

PROVISIONSFREI! LAGERGASSE 31!



Objektnummer: 2953

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	86,34 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Gesamtmiete	701,03 €
Kaltmiete (netto)	701,03 €
Kaltmiete	701,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!

3.STOCK OHNE LIFT!

FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <425m
Klinik <1.600m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.900m
Kindergarten <625m
Universität <5.125m
Höhere Schule <2.150m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <1.350m
Einkaufszentrum <3.825m

Sonstige

Bank <1.475m
Geldautomat <1.475m
Post <550m

Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.725m

Autobahnanschluss <1.100m

Flughafen <2.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap