

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Panoramablick in Liefering



Ausblick Richtung Gaisberg

Objektnummer: 960/73913

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	84,91 €
Heizkosten:	47,44 €
USt.:	17,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

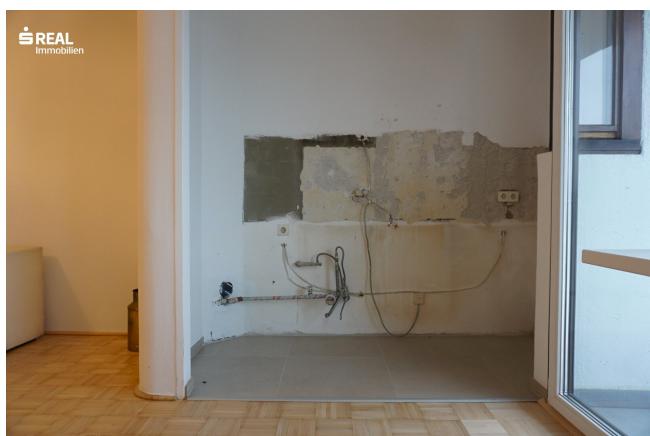
Ihr Ansprechpartner

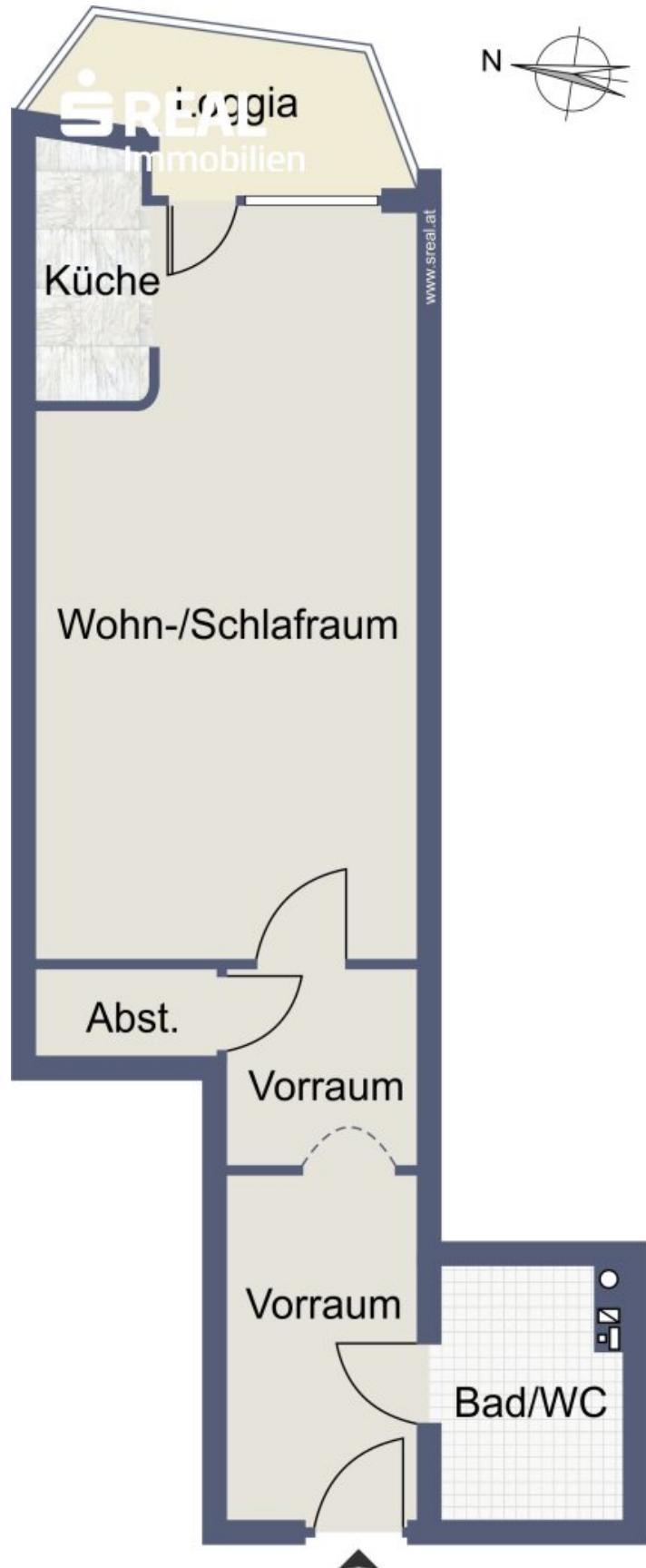


Daniela Simonlehner

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze 6. Obergeschoß

Objektbeschreibung

Genießen Sie urbanes Wohnen mit allen Annehmlichkeiten!

Die vor Kurzem renovierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. Liftstock eines Mehrparteienhauses im Stadtteil Liefering. Durch die zentrale Lage ist eine top Infrastruktur gegeben und die öffentlichen Verkehrsmittel sind in der unmittelbaren Umgebung.

Die Wohnung ist von der Hauptstraße abgewandt, hat eine Wohnfläche von ca. 42 m², einen ca. 5 m² großen Balkon und bezaubert mit einem wunderbaren Panoramablick Richtung Maria Plain und Gaisberg.

Beheizt wird das Haus mittels Fernwärme, diese Kosten sind in den Betriebskosten bereits enthalten. Auch das Warmwasser wird durch die Fernwärmeheizung erwärmt, was somit einen meist störenden Boiler im Badezimmer erspart.

Ein wahres Highlight ist der sehr gepflegte Eingangsbereich des Hauses, der durch große Fensterflächen den direkten Blick auf die alte Glan freigibt, welche direkt unter dem Gebäude durchfließt.

Des Weiteren ist ein Kellerabteil zugeordnet und bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. Ebenso stehen für die Hausbewohner:innen ein Waschraum, mehrere Trocknungsräume sowie ein von außen begehbarer Fahrradraum zur Verfügung. Eine Möglichkeit zum Parken gibt es auf den allgemeinen Stellflächen des Parkdecks.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap