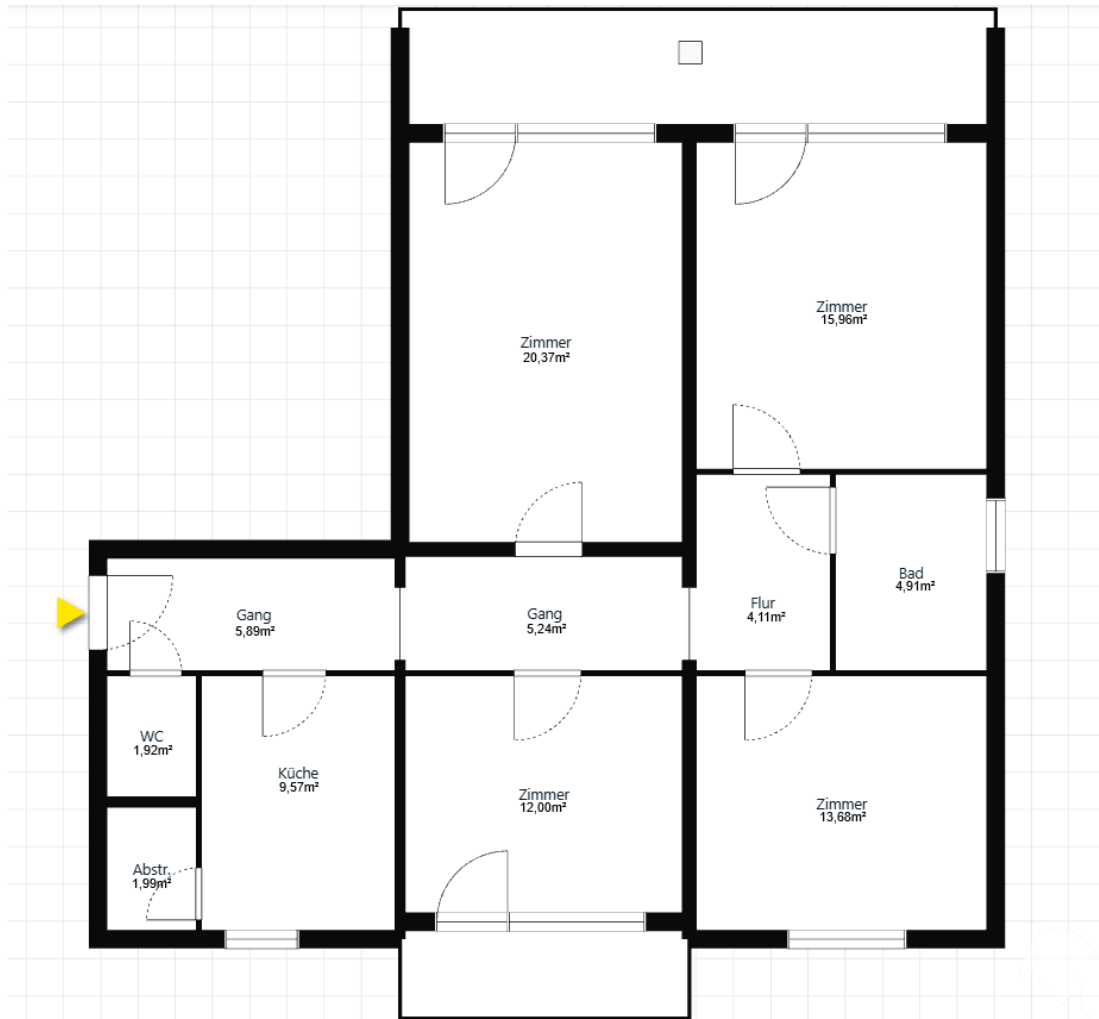
T 22709
H +43 664 88489046











Der Grundriss dient lediglich der Veranschaulichung der Raumaufteilung und ist nicht maßstabsgetreu.

Objektbeschreibung

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage

Zum Verkauf steht eine helle und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger, familienfreundlicher Lage nahe dem Zentrum von Frohnleiten. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und bietet viel Platz sowie eine ideale Raumaufteilung für Familien oder Paare. Dank der 2011 durchgeführten thermischen Sanierung (Fassade und Dämmung) präsentiert sich das Gebäude heute energieeffizient und sorgt für angenehm niedrigere Heizkosten.

Im Überblick:

- 4 getrennt begehbare Zimmer
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Einbauküche mit hochwertigen E-Geräten
- Speis/Abstellkammer
- Heizung: Elektro (Fußbodenheizung in Bad und WC)
- saniertes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC mit Waschbecken
- genügend Parkplätze vor dem Haus
- Kellerabteil
- Balkon (nordostseitig)
- Loggia (südwestseitig)

Fazit:

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Kombination aus großzügigem Raumangebot, ruhiger Lage und einer energieeffizienten Gebäudesanierung. Ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die komfortables Wohnen in Frohnleiten suchen.