

PROVISIONSFREI! LAGERGASSE 31!



Objektnummer: 2953

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	86,34 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Gesamtmiete	701,03 €
Kaltmiete (netto)	701,03 €
Kaltmiete	701,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!

3.STOCK OHNE LIFT!

FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <425m

Klinik <1.600m

Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.900m

Kindergarten <625m

Universität <5.125m

Höhere Schule <2.150m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <1.350m

Einkaufszentrum <3.825m

Sonstige

Bank <1.475m

Geldautomat <1.475m

Post <550m

Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.725m

Autobahnanschluss <1.100m

Flughafen <2.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap