

## **Frisch renoviertes Zweifamilienhaus in Straß**



**Objektnummer: 7813/51**

**Eine Immobilie von SINTIMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Feldweg 24
Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Straß in Steiermark
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	214,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	3
Garten:	866,00 m <sup>2</sup>
Keller:	30,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	204,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,62
Kaufpreis:	515.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



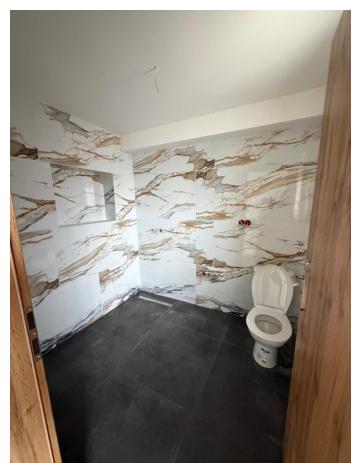
**Mag. Christian Sint**

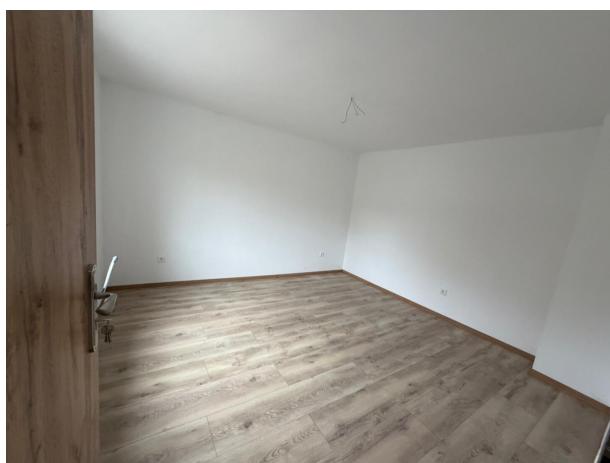
SINTIMMO GmbH

Gasteiner Straße 65  
5500 Bischofshofen

T +43 676 424 24 15

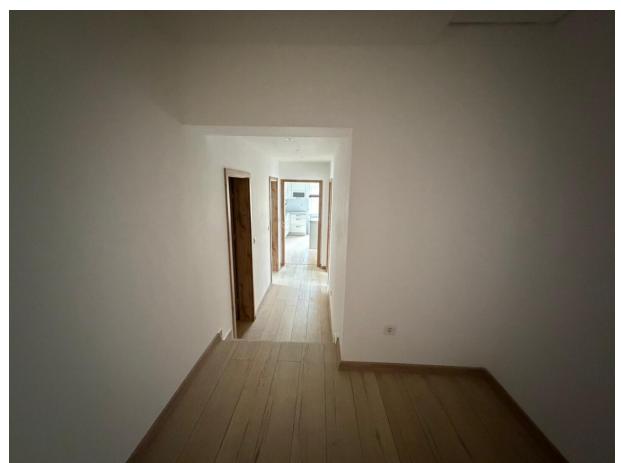
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

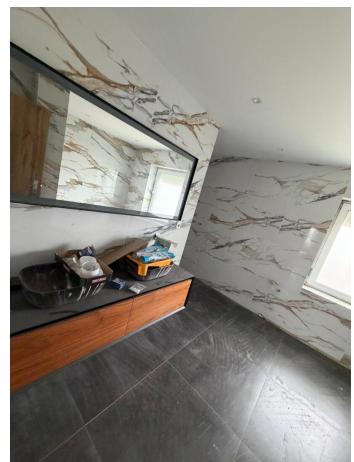
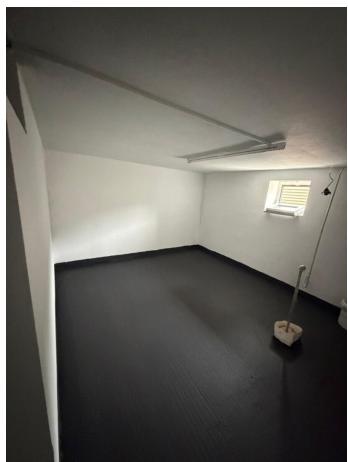


