

C05: Wohlfühlen auf hohem Niveau - 2 Zimmerwohnung sucht Mieter



Küche/Wohnen/Essen Copyright @Jens Ellensohn Fotografie

Objektnummer: 00200005590032

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	58,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,92 m ²
Heizwärmebedarf:	A 19,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.198,15 €
Kaltniete	1.198,15 €
Infos zu Preis:	

<p>In der monatlichen Gesamtmiete ist ein Tiefgaragenplatz für € 96,02 inkl. Ust. und Betriebskosten enthalten. </p>

Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405587





Objektbeschreibung

Wohlfühlen auf hohem Niveau

Diese **2-Zimmerwohnung mit ca. 59 m²** bietet viele Möglichkeiten für Singles oder Pärchen. Hier kann man sich wohlfühlen.

Nach getaner Arbeit ist in der **hellen Wohnküche** der Feierabend ein Vergnügen. Ob Kochen in der nagelneuen **Miele-Küche** oder der Genuss der Abendsonne am **nord-westlich ausgerichteten Balkon** - hier ist Heimkommen eine Wohltat.

Die natürlichen Materialien im ganzen Haus und in den einzelnen Wohnungen, geben jedem der Eintritt ein tolles Gefühl. Über die Holzdecken verteilen die Deckenspots ihr Licht, sodass Sie keine Lampen mehr montieren müssen.

Die besonderen Features sind:

- Eingangsbereich, in welchem eine Garderobe gut Platz findet
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche, WM-Anschluss, Waschtisch und WC
- Schlafzimmer, welches mit der Nord-Ausrichtung kühle Nächte garantiert
- Abstellraum in der Wohnung, im dem der Staubsauger und das Bügelbrett Platz finden

Die **Fußbodenheizung** sorgt für angenehme Wärme in den Wohnungen, während das warme Wohngefühl durch **hochwertiges Parkett** zusätzlich verstärkt wird.

Ein **Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz** runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab dem 01.01.2026 bezugsbereit.

Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie wollen mehr erfahren?

Wir stehen Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin oder ergänzende Informationen zur Verfügung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 400,- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Bilder: Copyright @Jens Ellensohn Fotografie