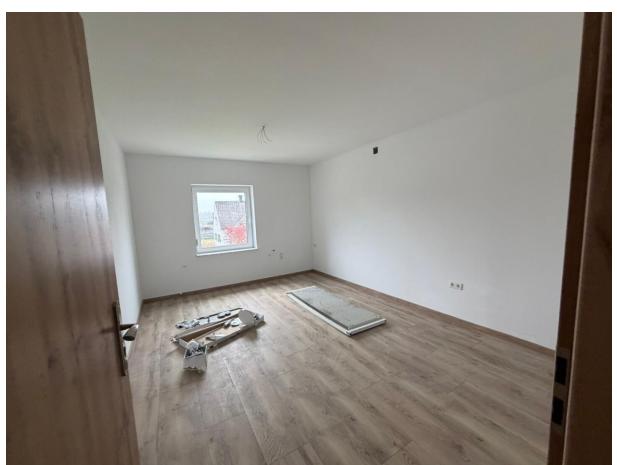
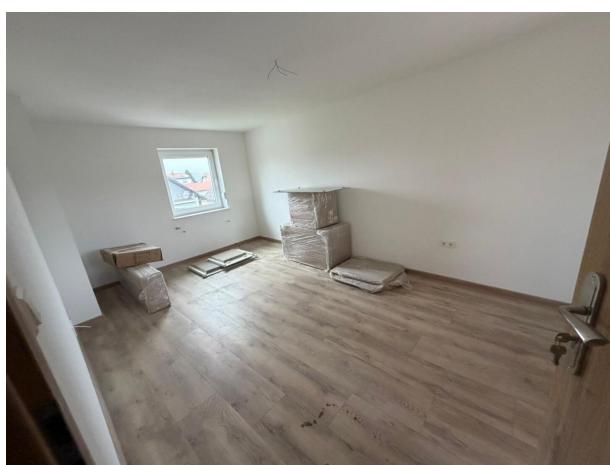


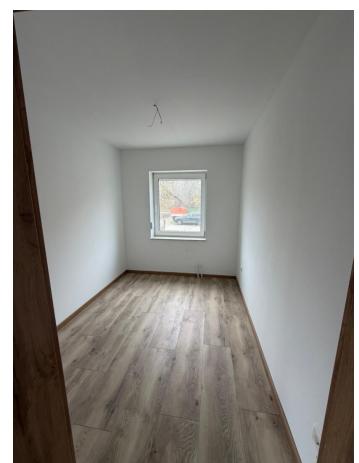
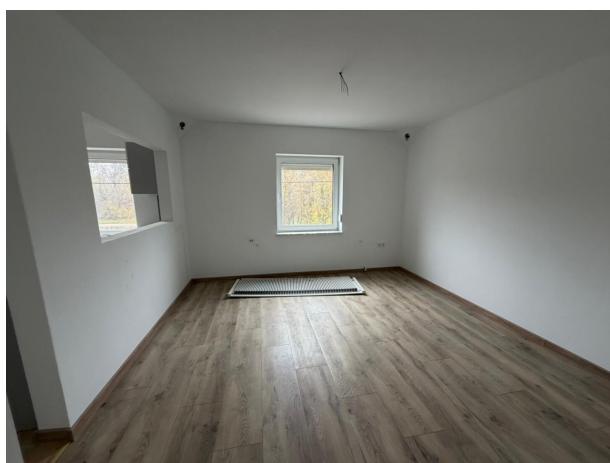
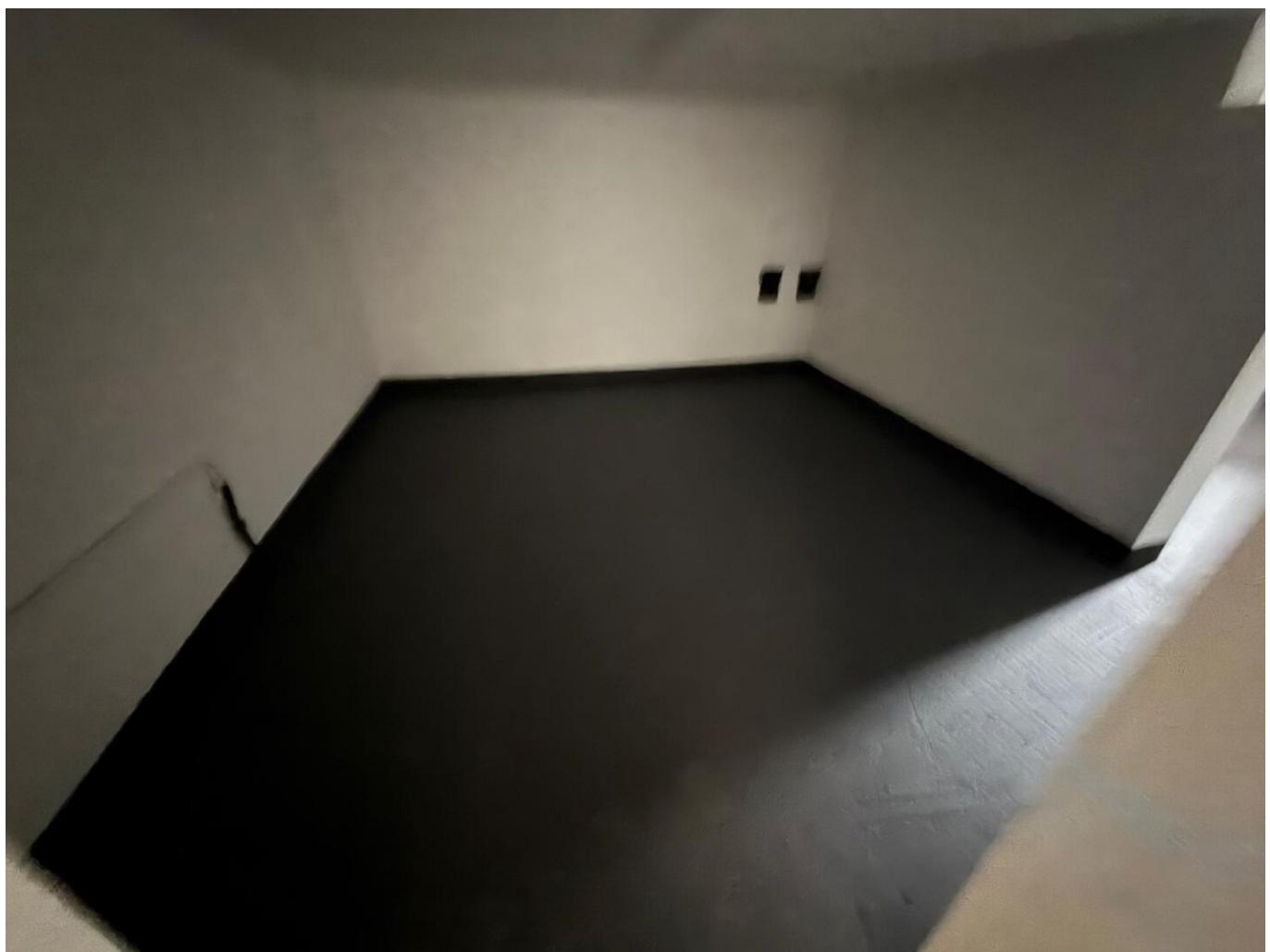


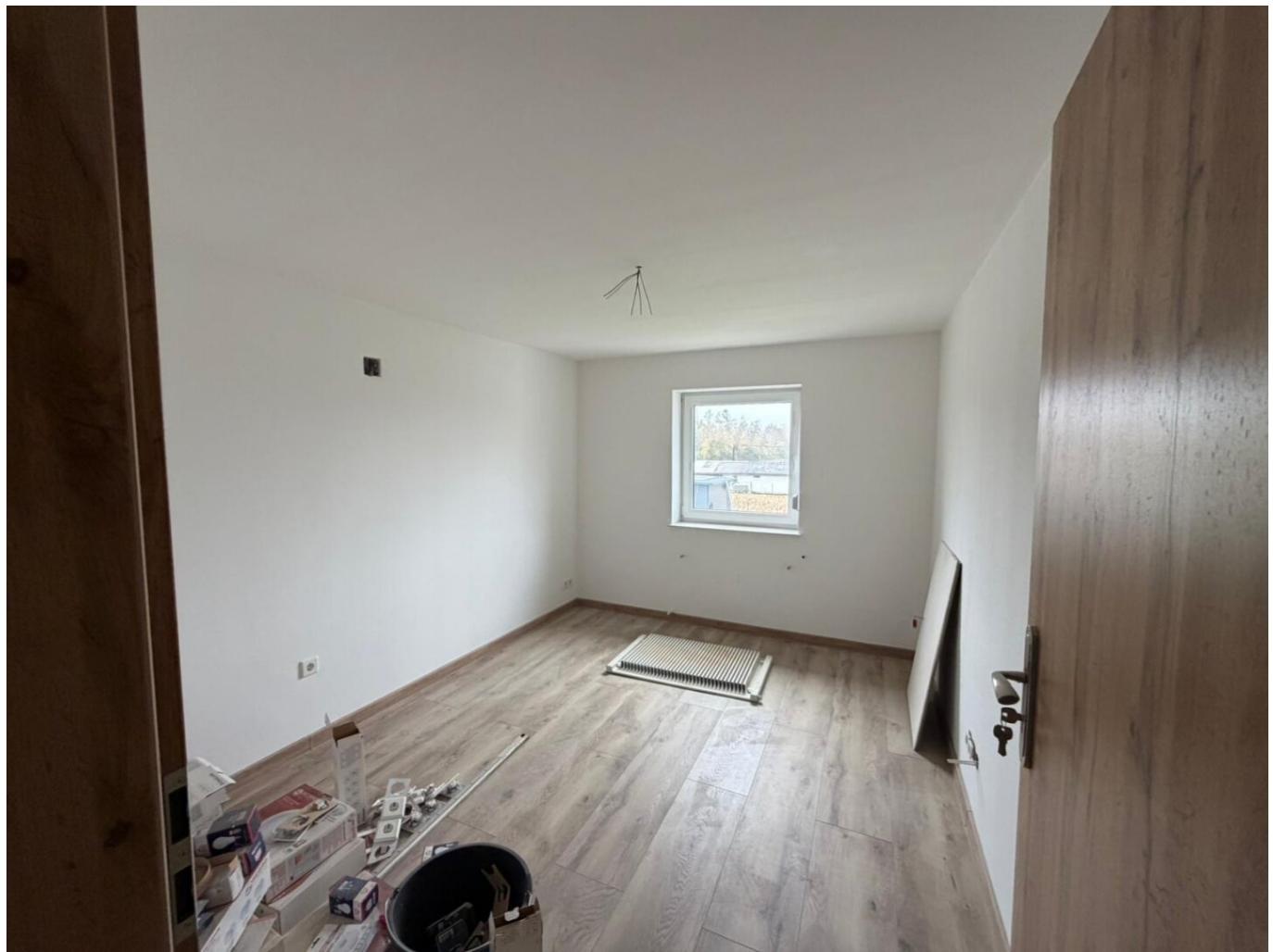












# **Objektbeschreibung**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.100m  
Apotheke <1.250m  
Krankenhaus <6.075m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.100m  
Kindergarten <1.175m  
Höhere Schule <8.475m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.325m  
Bäckerei <1.225m  
Einkaufszentrum <5.125m

### **Sonstige**

Bank <1.275m  
Geldautomat <1.275m  
Post <1.250m  
Polizei <1.550m

### **Verkehr**

Bus <850m  
Autobahnanschluss <850m  
Bahnhof <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap